

INFORMAZIONI PERSONALI **Mattiello Luana**

📍 via San Pietro n.55, 84015 NOCERA SUPERIORE

(Italia) 📞 081 93 38 24 📠 347 39 03 096

✉ luana.mattiello@architettisalernopec.it

Data di nascita 29/07/1974

ESPERIENZA
PROFESSIONALE2021–alla data attuale **Consulente in materia di fondi europei e PNRR**

Ideapubblica srl – via Liuti n. 2, Pesaro (PS)

Consulenza tecnica e procedurale nella fase di organizzazione del nuovo servizio di accompagnamento agli enti locali in materia di Fondi europei e PNRR;

Consulenza tecnica relativa agli incarichi dei comuni di Agugliano, Polverigi, Montecarotto, Castelleone di Suasa e Manziana per la presentazione dei progetti, a valere sui seguenti bandi PNRR:

- Bando Borghi
- Bando Rigenerazione Urbana
- Bando Servizi e Infrastrutture Sociali del PNRR di Comunità.

2017–alla data attuale **Esporto stimatore beni immobili**

Tribunale di Nola-sezione esecuzioni immobiliari

Determinazione del valore di mercato e verifica della commerciabilità, conformità urbanistica ed edilizia di beni immobili anche complessi (es. impianti produttivi, alberghi)

2017–alla data attuale **Esporto stimatore beni immobili**

Tribunale di Torre Annunziata-sezione esecuzioni immobiliari

Determinazione del valore di mercato e verifica della commerciabilità, conformità urbanistica ed edilizia di beni immobili anche complessi (es. impianti produttivi, alberghi)

2016–alla data attuale **Consulente tecnico**

Procura della Repubblica Nocera Inferiore - ufficio demolizioni

Individuazione ed analisi degli immobili abusivamente realizzati; rilievi metrici - computazione volumi da demolire; redazione progetto di demolizione; redazione computi metrici; elaborazione grafica; direzione dei lavori in fase d'esecuzione.

02/05/2015–alla data attuale **Esperto stimatore bene immobili**

Tribunale di Nocera Inferiore - sezione esecuzioni immobiliari

Determinazione del valore di mercato e verifica della commerciabilità, conformità urbanistica ed edilizia di beni immobili anche complessi (es. impianti produttivi, alberghi)

Curriculum

- 30/12/2013–27/03/2014 **Collaboratrice tecnica**
Tribunale di Nocera Inferiore - sezione civile
Attività di consulenza tecnica relativamente alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Insediamenti Produttivi del Comune di Sarno
- 2013–alla data attuale **Consulente tecnico d'ufficio (CTU)**
Tribunale di Nocera Inferiore - sezione civile
Attività tecniche (rilievi, analisi, stime) di supporto alle attività del Magistrato finalizzate ad accertare, rilevare ed analizzare i fatti inerenti la nascita di controversie di natura tecnica ed urbanistica.
- 2012–alla data attuale **Architetto - libero professionista**
Pluriennale esperienza e specializzazione acquisita presso committenti privati, imprese operanti sia nell'edilizia privata che nella gestione e realizzazione di opere pubbliche, in particolare:
interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; ristrutturazioni interni/esterni;
redazione pratiche/titoli abilitativi comunali; direzione tecnica cantiere;
contabilità
lavori; pratiche catastali
- 30/12/2012 **Architetto - n. 2988**
Iscrizione ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Salerno
- 06/2009–07/2010 **Partner di progetto**
ANCE Salerno; Università degli Studi di Salerno (Dipartimenti d'Ingegneria Civile e Scienze economiche)
Partecipazione al progetto "Riqualificazione del Quartiere Avvocata di Napoli in Quartiere dell'arte".
Progetto finalizzato alla rigenerazione del complesso delle Cappuccinelle e degli spazi pubblici in proiezione di un intervento più ampio, quale quello di trasformazione del quartiere in "quartiere dell'arte".
Lo studio architettonico-funzionale degli spazi è stato perseguito parallelamente al confronto con i soggetti pubblici e privati per una definizione efficace delle attività da inserire nel quartiere. In tal senso ha assunto particolare rilievo il confronto con la Sovrintendenza BAPSAE di Napoli e il Museo Hermann Nitsch.
- 06/2009–10/2010 **Partner di progetto**
Raggruppamento temporaneo di professionisti
Redazione studio di fattibilità per la sistemazione urbanistica delle aree del Parco Nord di Napoli, come previsto dal P.T.C.P. della Provincia di Napoli, finalizzato alla realizzazione di un parco urbano che abbracci le aree marginali e abbandonate di otto comuni della zona settentrionale.
Principali attività oggetto di studio:
- Inquadramento dei punti di forza e di debolezza del territorio attraverso l'analisi dei dati disponibili, delle indagini svolte in sito inerenti gli aspetti paesaggistici, storici archeologici, territoriale e infrastrutturali di valutazione degli strumenti urbanistici di pianificazione.
- Indagine riguardante l'eventuale esistenza di intese istituzionali (conferenze di servizi) al fine di verificare la possibilità per le istituzioni, organizzazioni, cittadini e altri soggetti portatori d'interesse, di sviluppare un potenziale spazio di relazione, in grado di strutturare un complesso d'attività di natura sia istituzionale che sociale ed economica.
- ricaduta del progetto rispetto alle funzioni d'uso programmate e previste in ambito regionale e nazionale. Rendendosi quindi necessario un'analisi degli scenari di riferimento, delle dinamiche di domanda e offerta, del bacino d'utenza (effettivo e potenziale)

