



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

REPUBBLICA ITALIANA Rep. n. 6 / 2023

Oggetto: Contratto di appalto del servizio tecnico della “Progettazione esecutiva e della Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione” dei lavori di realizzazione di un “Centro sociale Polivalente presso Piazza Margherita in San Gennaro Vesuviano” - CIG: 9724706941- CUP: J58C22000040001 – P.N.R.R. M5C2 INVESTIMENTO 2.1

Importo € 59.498,74 (euro cinquantanovemilaquattrocentonovantotto/74) oltre IVA e Cassa.



L'anno Duemilaventitre il giorno 9 del mese di **giugno** in Striano, presso la sede comunale, in via Sarno n. 1,

DAVANTI A ME

Dr.ssa Anna Maria Montuori, Segretario Comunale del Comune di Striano, autorizzata, ai sensi dell'art. 97, co. IV, lett.c), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., a rogare il presente atto in forma pubblica amministrativa,

SONO COMPARSI

Da una parte

Comune di Striano (C.F. 01226000634 - P.I. 01254261215), in persona del Responsabile del Servizio LL.PP., Arch. Vittorio CELENTANO, nato a **Napoli il 12/11/1967**, domiciliato per la sua carica presso la Casa Comunale, giusto decreto sindacale di nomina **n. 02 del 19/01/2023, prot.n. 967**, d'ora

innanzi per brevità denominato anche “Comune”;

Dall'altra

Sig. Cuccurullo Vincenzo, nato [REDACTED],

C.F. : [REDACTED], domiciliato in via de [REDACTED] –

84018 Scafati (SA) , Partita IVA 12862791006, in qualità di “**procuratore**

speciale”, giusto atto Repert. **nr. 1519** stipulato il 08/06/2023 presso dottor

Giovanni Tosi Notaio in Fiorano Modenese (MO), di mandato a stipulare il

contratto di affidamento del servizio in nome e per conto del professionista

Ing. Andrea Valeria Timpani, nata a Mar del Plata (RA) il 06/11/1974, in

qualità di titolare unico della società di Ingegneria “Progetto PSC s.r.l.” –

CF 03521030365 e PI 03521030365 con sede in Castelvetro di Modena

(MO) alla via del Lavoro 5, d'ora innanzi per brevità denominato anche

“Appaltatore identificato con patente di guida n. U1R959036J del 08/06/2016

rilasciata da MIT-UCO Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di

voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso e

mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale

PREMETTONO

che il Comune di San Gennaro Vesuviano, ai fini della partecipazione in

forma associata con il Comune di Striano agli investimenti di cui all'articolo 1

comma 536 della LEGGE 30 dicembre 2021, n. 234, con Delibera di Giunta

Comunale rispettivamente **n. 37 del 22/04/2022 del Comune di San**

Gennaro Vesuviano e con Delibera di **G.C. n. 52/2022 del 26/04/2022 del**

Comune di Striano, al fine di favorire fenomeni di rigenerazione urbana volti

alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado urbano, nonché al

miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, hanno approvato il progetto di studio di fattibilità di rigenerazione urbana per la realizzazione di un ***“Centro sociale Polivalente presso Piazza Margherita in San Gennaro Vesuviano”*** - CUP J58C22000040001;

che con Determina a contrarre del Responsabile del Servizio tecnico LL.PP. e RUP Arch. Vittorio Celentano **DSG n. 251/2023 del 12/04/2023**, è stata avviata la procedura di una trattativa diretta tramite piattaforma telematica per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del suddetto intervento;

che con Determina del Responsabile del Servizio tecnico LL.PP. e RUP Arch. Vittorio Celentano **RCG N° 345/2023 del 15/05/2023**, a seguito di trattativa diretta tramite Portale della Città Metropolitana di Napoli, è stato affidato il servizio di “progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione” dell'intervento di ***“Realizzazione di un Centro sociale Polivalente presso Piazza Margherita in San Gennaro Vesuviano”***, all' Ing. Andrea Valeria Timpani in qualità di **titolare unico della società di Ingegneria “Progetto PSC s.r.l.” – CF 03521030365 e PI 03521030365 con sede in Castelvetro di Modena (MO) alla via del Lavoro 5**, con un ribasso del 42,00 % rispetto al prezzo complessivo posto a base di affidamento di € 102.584,04, e quindi per l'importo di **€ 59.498,74 (euro cinquantanovemilaquattrocentonovantotto/74) oltre IVA e Cassa come per legge;**

