



N° PAP-00428-2022

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 26/04/2022 al 11/05/2022

L'incaricato della pubblicazione  
ANGELA RAFFAELE

**COMUNE DI STRIANO**  
PROVINCIA DI NAPOLI  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 00052/2022 del 26/04/2022**

**OGGETTO:**

Investimenti di "RIGENERAZIONE URBANA" dell'articolo 1 comma 536 della LEGGE 30 dicembre 2021, n. 234. - Approvazione progetti di Fattibilità Tecnico Economico

Il giorno 26/04/2022 alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, sono presenti

ANTONIO DEL GIUDICE  
ANTONIO CORDELLA  
LUCIANO ZIMARRA  
ROSA MURO  
ANTONIETTA BOCCIA

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	

Partecipa ANNA MARIA MONTUORI - Segretario Comunale  
Presiede ANTONIO DEL GIUDICE - Sindaco

Verificato il numero legale, ANTONIO DEL GIUDICE - Sindaco -invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

**Esito: Approvata con immediata eseguibilità**

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario Comunale ANNA MARIA MONTUORI che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

---

Sindaco  
ANTONIO DEL GIUDICE

Segretario Comunale  
ANNA MARIA MONTUORI

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del d.lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Striano, 26/04/2022

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 26/04/2022, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale  
ANNA MARIA MONTUORI

---

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto .....

in qualita' di .....

attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 00052/2022 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Striano, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio  
\_\_\_\_\_

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.



- **COMUNE DI STRIANO**
- **Città Metropolitana di Napoli**

**Investimenti di “RIGENERAZIONE URBANA” dell’articolo 1 comma 536 della LEGGE 30 dicembre 2021, n. 234. - Approvazione progetti di Fattibilità Tecnico Economico**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Su proposta dell’Assessore ai LL.PP. e dell’Assessore all’ambiente**

#### **PREMESSO**

- che l'art. 30 del D.lgs. 20 agosto 2000 n. 267 consente ai Comuni di stipulare tra loro apposite convenzioni al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati;

- che la legge 30 dicembre 2021, n. 234, ai commi 534-542, prevede contributi per investimenti nel limite complessivo di 300 milioni di euro per l’anno 2022, “al fine di favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale

- che l’ammissione ai contributi è prevista in favore dei Comuni alle seguenti condizioni:

a) possono accedere a tale fondo anche i Comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che, in forma associata, presentano una popolazione superiore a 15.000 abitanti, nel limite massimo di 5.000.000,00 di euro;

b) la domanda è presentata dal Comune capofila, individuato in apposito accordo tra le Amministrazioni, entro il termine del 31 marzo 2022;

c) l’ammontare del contributo attribuibile a ciascun Comune è determinato con decreto del Ministero dell’Interno, da adottarsi entro il 30 giugno 2022;

che quest’Amministrazione Comunale ha inteso svolgere in associazione con il limitrofo Comune di San Gennaro Vesuviano, tutte le attività finalizzate all’elaborazione di una proposta progettuale unitaria e condivisa, avente come obiettivo la realizzazione di interventi volti alla manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree e strutture edilizie pubbliche per finalità di interesse pubblico e al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

che le Amministrazioni Comunali di **San Gennaro Vesuviano e Striano** sono interessate a partecipare ad un comune percorso di rigenerazione, valorizzazione e sviluppo dei propri contesti urbani e periurbani con la proposta progettuale denominata **“PAESI IN DIVENIRE”**;

che con **Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 18/03/2022**, è stata approvato lo schema di convenzione ex art. 30 Tuel regolante i rapporti tra il Comune di San Gennaro Vesuviano e Striano indicando quale ruolo di Ente Capofila il Comune di Striano;

che successivamente è stata sottoscritta la convenzione ex art. 30 Tuel regolante i rapporti tra il Comune di San Gennaro Vesuviano e Striano;

che l’Amministrazione Comunale, al fine di favorire fenomeni di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado urbano, nonché al miglioramento della qualità del

decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, ritiene utile presentare una richiesta di contributi ed ha fornito indirizzo all'UTC-LLPP di provvedere alla redazione di progetti di studio di fattibilità per:

- a) Realizzare una “**nuova Cittadella del Carnevale con annessa scuola/laboratorio e museo per la cartapesta in via Poggiomarino**”, in sostituzione della Cittadella preesistente, oggi demolita perché inagibile;
- b) Realizzare una “**Food Forest**”, con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 da tempo inagibili ;

## **DATO ATTO**

che l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici ha, pertanto redatto i seguenti progetti di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016, denominati rispettivamente :

### **“Realizzazione della nuova Cittadella del Carnevale con annessa scuola/laboratorio e museo per la cartapesta in via Poggiomarino”**

inoltrato **al prot. n. 5995/2022 del 21/04/2022** , composto dai seguenti elaborati :

- *Relazione tecnica descrittiva*
- *Grafici di inquadramento territoriale ed urbanistico;*
- *Grafici stato di fatto e documentazione fotografica;*
- *Grafici di progetto;*
- *Quadro economico riepilogativo*
- *Calcolo sommario della spesa ;*
- *Prime indicazioni sulla sicurezza;*
- *Cronoprogramma*

dell'importo complessivo di € **1.735.148,93** di cui € **1.318.400,00** per lavori ed € **416.748,93** per somme a disposizione dell'amministrazione come da Quadro Economico riepilogativo di massima **n. 1** riportato in allegato:

### **“Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 ”**

inoltrato **al prot. n. 5996/2022 del 21/04/2022** e composto dai seguenti elaborati :

- *Relazione tecnica descrittiva*
- *Grafici di inquadramento territoriale ed urbanistico;*
- *Grafici stato di fatto e documentazione fotografica;*
- *Grafici di progetto;*
- *Quadro economico riepilogativo*
- *Calcolo sommario della spesa ;*
- *Prime indicazioni sulla sicurezza;*
- *Cronoprogramma*

dell'importo complessivo di € **814.396,46** di cui € **576.800,00** per lavori ed € **237.596,46** per somme a disposizione dell'amministrazione come da Quadro Economico riepilogativo di massima **n. 2** riportato in allegato:

## **DATO ATTO ALTRESI'**

che il **Comune di San Gennaro Vesuviano** , ai fini della partecipazione in forma associata con il Comune di Striano agli investimenti di cui all'articolo 1 comma 536 della LEGGE 30 dicembre 2021, n. 234, con **Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 22/04/2022** ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economico di rigenerazione urbana relativo alla realizzazione di un **“Centro sociale Polivalente”**, dell'importo complessivo di € **1.543.007,34** di cui € **1.153.000,00** per lavori ed € **410.007,34** per somme a disposizione dell'amministrazione;

che il **Comune di San Gennaro Vesuviano** , sempre ai fini della partecipazione in forma associata con il Comune di Striano agli investimenti di cui all'articolo 1 comma 536 della LEGGE 30 dicembre 2021, n. 234, con **Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 22/04/2022** ha altresì approvato il progetto di fattibilità tecnico economico di rigenerazione urbana relativo alla creazione di una **“Food Forest”**, dell'importo complessivo di € **906.776,17** di cui € **679.800,00** per lavori ed € **226.976,17** per somme a disposizione dell'amministrazione;

## **DATO ATTO**

che sono stati acquisiti i CUP degli interventi come di seguito riportati :

### **per il Comune di Striano**

- **“Realizzazione della nuova Cittadella del Carnevale con annessa scuola/laboratorio e museo per la cartapesta in via Poggiomarino” - CUP J25I22002050001;**
- **“Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 ” - CUP J22J22000020001;**

### **per il Comune di San Gennaro Vesuviano**

- **Intervento di realizzazione di un “Centro sociale Polivalente presso Piazza Margherita” - CUP J58C22000040001;**
- **“Realizzazione di una Food Forest con percorso alla via Ottaviano e via Borrelli ” - CUP J52J22000020001;**

## **RITENUTO**

Dover procedere all'approvazione dei suddetti progetti e nel contempo dover inserire le opere nel vigente piano delle Opere pubbliche per l'esercizio in corso integrandolo con le opere di cui al punto precedente come da schede allegate;

