



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

REPUBBLICA ITALIANA Rep. n. 2 / 2023

Oggetto: Contratto di appalto dei lavori di “Abbattimento della ex scuola primaria e realizzazione di un micronido nido comunale in Piazza D’Anna” - CIG: 9134017D44 CUP: J21B21000470001 – P.N.R.R. Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1.

Importo € 1.032.685,98 (euro unmillionetrentaduemilaseicentoottantacinque/98) oltre IVA.

L'anno **Duemilaventitre** il giorno 21(**ventuno**) del mese di **febbraio**, in Striano, presso la sede comunale, in via Sarno n. 1,

DAVANTI A ME

Dr.ssa Anna Maria Montuori, Segretario Comunale del Comune di Striano, autorizzata, ai sensi dell’art. 97, co. IV, lett.c), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., a rogare il presente atto in forma pubblica amministrativa,

SONO COMPARSI

Da una parte

Comune di Striano (C.F. 01226000634 - P.I. 01254261215), in persona del Responsabile del Servizio LL.PP., Arch. Vittorio CELENTANO, nato a Napoli il 12/11/1967, domiciliato per la sua carica presso la Casa Comunale, giusto decreto sindacale di nomina **n. 02 del 19/01/2023, prot.n. 967**, d’ora innanzi per brevità denominato anche “Comune”;

Dall’altra

La R.T.I. “Edilconsulting srl – F.lli Barbarulo Paride e Gaetano”

rappresentata dall'impresa capogruppo **“Edilconsulting srl”, sede legale in Angri (SA) Cap : 84012 via Stabia, n. 41, codice fiscale e P.IVA 04008020655**, in persona dell'Ammministratore unico Sig. **Cuomo Massimo**, nato a Salerno il 20/05/1968 - e residente in Baronissi (SA) alla via Enrico Berlinguer n. 28 - C.F. : CMUMSM68E20H703F , nella qualità di operatore economico, d'ora innanzi per brevità denominato anche “Appaltatore” ed in qualità di impresa capogruppo mandataria dell' **“Associazione temporanea di Imprese di tipo verticale “Edilconsulting srl (mandataria) – F.lli Barbarulo Paride e Gaetano (mandante)”**, giusto atto costitutivo Repert. **nr. 2666 Raccolta n. 1952 del 16/02/2023** stipulato presso Dott. Domenico De Carlo, notaio in Torre del greco (NA) e **reg.to a Napoli il 17/02/2023 al n. 3287 Serie IT**, di mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata mandataria a stipulare il contratto in nome e per conto delle mandanti come disposto dall'art. 48 co. 8 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., d'ora innanzi per brevità denominato anche “Appaltatore”; della identità personale e piena capacità giuridica delle parti sopra costituite, io Segretario Comunale rogante sono personalmente certa. Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso e mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale

PREMETTONO

che con Delibera di Giunta Comunale **n. 50/2021 del 19/05/2021** veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di **“Abbattimento della ex scuola primaria e realizzazione di un micronido nido comunale in Piazza**

D'Anna”;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. DSG N°

00303/2022 del 03/05/2022 è stata indetta procedura telematica aperta

come definita dall’art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l’affidamento dei Lavori

di “Abbattimento della ex scuola primaria e realizzazione di un micronido

comunale in Piazza D’Anna”, da espletarsi mediante la Centrale Unica di

Committenza della Città Metropolitana di Napoli e con applicazione del

criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95,

comma 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016;

- l’Ufficio Direzione Gare e Contratti della Città Metropolitana di Napoli, con

nota **prot. 17965/2022 del 15/12/2022** (prot. Città Metropolitana di Napoli

R.U. 2022.0159299) ha comunicato l’esito dei controlli effettuati

sull’aggiudicataria;

- con Determina del Responsabile del Servizio LL.PP. DSG N° **827/2022 del**

16/12/2022, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto dei suddetti lavori,

con un ribasso del **13,117%** rispetto al prezzo complessivo posto a base di

gara, e quindi per l’importo di € **1.032.685,98 (euro**

unmillionetrentaduemilaseicentoottantacinque/98) oltre IVA,

all'operatore economico **R.T.I. “Edilconsulting srl – F.lli Barbarulo**

Paride e Gaetano” con impresa capogruppo “Edilconsulting srl”, sede

legale in Angri (SA) Cap : 84012 via Stabia, n. 41, codice fiscale e P.IVA

04008020655.