Il servizio di “progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché l'opera è finanziata dall'Unione Europea – articolo 1, comma 534, della legge 30 dicembre 2021, n. 234, recante “bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2022 bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024” - M5C2 investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale – annualità 2022 ;

che sono state condotte le verifiche del possesso dei requisiti in capo al professionista attraverso il sito FVOE dell'ANAC e che dal Casellario ANAC delle imprese relativo al suddetto operatore economico non risulta nulla;

che il professionista ha dichiarato di non versare in situazioni di incompatibilità di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. né di conflitto di interesse con l'Ente Comunale ed ha sottoscritto la dichiarazione del Protocollo di Legalità e del Patto di Integrità, degli appalti pubblici secondo dichiarazioni agli atti dell'UTC;

che il professionista risulta in regola con i contributi previdenziali come da certificazione contributiva INARCASSA e DURC agli atti dell'Ufficio Tecnico;

che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

Che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'arch. Vittorio

Celentano;

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara sotto la sua responsabilità la sussistenza tutt'ora dei requisiti di ordine generale prescritti del D.Lgs n. 50 e s.m.i. e degli altri requisiti richiesti dalla normativa vigente ai fini del presente affidamento. Con determina **RCG n° 371/2023 del 25/05/2023** del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e RUP, è stato approvato lo schema del presente contratto.

Il professionista è stato invitato a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto con nota **Prt.G. n. 6496/2023 del 18/05/2023;**

Con nota **Prt.G. N. 6653/2023 del 22/05/2023** l'Appaltatore ha trasmesso:

- Polizza di responsabilità civile professionale con riferimento alle attività di progettazione e direzione lavori di cui al succ.vo art. 9;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – (Premessa)

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - (Oggetto dell'appalto)

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserve, l'appalto relativo **al servizio tecnico della “Progettazione esecutiva e della Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione”** dei lavori di **“Realizzazione di un Centro sociale Polivalente presso Piazza Margherita in San Gennaro Vesuviano”** alle condizioni e modalità di cui al presente contratto, agli atti progettuali approvati dal Comune di San Gennaro Vesuviano con Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 22/04/2022 e dal Comune di Striano con Delibera di

Giunta Comunale **G.C. n. 52/2022 del 26/04/2022**, alle norme da questi richiamate ed all'offerta presentata in sede di gara.

Il progetto di fattibilità dell'intervento, che l'Appaltatore dichiara di conoscere, è composto dagli elaborati già parte degli atti di affidamento e che si intendono facenti parte integrante del presente contratto anche se non allegati ai fini della registrazione:

- Relazione tecnica;
- Elaborati dello stato di fatto E1 ed E2;
- Elaborati di progetto E3, E4 ed E5;
- Calcolo sommario della spesa;
- Quadro Economico riepilogativo;
- Cronoprogramma;
- Primi cenni sulla sicurezza;

ARTICOLO 3 (Termine per l'ultimazione dei lavori e penali)

Il tempo utile per la progettazione esecutiva dei lavori è fissato in 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto.

Nel caso di mancato rispetto del termine suddetto, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dell'incarico dovrà versare alla stazione appaltante una penale pecuniaria stabilita nella misura di € 50,00 per ogni giorno di ritardo fino ad un ammontare complessivo del 10% dell'importo di contratto. Qualora l'importo complessivo della penale raggiunge il 10% dell'importo di contratto o quando il ritardo supera complessivamente i 30 (trenta) giorni, il Responsabile del Procedimento avvia le procedure per la risoluzione del contratto per inadempienza,

riservandosi di chiedere il risarcimento dei danni.

Articolo 4 - (Corrispettivo dell'appalto e modalità di pagamento)

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € **59.498,74 (euro cinquantanovemilaquattrocentonovantotto/74) oltre IVA e Cassa come per legge.**

L'I.V.A., ai sensi dell'art. 1, co. 629 L. n. 190/2014, sarà versata dalla Stazione Appaltante direttamente all'Erario nei termini e secondo le modalità di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità previste all'art. 9 della lettera di invito allegata agli atti dell'UTC. La corresponsione della parcella rimane comunque subordinata alla effettiva disponibilità temporanea dell'erogazione delle tranche di finanziamento da parte del Ministero.

Art. 5 - (Tracciabilità dei flussi)