### **per il Comune di Striano**

- **“Realizzazione della nuova Cittadella del Carnevale con annessa scuola/laboratorio e museo per la cartapesta in via Poggiomarino” - CUP J25I22002050001;**
- **“Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 ” - CUP J22J22000020001;**

### **per il Comune di San Gennaro Vesuviano**

- *Intervento di realizzazione di un “Centro sociale Polivalente presso Piazza Margherita” - CUP J58C22000040001;*
- *“Realizzazione di una Food Forest con percorso alla via Ottaviano e via Borrelli ” - CUP J52J22000020001;*

## TUTTO CIÒ PREMESSO

### ACQUISITO:

- il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso dai Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario, ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

### Visti:

- lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento degli uffici e servizi;
- Il D.lgs. n.267/2000;
- Il D.lgs. n.165/2001;
- Il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Con voti unanimi, resi in forma legale.

## DELIBERA

la premessa, che qui si intende integralmente riportata, è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica a firma dell'UTC, inoltrato **al prot. n. 5995/2022 del 21/04/2022**, relativo all' intervento di :

- *“Realizzazione della nuova Cittadella del Carnevale con annessa scuola/laboratorio e museo per la cartapesta in via Poggiomarino” - CUP J25I22002050001;*

con il quadro economico di massima in allegato e composto dagli elaborati di cui in premessa depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale ;

**DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica a firma dell'UTC, inoltrato **al prot. n. 5996/2022 del 21/04/2022**, relativo all' intervento di :

*“Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 ”*

con il quadro economico di massima in allegato e composto dagli elaborati di cui in premessa depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale ;

**DI PRENDERE ATTO** che il **Comune di San Gennaro Vesuviano** , ai fini della partecipazione in forma associata con il Comune di Striano agli investimenti di cui all'articolo 1 comma 536 della LEGGE 30 dicembre 2021, n. 234, con **Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 22/04/2022** ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economico di rigenerazione urbana relativo alla realizzazione di un **“Centro sociale Polivalente”**, dell'importo complessivo di € 1.543.007,34 di cui € 1.153.000,00 per lavori ed € 410.007,34 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**DI PRENDERE ATTO** che il **Comune di San Gennaro Vesuviano** , sempre ai fini della partecipazione in forma associata con il Comune di Striano agli investimenti di cui all'articolo 1 comma 536 della LEGGE 30 dicembre 2021, n. 234, con **Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 22/04/2022** ha altresì approvato il progetto di fattibilità tecnico economico di rigenerazione urbana relativo alla creazione di una **“Food Forest”**, dell'importo complessivo di € **906.776,17** di cui € **679.800,00** per lavori ed € **226.976,17** per somme a disposizione dell'amministrazione;

**DI INTEGRARE** conseguentemente il piano delle Opere pubbliche **2022/2024 - annualità 2022** adottato con Delibera di Giunta Comunale **n. 101/2021 del 12/10/2021** ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale **n. 49 del 27/12/2021**, con le opere di cui al punto precedente come da schede allegate;

**DI DISPORRE** per quanto di competenza l'integrazione degli atti di programmazione inserendo le opere di cui al punto precedente nel DUP 2022/2024 e nel Bilancio 2022/2024 ;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Vittorio Celentano, quale R.U.P., di porre in essere gli ulteriori consequenziali adempimenti per la richiesta di contributo di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 21/02/2022 ;

**DI DICHIARARE**, stante l'urgenza di dover procedere in merito con gli ulteriori adempimenti, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, Decreto Legge 18 agosto 2000, n. 267, con successiva unanime votazione palese, resa per alzata di mano.