- L'opera è finanziata dall’Unione Europea – Next Gen EU Ministero

dell’istruzione – Direzione generale per i fondi strutturali per l’istruzione,

l'edilizia scolastica e la scuola digitale, del 22 marzo 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 78 del 31 marzo 2021, in applicazione dell'articolo 4 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 dicembre 2020, rientrante nella Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”.

-	l'Ufficio Direzione Gare e Contratti della Città Metropolitana di Napoli ha inoltrato la richiesta di informazioni antimafia dell'operatore economico ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 in data 05/12/2022, attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.N.D.A.), con prot. 0186111_5-12-2022 per la ditta capogruppo Edilconsulting srl. , circa la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011, essendo decorso infruttuosamente il termine di trenta giorni dalla suddettarichiesta si procede alla stipula del presente contrattosotto condizione risolutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 88 comma 4 bis del D.lgs. 159/2011;
---	--

- Che, ai fini dell'efficacia del contratto di cui all'art. 32, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, è decorso il termine dilatorio di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione - effettuata il 16/12/2022 - ex articolo 76 del D.Lgs. 50/2016;

- Che l'esito della suddetta gara è stato pubblicato con le modalità di cui agli artt. 29 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e dal Decreto del M.I.T. del 02.12.2016;

- Che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'arch. Vittorio Celentano;

L'appaltatore ha comunque reso la dichiarazione allegata agli atti impegnandosi all'osservanza del protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Napoli e del patto di integrità.

- Che L'Ufficio Direzione Gare e Contratti della Città Metropolitana di Napoli ha proceduto ad acquisire tramite AVCPASS: certificati dei casellari giudiziali; certificati dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato; documenti di verifica di autocertificazione relativa all'iscrizione presso la Camera di Commercio competente con assenza di procedure fallimentari; documenti unici di regolarità contributiva regolare, Casellari Anac, ed attestazioni S.O.A. .

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara sotto la sua responsabilità la sussistenza tutt'ora dei requisiti di ordine generale prescritti del D.Lgs n. 50 e s.m.i. e degli altri requisiti richiesti dalla normativa vigente ai fini del presente affidamento. Con determina **DSG n° 00131/2023 del 21.02.2023** del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, è stato approvato lo schema del presente contratto.

L'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto con nota **Prt.G. N. 0001715/2023 del 02/02/2022;**

Con nota **del 21/02/2023 prot. 2598**, l'Appaltatore ha trasmesso:

- la documentazione attestante la costituzione, ai sensi dell'art. 103, co. 1, del D.lgs. n. 50/2016, di **cauzione definitiva n. 409414299 del 17/02/2023 di € 67.728,71** (pari al 13 % dell'importo di affidamento comprensivo di oneri di

	sicurezza), con garanzia fideiussoria assicurativa emessa da AXA	
	Assicurazioni s.p.a., Corso Como n. 17 - Milano, Agenzia COD. 007020	
	di Battipaglia (SA);	
	-la documentazione attestante la costituzione di polizza assicurativa ai sensi	
	dell'art. 103, co.7, del D.lgs. n. 50/2016, con un massimale di €	
	1.000.000,00, ritenuta dal Comune congrua;	
	- il Piano operativo di Sicurezza.	
	L'Appaltatore e il Responsabile del procedimento danno atto, del verbale	
	sottoscritto in data 21/02/2023 , circa il permanere delle condizioni che	
	consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;	
	Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	Articolo 1 – (Premessa)	
	La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	Articolo 2 - (Oggetto dell'appalto)	
	Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, che accetta	
	senza riserve, l'appalto relativo ai lavori di <i>“Abbattimento della ex scuola</i>	
	<i>primaria e realizzazione di un micronido comunale in Piazza D'Anna”</i> alle	
	condizioni e modalità di cui al presente contratto, agli atti progettuali	
	approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 50/2021 del 19/05/2021 , alle	
	norme da questi richiamate ed all'offerta presentata in sede di gara.	
	Il progetto, che l'Appaltatore dichiara di conoscere, è composto dagli	
	elaborati facente già parte degli atti di gara e come da verbale di validazione	
	di cui all'art. 26 co.8 del Codice prot. 7187 del 19/05/2021, che si intendono	
	facenti parte integrante del presente contratto anche se non allegati ai fini	
		6

della registrazione, incluso il capitolato speciale e dell'offerta tecnica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 bis, del D.lgs. 50/2016.