04/2008–05/2009 **Esperta animazione territoriale**

Regione Campania

Programmazione ed attivazione di un percorso di progettazione partecipata, attraverso il coinvolgimento di alunni nell'ambito di un laboratorio sulla mobilità sostenibile.

Il percorso ha previsto un lavoro d'indagine sul quartiere e sui percorsi utilizzati dai bambini, così da individuare, con l'aiuto di "mappe cognitive", il luogo più idoneo su cui realizzare un percorso protetto ciclo/pedonale da progettare insieme.

2001–2002 **Collaboratrice di Progetto**

Facoltà di architettura dell'Università di Napoli, Federico II - Dipartimento di Urbanistica

Partecipazione alla convenzione stipulata con il Comune di Napoli, sul programma di riqualificazione integrata per il quartiere di Scampia, mediante attività di progettazione e attuazione di un processo di animazione territoriale con le realtà associative del quartiere, ed attivazione di un lavoro di progettazione partecipata.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

11/03/2019–12/04/2019 **Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori Ai sensi dell'Allegato XIV del D.Lgs. 81/2008**

09/2009 **Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto**

Seconda Università degli Studi di Napoli

06/12/2007–07/02/2009 **Master di II livello - Manager d'Area Vasta**

ANCE Salerno; Università degli Studi di Salerno (Dipartimenti d'ingegneria Civile e Scienze economiche)

Percorso innovativo nei contenuti e nella metodologia per la formazione di nuovi profili professionali da inserire nei settori del management urbano e territoriale.

Tematica centrale è la sostenibilità - fattibilità tecnica, economica, finanziaria, sociale, istituzionale ed ambientale di progetti urbani e territoriali d'area vasta.

Principali tematiche oggetto del laboratorio:

- lo sviluppo e la pianificazione strategica della città;
- la finanza di progetto;
- la politica economica della città;
- la progettazione architettonica e la fattibilità;
- le opportunità di progetto nella nuova programmazione territoriale.

24/03/2006 **Laurea in architettura - votazione 110 e lode/110**

Università degli studi di Napoli, Federico II

Tesi sperimentale in urbanistica dal titolo: Strumenti e pratiche per la riqualificazione urbana il caso della "spina" di Pagani.

Letture analitiche e proposte progettuali riguardanti gli esiti di un Programma Integrato d'Intervento in un comune della provincia di Salerno, attraverso due fasi:

- 1- la messa a punto di un metodo d'indagine coerente con le finalità individuate;

Curriculum

2- una parte empirica, corrispondente al concreto utilizzo del metodo sul campo, attuata mediante una serie d'interviste agli abitanti dei quartieri e una campagna di osservazione diretta di diversi spazi pubblici, utilizzando allo scopo le teorie di Kevin Lynch - La buona forma urbana.

2003 Corso di autocad

Centro Interdipartimentale di Ricerca I.u.p.t.

Nocera Superiore, 15.05.2023

arch. Luana Mattiello