**L'Assessore all'Ambiente**  
**Dott. Antonio Cordella**

**L'Assessore ai Lavori Pubblici**  
**Luciano Zimarra**

# ALLEGATO I - SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE DENOMINAZIONE ENTE

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 852.200,00	€ 758.326,06	0.00	€ 1.610.526,06
	€ 921.000,00			€ 921.000,00
	€ 466.028,95			€ 466.028,95
	€ 266.302,26			€ 266.302,26
	€ 932.057,90			€ 932.057,90
	€ 1.658.987,82			€ 1.658.987,82
	€ 1.735.148,93			€ 1.735.148,93
	€ 814.396,46			€ 814.396,46
	€ 1.543.007,34			€ 1.543.007,34
	€ 906.776,17			€ 906.776,17
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 510.000,00		0.00	€ 510.000,00
	€ 888.628,21			€ 888.628,21
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>€ 11.494.534,04</b>	<b>€ 758.326,06</b>	0.00	<b>€ 12.252.860,10</b>

Il referente del programma  
Vittorio Celentano

# ALLEGATO I - SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE DENOMINAZIONE ENTE

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE DENOMINAZIONE ENTE

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione	Ambito di interesse dell'opera	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
																N		
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

Il referente del programma

# ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE

## DENOMINAZIONE ENTE

Vittorio Celentano

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

### Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

### Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

### Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

### Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

### Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# ALLEGATO I - SCHEDE D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE DENOMINAZIONE ENTE

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Ann. n. (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda G collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia		
I0122600063420190001	J22C18000130007		2022	Arch. Vittorio Celestano	SI	NO	015	063	081				Realizzazione di nuovi loculi con l'ampliamento del corpo piccolo a doppio livello nel "civico cimitero" (2026)	01	€ 510.000,00	0.00	0.00	0.00	€ 510.000,00	0,00		€ 510.000,00			
I0122600063420200002	J23B19000120003		2022	Arch. Vittorio Celestano	SI	NO	015	063	081				Realizzazione di una struttura Polivalente dedicata allo svolgimento di eventi e congressi	01	€ 852.200,00				€ 852.200,00						
I0122600063420200003	J27H19001470001		2022	Arch. Vittorio Celestano	SI	NO	015	063	081				Mantenimento straordinario del manto stradale e messa in sicurezza dei tratti di viabilità delle strade comunali	01	€ 921.000,00				€ 921.000,00						
I0122600063420210004	J34H20001220001		2022	Arch. Vittorio Celestano	SI	NO	015	063	081				Mantenimento straordinario per interventi di efficientamento energetico presso la Scuola dell'Infanzia in via Baumgarten	01	€ 466.028,95				€ 466.028,95						
I0122600063420210005	J26.20000430001		2022	Arch. Vittorio Celestano	SI	NO	015	063	081				Mantenimento straordinario per interventi di efficientamento energetico presso la Scuola primaria presso Parco verde -	01	€ 266.302,26				€ 266.302,26						
I0122600063420210006	J26.20000440001		2022	Arch. Vittorio Celestano	SI	NO	015	063	081				Mantenimento straordinario per interventi di efficientamento energetico presso la Casa Comunale in via Sarro	01	€ 932.057,90				€ 932.057,90						
I0122600063420210007	J21B21000470001		2022	Arch. Vittorio Celestano	SI	NO	015	063	081				Intervento di "Abbattonimento della ex scuola primaria e realizzazione di un micro-nido comunale in Piazza P. Amato"	01	€ 1.658.987,82				€ 1.658.987,82						
I0122600063420210008	J23D21000610005		2022	Arch. Vittorio Celestano	SI	NO	015	063	081				Riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Centro Intermodale di Scambio ubicato in area P.L.P.	01	€ 888.628,21				€ 888.628,21				€ 888.628,21		
I0122600063420210009	J21B21003180005		2023	Arch. Vittorio Celestano	SI	NO	015	063	081				"Verifica di vulnerabilità sismica e riduzione della Progettazione esecutiva per l'intervento di miglioramento del sistema sismico della scuola secondaria di primo grado in via Monti"	01	€ 758.326,06	€ 758.326,06			€ 758.326,06						
I0122600063420220001	J29C2002050001		2022	Arch. Vittorio Celestano	SI	NO	015	063	081				Realizzazione della nuova Clinica del Carcinale con messa a disposizione e messa in servizio per la cartografia in via Paganini	01	€ 1.735.148,93				€ 1.735.148,93						
I0122600063420220002	J22J22000020001		2022	Arch. Vittorio Celestano	SI	NO	015	063	081				Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81	01	€ 814.306,46				€ 814.306,46						
I0122600063420220003	J58C22000040001		2022	Arch. Vittorio Celestano	SI	NO	015	063	066				Intervento di realizzazione di un "Centro sociale Polivalente presso Piazza Margherita in San Gennaro Vesuviano"	01	€ 1.543.007,24				€ 1.543.007,24						
I0122600063420220004	J52J22000020001		2022	Arch. Vittorio Celestano	SI	NO	015	063	066				Realizzazione di una Food Forest con percorso alla via Ottaviano e via Barrelli in San Gennaro Vesuviano	01	€ 906.276,17				€ 906.276,17						
Note:															€ 11.494.934,04	€ 758.326,06	0,00	0,00	€ 12.252.860,10			€ 1.398.628,21			