ARTICOLO 3 (termine per l'ultimazione dei lavori e penali)

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori compresi nell'appalto è fissato in 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ovvero dalla data di consegna dei lavori in via d'urgenza di cui all'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto. Nel caso di mancato rispetto del termine suddetto, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori dovrà versare alla stazione appaltante una penale pecuniaria stabilita nella misura di € 250,00 (duecentocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo (Art. 24 C.S.A).

Articolo 4 - (Corrispettivo dell'appalto e modalità di pagamento)

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € **1.032.685,98 (euro unmilionetrentaduemilaseicentoottantacinque/98) oltre IVA.**

L'I.V.A., ai sensi dell'art. 1, co. 629 L. n. 190/2014, sarà versata dalla Stazione Appaltante direttamente all'Erario nei termini e secondo le modalità di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015.

I pagamenti saranno effettuati al netto del ribasso e delle ritenute di legge, oltre IVA, e comprensivi della relativa quota degli oneri della sicurezza ed effettuati solo al momento della effettiva erogazione da parte del Ministero dell'istruzione – Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, inclusi quelli dovuti all'anticipazione nella misura prevista dalla legge,

(dovuti a seguito di formale richiesta da parte dell'appaltatore e previa certificazione del Rup dell'effettivo inizio dei lavori).

Art. 5 - (Tracciabilità dei flussi)

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'Appaltatore prende atto dei seguenti codici: **CIG: 9134017D44 CUP: J21B21000470001**; Pertanto, i pagamenti verranno effettuati attraverso il Tesoriere del Committente, mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato: Banca Monte Pruno, codice IBAN: IT68P0878476080010000037322, individuando nel Sig. Cuomo Massimo, C.F. CMUMSM68E20H703F, la persona delegata ad operare su di esso. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

Art. 6 - (Obblighi dell'Appaltatore)

L'Appaltatore si obbliga ad applicare le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, nonché le norme contenute negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori; si obbliga, altresì, ad applicare gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e

fino alla loro sostituzione, anche se non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. L'Appaltatore è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti. L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, con particolare riguardo agli adempimenti previsti dal D.lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dal Committente e del piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore.

Articolo 7 - (Protocollo di legalità e Patto di integrità)

L'Appaltatore è tenuto al rispetto del Protocollo di Legalità e del Patto d'Integrità approvato dal Comune come da dichiarazioni rese ed agli atti dell'Ufficio Tecnico e della Centrale di committenza.

Articolo 8- (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D.lgs. 50/2016.

Articolo 9 -(Subappalto)

L'Appaltatore, in sede di istanza di partecipazione alla gara, ha dichiarato che intende subappaltare, nei limiti di legge e nel rispetto di quanto previsto dal Protocollo di legalità, le lavorazioni per le categorie OG1 ed OG11 nei limiti previsti dalla legge. Il subappalto verrà autorizzato dall'Ufficio LL.PP., con l'osservanza delle modalità di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016. L'Appaltatore si impegna ad inserire nel contratto di subappalto, a pena di nullità assoluta, la clausola di cui all'art. 3, co. 9, della L. 136/2010.

Articolo 10 -(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 garanzia definitiva, conforme allo schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 31/2018, mediante polizza fideiussoria **n. 409414299 del 17/02/2023 di € 67.728,71** (pari al **13 %** dell'importo di affidamento comprensivo di oneri di sicurezza), con garanzia fideiussoria assicurativa emessa da **AXA Assicurazioni s.p.a., Corso Como n. 17 - Milano, Agenzia COD. 007020 di Battipaglia (SA)**, con validità dalla sottoscrizione alla data di emissione del certificato di collaudo, munita di clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ed all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 del Codice civile, ed esigibile a semplice richiesta scritta entro il termine di 15 giorni. Tale cauzione è prestata a garanzia dell'esatto e completo adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse e a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, fatta salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. Detta cauzione sarà svincolata ai sensi di legge. Il diritto di valersi della cauzione definitiva è esercitato in conformità a quanto previsto dall'art. 103 co. 2 del D.lgs. 50/2016.

