



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

REPUBBLICA ITALIANA Rep. n. 6 / 2022

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL
CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI VIA MONTE PER ANNI SEI –**

CIG: 9212364B42 - Valore del contratto : € 415.500,00

L'anno Duemilaventidue il giorno **03** del mese di **ottobre** , in Striano, presso la sede comunale, in via Sarno n. 1, avanti a me, Dr.ssa Anna Maria Montuori, Segretario Comunale del Comune di Striano, autorizzata, ai sensi dell’art. 97, co. IV, lett.c), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., a rogare il presente atto in forma pubblica amministrativa, si sono personalmente costituiti da una parte:

1. **Comune di Striano** (C.F. 01226000634 - P.I. 01254261215), in persona del Responsabile del Servizio LL.PP., Arch. Vittorio CELENTANO, nato a [REDACTED] domiciliato per la sua carica presso la Casa Comunale, giusto decreto sindacale di nomina **n. 3 del 28/01/2022, prot.n. 1266**, d’ora innanzi per brevità denominato anche “Comune”;

Dall’altra:

2. La SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A.R.L. SAN MARZANO CALCIO con Sede legale in SAN MARZANO SUL SARNO (SA) VIA PIO LA TORRE 14 cap 84010 C. F. e P.IVA: 06025280659, di seguito indicata, per brevità, "Concessionario", iscritta alla CCIAA di Salerno (R.E.A. n. SA 491590, rappresentata nel presente atto dal **Sig. Felice Romano** nato [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Le suddette parti, ai fini della sottoscrizione del presente contratto,

PREMETTONO

- che a seguito di procedura telematica aperta andata deserta, con **determinazione DSG N° 00297/2022 del 03/05/2022** è stata indetta procedura telematica negoziata ai sensi dell' Art. 63 comma 2 lett. a) del d. Lgs. 50/2016 per l'affidamento della Concessione in oggetto specificata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ;

- Che, a seguito della proposta di aggiudicazione del seggio di gara - con determinazione DSG N° 00442/2022 del 11/07/2022 esecutiva ed efficace a seguito dei controlli ex art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, è stata affidata al concessionario la “gestione del Campo sportivo comunale in via Monte per anni sei”, in virtù del rialzo percentuale del canone offerto del **15 %** sull'importo a base di gara;

che il Comune ha proceduto ad acquisire d'ufficio, :

- documento di verifica di autocertificazione relativa all'iscrizione presso la Camera di Commercio competente, l'insussistenza di annotazioni riservate, attraverso il sito dell'A.N.A.C., come risulta dalla documentazione agli atti dell'UTC Servizio Tecnico LL.PP. ;

- che la ditta ha sottoscritto la dichiarazione del protocollo di legalità e la dichiarazione del rispetto del patto di integrità depositato presso l'UTC servizio tecnico LL.PP. ;

- che la ditta ha autocertificato che dal Casellario Giudiziale e dal Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato non risulta nulla a carico del legale rappresentante e del direttore tecnico;-

Che ai fini della acquisizione della comunicazione antimafia di cui all'art. 87 del D.lgs. 159/2011 si è provveduto ad inoltrare richiesta mediante

consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) identificativo n. PR_SAUTG_Ingresso_0145524_20220920 del 20/09/2022;

- Che, ai fini dell'efficacia del contratto di cui all'art. 32, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, è decorso il termine dilatorio di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione - effettuata l'11/07/2022 Prt.G. n. 10057/2022 ai sensi dell' ex articolo 76 del D.Lgs. 50/2016;

- Che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'arch. Vittorio Celentano;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(oggetto e disciplina del contratto)

Il Committente come sopra rappresentato, affida al Concessionario, che accetta senza riserva alcuna, la concessione indicata in oggetto, alle condizioni e modalità di cui al presente contratto, agli atti progettuali di gara approvati con *deliberazione della Giunta Comunale N. 81/2021 del 02/09/2021 di approvazione tariffe ex art. 17 del regolamento comunale di utilizzo campo sportivo, deliberazione della Giunta Comunale N. 00113/2021 del 09/11/2021, alla determinazione DSG N° 00297/2022 del 03/05/2022*, alle norme da questi richiamate e all'offerta presentata in sede di gara .