- (1) Numero intervento = "P" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Codice CUP (C.F. art. 3 comma 2)  
(4) Ripartire nome e cognome del responsabile del procedimento  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016  
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12  
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente all'1a prima annualità  
(10) Ripartire il valore dell'immobile immobiliare di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
(11) Ripartire l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma  
Celestano Vittorio

Tabella D.1  
Cl. Classificazione Sistema CLP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
Cl. Classificazione Sistema CLP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

Tabella D.4  
1. finanza di progetto  
2. concessione di concezione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipata o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. società partecipata o di scopo  
7. contratto di disponibilità  
8. altro

Tabella D.5  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

# ALLEGATO I - SCHEDE E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE DENOMINAZIONE ENTE

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2022

Codice Unico Intervento - CUI	C U P	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
101226000634201900001	J22C18000130007	"Realizzazione di nuovi loculi con l'ampliamento del corpo piccolo a doppio livello nel cimitero"	Arch. Vittorio Celentano	€ 510.000,00	€ 510.000,00	ADN	2	SI	SI	3		Comune di Striano	
101226000634202000002	J23B19000120003	Realizzazione di una struttura Polivalente dedicata allo svolgimento di eventi e convegni	Arch. Vittorio Celentano	€ 852.200,00	€ 852.200,00	MIS	1	SI	SI	4		Comune di Striano	
101226000634202000003	J27H19001670001	Manutenzione straordinaria del manto stradale e messa in sicurezza dei tratti di viabilità delle strade comunali	Arch. Vittorio Celentano	€ 921.000,00	€ 921.000,00	CPA	1	SI	SI	1		Comune di Striano	
101226000634202100004	J24H20001220001	Manutenzione straordinaria per interventi di efficientamento energetico presso la Scuola dell'infanzia in via Risorgimento	Arch. Vittorio Celentano	€ 466.028,95	€ 466.028,95	CPA	1	SI	SI	4		Comune di Striano	
101226000634202100005	J26J20000430001	Manutenzione straordinaria per interventi di efficientamento energetico presso la Scuola primaria presso Parco verde	Arch. Vittorio Celentano	€ 266.302,26	€ 266.302,26	CPA	1	SI	SI	4		Comune di Striano	
101226000634202100006	J26J20000440001	Manutenzione straordinaria per interventi di efficientamento energetico presso la Casa Comunale in via Sarno	Arch. Vittorio Celentano	€ 932.057,90	€ 932.057,90	CPA	1	SI	SI	1		Comune di Striano	
101226000634202100007	J21B21000470001	Intervento di "Abbandono della ex scuola primaria e realizzazione di un micronido nido comunale in Piazza D'Arma"	Arch. Vittorio Celentano	€ 1.658.987,82	€ 1.658.987,82	MIS	1	SI	SI	4		Comune di Striano	SI
101226000634202100008	J23D21000610005	Riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Centro Intermodale di Scambio ubicato in area P.L.P.	Arch. Vittorio Celentano	€ 888.628,21	€ 888.628,21	MIS	1	SI	SI	1		Comune di Striano	SI
101226000634202200001	J25J22002950001	Realizzazione della nuova Città della del Carnevale con annessa scuola laboratorio e museo per la cartapesta in via Poggiamarino	Arch. Vittorio Celentano	€ 1.735.148,93	€ 1.735.148,93	URB	1	SI	SI	2		Comune di Striano	SI
101226000634202200002	J22J22000020001	Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81	Arch. Vittorio Celentano	€ 814.396,46	€ 814.396,46	URB	1	SI	SI	2		Comune di Striano	SI
101226000634202200003	J58C22000040001	Intervento di realizzazione di un "Centro sociale Polivalente presso Piazza Margherita in San Gennaro Vesuviano	Arch. Vittorio Celentano	€ 1.543.007,34	€ 1.543.007,34	URB	1	SI	SI	2		Comune di Striano	SI
101226000634202200004	J52J22000020001	Realizzazione di una Food Forest con percorso alla via Ottaviano e via Burrelli in San Gennaro Vesuviano	Arch. Vittorio Celentano	€ 906.776,17	€ 906.776,17	URB	1	SI	SI	2		Comune di Striano	SI