Articolo 11- (Polizza assicurativa)

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, ha costituito Polizza Assicurativa per danni alle opere, comprensiva di responsabilità civile verso terzi, emessa dalla **ALLIANZ Viva**, via Scarsellini,14 – 20161 Milano, col numero **789270444-09** con durata dal

15/02/2023 al 15/02/2024, come da Appendice del 15/02/2023, con l'obbligo di rinnovo e pagamento delle relative rate successive fino a completamento dei lavori.

Articolo 12 - (Risoluzione e recesso)

La Stazione appaltante ha la facoltà di recedere dal contratto nei casi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.Lgs 50/2016, nonché di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti nell'art. 108 del citato Decreto.

Articolo 13 - (Definizione delle controversie)

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 34 del decreto del Ministro dei LL.PP. del 19/04/2000 n. 145.

Nel caso di iscrizione di riserve sui documenti contabili le parti, al fine di addivenire ad accordo bonario, attiveranno la procedura prevista dall'art. 205 e seguenti del D.lgs. 50/2016.

Articolo 14 -(L 190/2012 Anticorruzione)

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto attesta di non trovarsi nella situazione di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.

L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento del Comune di Striano, approvato in ossequio al D.P.R. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento determinerà per il Committente la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Articolo 15 - (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in **Angri (SA) Cap : 84012 alla via Stabia, n. 41**, e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione della seguente pec: **ediconsultingsrl@arubapec.it** così come risultante dalla scheda anagrafica del Portale Gare telematiche.

Articolo 16 - (Normativa di riferimento)

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Codice dei Contratti Pubblici approvato con d.lgs. n. 50/2016 e , s.m.i., nonchè in tutte le leggi e regolamenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 16-(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, tutte le spese del contratto e gli oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che è a carico del Comune, in particolare ha provveduto al versamento di **Euro 245,00** per diritti di segreteria, e di **€ 2.895,93** per diritti di rogito, salvo conguaglio.

Articolo 17-(Registrazione)

Il presente contratto è registrato mediante procedura telematica dal Comune entro 20 (venti) giorni dalla stipula. Ai fini della registrazione si applicano l'imposta fissa di registro nella misura di 200,00 (duecento/00) euro, ai sensi dell'art. 26 D.L.n. 104/2013, conv. in L. n. 128/2013, e l'imposta di bollo in misura forfettaria di euro 45,00 (quarantacinque/00), ai sensi dell'art. 1 bis 1

allegato A della tariffa, parte prima, al D.P.R. 642/1972.

Articolo 18-(Trattamento dei dati personali)

Il Committente, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, informa l'Appaltatore che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati per le finalità e con le modalità di cui all'informativa contenuta nel par. 25 del Disciplinare di gara.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto prende atto ed acconsente espressamente al trattamento dei dati personali, come definito con il documento sopra identificato.

Del presente atto, redatto con strumenti informatici da persona di mia fiducia, io, Segretario Generale, ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con firma digitale munita di valido certificato e apposta in mia presenza, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Parti integranti del presente contratto anche se non materialmente allegati

1. Offerta tecnica;
2. Offerta economica;
3. Capitolato Speciale d'Appalto;
4. Dichiarazione di Impegno Protocollo di legalità;
5. Patto di Integrità;
6. Garanzia definitiva;
7. Polizza assicurativa;

	8. Appendice polizza car del 15/02/2023 ;	
	Gli allegati 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 sono duplicati informatici, ai sensi e per gli ef-	
	fetti dell’art. 23 bis, comma 1, del D.lgs. 82/2005 e dell’art. 5 del DPCM 13	
	novembre 2014, dei documenti informatici originali.	
	Il presente contratto è documento informatico firmato digitalmente ai sensi	
	del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n.	
	82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.	
	L’Appaltatore	
	DITTA : “EDILCONSULTING srl”	
	<i>Validità firma digitale fino al 07.07.2023</i>	
	Il Comune di Striano	
	Il Responsabile del Servizio LL.PP.	
	Arch. Vittorio CELENTANO	
	<i>Validità firma digitale fino al 21.05.2024</i>	
	Il Segretario comunale	
	Dr. Anna Maria MONTUORI	
	<i>Validità firma digitale fino al 04.01.2026</i>	
		14