



COMUNE DI STRIANO
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
Via Sarno n. 1 - Striano (NA) Cap. 80040
C. F. 01226000634
TEL. 081/8276202 - FAX 081/8276103
PEC: protocollo@pec.comune.striano.na.it

**VERBALE DEL
REVISORE DEI CONTI
n. 25 del 12/12/2024**

**OGGETTO: PARERE SULLA proposta di deliberazione DI C.C. avente ad oggetto
"IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DETERMINAZIONI 2025".**

Il Revisore dei Conti
Dott. Vigorito Carlo



COMUNE DI STRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Via Sarno n. 1 - Striano (NA) Cap. 80040
C. F. 01226000634
TEL. 081/8276202 - FAX 081/8276103
PEC: protocollo@pec.comune.striano.na.it

Il Revisore dei conti, dott. Carlo Vigorito, nominato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 26 gennaio 2023, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 234 D.Lgs 267/2000 e s.m.i.:

Vista la richiesta trasmessa dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario, prot. 0017579/2024 del 11/12/2024 tramite posta elettronica, con allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "Imposta Municipale Propria IMU. Determinazioni 2025.";

Esaminata la deliberazione summenzionata;

Premesso che:

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.".
- l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019.

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n.446 del 1997 "(..) i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti";

Richiamata la Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, il MEF che ha inteso precisare che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al comma 756 della L. n. 160/2019, decorre solo dall'anno 2021 e che dallo stesso anno d'imposta decorre altresì l'obbligo di compilazione del previsto prospetto che formerà parte integrante dell'atto deliberativo;

Preso atto che:

- con il Decreto Legge n. 132/2023 è stata posticipata l'entrata in vigore del prospetto all'anno 2025, il cui art. 6 ter, comma 1, prevede che: "In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025".
- in caso di inottemperanza, secondo quanto disposto dall'art. 1 co. 767 L. 160/2019, non sarà possibile considerare prorogate le aliquote dell'anno precedente ma dovranno essere applicate le aliquote base di cui ai commi 748 e seguenti della stessa L. 160/2019.



COMUNE DI STRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Via Sarno n. 1 - Striano (NA) Cap. 80040
C. F. 01226000634
TEL. 081/8276202 - FAX 081/8276103
PEC: protocollo@pec.comune.striano.na.it

Richiamato il comunicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 ottobre 2024 che ha reso nota l'apertura ai comuni dell'applicazione informatica per l'approvazione del "prospetto delle aliquote" dell'IMU, all'interno dell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", attraverso cui è possibile individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU, nonché elaborare e trasmettere il relativo prospetto. griglia di fattispecie identificate per decreto delle Finanze, con l'obiettivo di evitare il fiorire di migliaia di variabili per ritagliare trattamenti differenziati spesso su misura di casi molto specifici.

Visto l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".

Considerato che il Comune di Striano intende riconfermare le aliquote IMU approvate per l'annualità 2024 anche per il 2025,

Vista la proposta di delibera e l'allegato prospetto delle aliquote obbligatorio da trasmettere mediante l'apposita procedura telematica disciplinata dal DM 7/7/2023 entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo, in modo che sia pubblicato sul sito internet del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente competente, ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Tutto questo premesso e considerato, lo scrivente non avendo osservazioni in relazione alla delibera

E S P R I M E

parere favorevole alla sua approvazione.

Il Revisore dei Conti
Gott. Carlo Vigorito