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma  
Celentano Vittorio

#### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DECP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

#### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>Codice Unico Intervento - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Descrizione dell'intervento</b>	<b>Importo intervento</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

Celentano Vittorio



## Quadro Economico riepilogativo di massima n. 1

**“Realizzazione della nuova Cittadella del Carnevale con annessa scuola/laboratorio e museo per la cartapesta in via Poggiomarino”**

A) Lavorazioni	Importi parziali	Importi
A1.1) Importo complessivo delle opere, come da stima lavori	€ 1.280.000,00	
A1.2) O.D. = Oneri della sicurezza considerati direttamente nella stima dei lavori		
<b>A1) Importo dei lavori sottoposto a ribasso d'asta [A1.1]</b>		<b>€ 1.280.000,00</b>
A2.1) Oneri della sicurezza già considerati nella stima dei lavori [O.D.]	€ -	
A2.2) O.S. = Oneri specifici di sicurezza non contemplati nella stima lavori	€ 38.400,00	
<b>A2) Oneri della sicurezza non sottoposti a ribasso d'asta [A.1+A.2]</b>		<b>€ 38.400,00</b>

### Indicazioni per la gara di appalto

A1) Importo Lavori, sottoposto a ribasso d'asta [ A1 ]	€ 1.280.000,00	
A2) Oneri di sicurezza non sottoposti a ribasso d'asta [ A2 ]	€ 38.400,00	
<b>A) Importo complessivo dei lavori (importo opere + oneri della sicurezza) [A1)+A2]</b>		<b>€ 1.318.400,00</b>

### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

#### **B1) Gestione Tecnico-Amministrativa**

Spese Tecniche per Rilievi, Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Coord. Sicurezza in Fase di Progettazione ed		
B1.1) Esecuzione, Indagini e Studio Geologico, Collaudo Statico e Tecnico-Amministrativo, Consulenza e Supporto, Commissioni Giudicatrici	€ 131.840,00	
B1.2) Oneri Previdenziali (4% di B1.1))	€ 5.273,60	
B1.3) Incentivo Interno ( ex. art. 93 D. Lgs. 163/2006)	€ 21.094,40	
B1.4) Oneri di scarica	€ 18.000,00	

**Parziale B1) € 176.208,00**

**B2) Pubblicità € 5.932,80**

**B3) Imprevisti ed altri Oneri a Carico dell'Amministrazione € 52.736,00**

**B4) Allacciamenti € 3.000,00**

#### **B5) IVA**

B5.1) I.V.A. (10% di A)) sull'importo complessivo dei lavori	€ 131.840,00	
B5.2) I.V.A. (22% di B1.1)+B1.2)) su Gestione Tecnico-Amminis.	€ 30.164,99	
B5.3) I.V.A. (22% di B2)) su Pubblicità	€ 1.305,22	
B5.4) I.V.A. (22% di B3)) su Imprevisti	€ 11.601,92	
B5.5) I.V.A. (22% di B3)) su oneri scarica	€ 3.960,00	