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'Appaltatore prende atto dei seguenti codici: **CIG: 9724706941 - CUP: J58C22000040001**; Pertanto, i pagamenti verranno effettuati attraverso il Tesoriere del Committente, mediante bonifico bancario sul seguente conto

	corrente dedicato: Banca CREDEM, codice IBAN	
	██████████ individuando nella sig.ra Andrea Valeria	
	Timpani, C.F. ██████████, la persona delegata ad operare su di es-	
	so. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri stru-	
	menti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la	
	risoluzione di diritto del presente contratto.	
	Art. 6 - (Obblighi dell'Appaltatore)	
	L'Appaltatore si obbliga ad osservare ed a fare osservare tutte le norme	
	vigenti in materia di sicurezza, con particolare riguardo agli adempimenti	
	previsti dal D.lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza	
	nei luoghi di lavoro, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento e del	
	piano operativo di sicurezza redatto dall'Impresa esecutrice dei lavori.	
	Articolo 7 - (Protocollo di legalità e Patto di integrità)	
	L'Appaltatore è tenuto al rispetto del Protocollo di Legalità e del Patto	
	d'Integrità approvato dal Comune come da dichiarazioni rese ed agli atti	
	dell'Ufficio Tecnico e della Centrale di committenza.	
	Articolo 8- (Divieto di cessione del contratto)	
	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi	
	dell'articolo 105, comma 1, del D.lgs. 50/2016.	
	Articolo 9- (Polizza assicurativa)	
	L'Appaltatore è in possesso di Polizza di responsabilità civile professionale	
	con riferimento alle attività di progettazione e direzione lavori rilasciata da	
	Generali Assicurazioni Agenzia Sassuolo quattro ponti (11D 00), n.	
	400842820, con massimale di € 500.000,00, ed assume l'obbligo di rinnovo e	
		8

pagamento delle relative rate successive fino a completamento dei lavori.

Articolo 10 - (Risoluzione e recesso)

La Stazione appaltante ha la facoltà di recedere dal contratto nei casi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.Lgs 50/2016, nonché di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti nell'art. 108 del citato Decreto.

Articolo 11 - (Definizione delle controversie)

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 34 del decreto del Ministro dei LL.PP. del 19/04/2000 n. 145.

Articolo 12 - (L 190/2012 Anticorruzione)

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto attesta di non trovarsi nella situazione di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.

L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento del Comune di Striano, approvato in ossequio al D.P.R. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento determinerà per il Committente la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Articolo 15 - (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in **Castelvetro di Modena (MO) alla via del Lavoro 5**, e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione della seguente pec: progettospc@pec.it così come risultante dalla scheda anagrafica del Portale Gare telematiche.

Articolo 16 - (Normativa di riferimento)

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Codice dei Contratti Pubblici approvato con d.lgs. n. 50/2016 e , s.m.i., nonché in tutte le leggi e regolamenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 16- (Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, tutte le spese del contratto e gli oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che è a carico del Comune, in particolare ha provveduto al versamento di **Euro 245,00** per la registrazione e di **€ 462,00** per diritti di rogito, salvo conguaglio.

Articolo 17-(Registrazione)

Il presente contratto è registrato mediante procedura telematica dal Comune entro 20 (venti) giorni dalla stipula. Ai fini della registrazione si applicano l'imposta fissa di registro nella misura di 200,00 (duecento/00) euro, ai sensi dell'art. 26 D.L. n. 104/2013, conv. in L. n. 128/2013, e l'imposta di bollo in misura forfettaria di euro 45,00 (quarantacinque/00), ai sensi dell'art. 1 bis 1 allegato A della tariffa, parte prima, al D.P.R. 642/1972.

Articolo 18-(Trattamento dei dati personali)

Il Committente, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, informa l'Appaltatore che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati per le finalità e con le modalità di cui

all'informativa contenuta nel par. 25 del Disciplinare di gara.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto prende atto ed acconsente espressamente al trattamento dei dati personali, come definito con il documento sopra identificato.

Articolo 19 - (Adempimenti e dichiarazioni in materia di conflitto di interessi, trasparenza, anticorruzione)

L'Appaltatore, con sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche Amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il Responsabile del Servizio Tecnico LL.PPP. del Comune di Striano, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e il legale rappresentante dell'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto funzionario ha ricevuto altre utilità di qualsivoglia genere dal contraente, fatti salvi gli usi nei termini del codice di comportamento (approvato con delibera di Giunta comunale n. 136 del 21/12/2021) ovvero conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del codice civile.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con il D.P.R.

n.62/2013 e del codice di comportamento del Comune. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Committente la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con il D.P.R. n.62/2013 nonché il codice di comportamento del Comune di Striano, sono parte integrante del presente contratto in quanto richiamati anche se non materialmente allegati, gli stessi sono liberamente consultabili sul sito istituzionale del Committente alla sezione Amministrazione trasparente / Personale / Codice di comportamento del personale.

Del presente atto, redatto con strumenti informatici da persona di mia fiducia, io, Segretario Generale, ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con firma digitale munita di valido certificato e apposta in mia presenza, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Parti integranti del presente contratto anche se non materialmente allegati:

1. Offerta economica;
2. Lettera di invito e particolari condizioni di contratto;
3. Dichiarazione di Impegno Protocollo di legalità;
4. Dichiarazione incompatibilità;
5. Patto di Integrità;
6. Polizza di responsabilità professionale;