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, gli elaborati di seguito indicati, che sono stati sottoscritti dall'Appaltatore in modalità telematica, per integrale accettazione anche se non allegati ai fini della registrazione, ai sensi dell'art. 32, comma 14 bis, del D.Lgs. 50/2016 ;

1. capitolato speciale d'appalto ;

2. Offerta Tecnica;

3. Offerta economica;

Gli stessi, rilasciati quali duplicati informatici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 bis, comma 1, del D.Lgs. 82/2005 e dell'art. 5 del DPCM 13 novembre 2014, dei documenti informatici originali, saranno conservati, unitamente al contratto, in conformità alla normativa vigente.

ARTICOLO 2

(Durata della concessione)

La concessione di cui alla presente convenzione ha durata di 6 (sei) anni a decorrere dalla data del verbale di consegna che verrà sottoscritto dal Comune e dal Concessionario entro trenta giorni dalla data di stipula del contratto.

Non è ammesso il rinnovo della concessione per tacito assenso. Alla scadenza il rapporto si intende risolto di diritto senza obbligo, né onere di disdetta.

La concessione potrà essere rinnovata ove il rinnovo sia conforme alla normativa vigente, ovvero, viene ammessa esclusivamente una proroga tecnica che si renda necessaria al solo scopo di avviare o completare la nuova procedura selettiva del contraente.

ARTICOLO 3

(Canone di gestione)

Il canone di gestione annuale avverrà con un pagamento anticipato annuo di € 13.800,00 (tredicimilaottocento/00) non soggetto ad IVA oltre il valore dell'aggiornamento automatico ISTAT a partire dall'anno 2023.

Trattandosi di un affidamento in concessione, il Concessionario assume il rischio d'impresa relativo alla gestione del servizio.

Il canone annuo dovrà essere versato anticipatamente ogni anno; la prima rata deve essere versata prima della redazione del verbale di consegna dell'area concessa e le successive rispettivamente entro il 30 giugno ed entro il 30 dicembre di ciascun anno, a mezzo versamento sul C/C postale n. 22983803 intestato a COMUNE DI STRIANO SERV. TESORERIA con la causale "CANONE ANNUO CONCESSIONE CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI VIA MONTE". Il pagamento non potrà essere sospeso, né ritardato da pretese od eccezioni del concessionario qualunque ne sia il titolo. In caso di omesso o ritardato pagamento del canone, il Comune costituirà automaticamente in mora il concessionario in ogni caso e qualunque ne sia la causa con facoltà di risolvere il presente contratto a seguito della decadenza dalla concessione, a danno e spese del concessionario.

ARTICOLO 4

(obblighi dell'Appaltatore)

Il Concessionario si obbliga ad applicare le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, nonché le norme contenute negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori; si obbliga, altresì, ad applicare gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, anche se non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti.

Il Concessionario è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti.

Il Concessionario si obbliga ad osservare tutte le norme vigenti in materia di

sicurezza, con particolare riguardo agli adempimenti previsti dal D.Lgs.

81/2008, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il Concessionario si obbliga ad eseguire tutte le opere oggetto di offerta tecnica volte ad ottenere l'agibilità complessiva della struttura comunale previo rilascio del nulla-osta da parte della Commissione di Vigilanza pubblico spettacolo, mentre l'onere delle eventuali rimanenti opere saranno a carico dell'Ente Comunale.

Si dà atto che l'Ente Comunale ha già eseguito i lavori necessari per il rinnovo dell'omologazione del rettangolo di gioco da parte della Federazione Italiana Gioco Calcio e della Lega Nazionale dilettanti - FIGC/LND.