**TOTALE IVA B5) € 178.872,13**

**B) Tototale Somme a Disposizione € 416.748,93**

**d) IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO COMPRESA IVA € 1.735.148,93**

## Quadro Economico riepilogativo di massima n. 2

**“Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 ”**

A) Lavorazioni	Importi parziali	Importi
A1.1) Importo complessivo delle opere, come da stima lavori	€ 560.000,00	
A1.2) O.D. = Oneri della sicurezza considerati direttamente nella stima dei lavori		
<b>A1) Importo dei lavori sottoposto a ribasso d'asta [A1.1]</b>		<b>€ 560.000,00</b>
A2.1) Oneri della sicurezza già considerati nella stima dei lavori [O.D.]		
A2.2) O.S. = Oneri specifici di sicurezza non contemplati nella stima lavori	€ 16.800,00	
<b>A2) Oneri della sicurezza non sottoposti a ribasso d'asta [A.1+A.2]</b>		<b>€ 16.800,00</b>

### Indicazioni per la gara di appalto

<b>A1)</b>	Importo Lavori, sottoposto a ribasso d'asta [ A1] ]	€	560.000,00
<b>A2)</b>	Oneri di sicurezza non sottoposti a ribasso d'asta [ A2] ]	€	16.800,00
<b>A)</b>	<b>Importo complessivo dei lavori (importo opere + oneri della sicurezza) [A1)+A2]</b>	<b>€</b>	<b>576.800,00</b>

### **B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

#### B<sub>1</sub>) Gestione Tecnico-Amministrativa

B1.1)	Spese Tecniche per Rilievi, Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Coord. Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione, Indagini e Studio Geologico, Collaudo Statico e Tecnico-Amministrativo, Consulenza e Supporto, Commissioni Giudicatrici	€	57.680,00
B1.2)	Oneri Previdenziali (4% di B1.1)	€	2.307,20
B1.3)	Incentivo Interno ( ex. art. 93 D. Lgs. 163/2006)	€	9.228,80
B1.4)	Oneri di scarica	€	40.000,00
	<b>Parziale B1)</b>	<b>€</b>	<b>109.216,00</b>

#### B<sub>2</sub>) Pubblicità

**€ 2.884,00**

#### B<sub>3</sub>) Imprevisti ed altri Oneri a Carico dell'Amministrazione

**€ 28.840,00**

#### B<sub>4</sub>) Attrezzature

**€ 10.000,00**

#### B<sub>5</sub>) IVA

B5.1)	I.V.A. (10% di A) sull'importo complessivo dei lavori	€	57.680,00
B5.2)	I.V.A. (22% di B1.1)+B1.2) su Gestione Tecnico-Amminis.	€	13.197,18
B5.3)	I.V.A. (22% di B2) su Pubblicità	€	634,48
B5.4)	I.V.A. (22% di B3) su Imprevisti	€	6.344,80
B5.5)	I.V.A. (22% di B3) su oneri scarica	€	8.800,00
	<b>TOTALE IVA B5)</b>	<b>€</b>	<b>86.656,46</b>

### B) Tototale Somme a Disposizione

**€ 237.596,46**

### **d) IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO COMPRESA IVA**

**€ 814.396,46**



## COMUNE DI STRIANO

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento  
per la Proposta di Delibera N° 00057/2022 del 26/04/2022.

Avente oggetto:

**Investimenti di “RIGENERAZIONE URBANA” dell’articolo 1 comma 536 della LEGGE 30 dicembre 2021, n. 234. - Approvazione progetti di Fattibilità Tecnico Economico**

---

Il Dirigente del Settore STRIANO\_SETTORE\_LAVORI\_PUBBLICI esprime parere: Favorevole

Parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000

STRIANO, 26/04/2022



## COMUNE DI STRIANO

Parere di regolarità contabile  
per la Proposta di Delibera N° 00057/2022 del 26/04/2022.

Avente oggetto:

**Investimenti di “RIGENERAZIONE URBANA” dell’articolo 1 comma 536 della LEGGE 30 dicembre 2021, n. 234. - Approvazione progetti di Fattibilità Tecnico Economico**

---

Il Dirigente del Settore Finanziario esprime parere: Favorevole

Parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000

STRIANO, 26/04/2022