ARTICOLO 5

(obblighi ai sensi del Protocollo di legalità)

L'Appaltatore accetta integralmente il Protocollo di legalità, non allegato al presente contratto, ma soggetto a conservazione, unitamente allo stesso, in conformità alla normativa vigente. In particolare, si obbliga a rispettare specificatamente le clausole ivi previste.

ARTICOLO 6

(divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D.lgs. 50/2016.

ARTICOLO 7

(Divieto di sub concessione)

Il Concessionario non può sub-concedere, in tutto o in parte, a terzi l'impianto e le attrezzature oggetto della presente convenzione.

Non può altresì procedere a trasformazioni, modifiche o migliorie

dell'impianto e delle strutture senza il consenso scritto del Comune.

La violazione di tale obbligo comporta la revoca immediata della concessione ed il risarcimento di danni e spese eventualmente causati all'Amministrazione.

ARTICOLO 8

(garanzia definitiva)

L'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art 103 del D.Lgs. 50/2016 a garanzia del pagamento del canone per la durata di anni sei (6) della concessione, fideiussione emessa **in data 19/09/2022 dalla Cassa di Mutualità Italia s.m.c. Agenzia di Roma via Giulio Cesare, 71 col numero A1909220400211, per l'importo di Euro 8.200,00**, conformemente allo schema Tipo 1.2 di cui al D.M.19 gennaio 2018 n.31, munita di clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ed all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del Codice civile, ed esigibile a semplice richiesta scritta entro il termine di 15 giorni .

L'Appaltatore ha altresì costituito, ai sensi dell'art 103 del D.Lgs. 50/2016 Polizza a garanzia dell'esecuzione degli interventi iniziali di manutenzione e degli interventi di riqualificazione dell'impianto sportivo per la somma e i termini indicati in sede di offerta dal concessionario pari al 10% dell'importo dei lavori offerti mediante fideiussione emessa in data **06/09/2022 dalla Sace Simest BT spa Agenzia di Catania col numero 1657.00.27.2799842134**, per l'importo di **Euro € 5.048,71** .

ARTICOLO 9

(Responsabilità civile verso terzi)

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, ha

costituito Polizza Assicurativa per danni alle opere, comprensiva di responsabilità civile verso terzi, emessa **in data 13/09/2022 dalla Generali Assicurazioni Agenzia di Salerno con numero 420172016, con durata dal 13/09/2022 al 13/09/2028.**

ARTICOLO 10

(domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio digitale alla casella pec sanmarzanocalciosd@pec.it

ARTICOLO 11

(registrazione e imposta di bollo)

Il presente contratto è registrato mediante procedura telematica dal Comune entro 20 (venti) giorni dalla data dell'atto.

Ai fini della registrazione si applicano l'imposta fissa di registro nella misura di 200,00 (duecento/00) euro, ai sensi dell'art. 26 d.l. 104/2013 conv. in l. n. 128/2013, e l'imposta di bollo in misura forfettaria di euro 45,00 (quarantacinque/00), ai sensi dell'art. 1 bis 1 allegato A della tariffa, parte prima, al D.P.R. 642/1972.

ARTICOLO 12

(controversie)

Per la definizione delle controversie è competente il Giudice del Foro di Torre Annunziata. È esclusa la clausola arbitrale.

ARTICOLO 13

(L. 190/2012 anticorruzione)

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto attesta di non trovarsi nella situazione di divieto a contrattare con la Pubblica

Amministrazione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001.

L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento del Comune di Striano approvato in ossequio al DPR 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Committente la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

ARTICOLO 14

(trattamento dei dati personali)

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di concessione (D.Lgs. n. 196/2003).

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il Concessionario – Romano Felice - C.F. [REDACTED]

Validità firma digitale fino al 28.10.2022

arch. Vittorio CELENTANO - C.F. [REDACTED]

Validità firma digitale fino al 21.05.2024

Il Segretario Comunale – dott. Anna Maria MONTUORI - C.F. [REDACTED]

Validità firma digitale fino al 01/01/2023