



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

REPUBBLICA ITALIANA Rep. n. 5 / 2022

Oggetto: Contratto di appalto dei lavori di “Manutenzione Straordinaria per interventi di efficientamento energetico presso la scuola dell’infanzia di via Risorgimento” - CIG: 91564941E3 CUP: J24H20001220001 – P.N.R.R. Missione 2 Componente 4 Investimento 2 Subinvestimento 2.

Importo € 220.954,36 (euro duecentoventimilanovecentocinquantaquattro/36) oltre IVA.

L'anno Duemilaventidue il giorno 21 del mese di **luglio**, in Striano, presso la sede comunale, in via Sarno n. 1, avanti a me, Dr.ssa Anna Maria Montuori, Segretario Comunale del Comune di Striano, autorizzata, ai sensi dell’art. 97, co. IV, lett.c), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., a rogare il presente atto in forma pubblica amministrativa, si sono personalmente costituiti da una parte:

1. **Comune di Striano** (C.F. 01226000634 - P.I. 01254261215), in persona del Responsabile del Servizio LL.PP., Arch. Vittorio CELENTANO, nato a **Napoli il 12/11/1967**, domiciliato per la sua carica presso la Casa Comunale, giusto decreto sindacale di nomina **n. 3 del 28/01/2022, prot.n. 1266**, d’ora innanzi per brevità denominato anche “Comune”;

2. **“AURELIA soc. coop. edilizia, con sede legale a Casapesenna (CE) alla via G. Marconi n. 21, codice fiscale e P.IVA 00144940616”**, in persona dell’Amministratore della società sign. **Agostino DIANA** nato a **[redacted]**, d’ora innanzi per brevità denominato anche “Appaltatore”

della identità personale e piena capacità giuridica delle parti sopra costituite, io Segretario Comunale rogante sono personalmente certa. Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso e mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale premettono che :

con Delibera di Giunta Comunale **n. 36 del 23/03/2022** veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di ***“Manutenzione Straordinaria per interventi di efficientamento energetico presso la scuola dell'infanzia di via Risorgimento”***;

la gara è stata espletata dall'Ufficio Direzione Gare e Contratti della Città Metropolitana di Napoli, la quale con nota **prot. 8021 del 01/06/2022** (prot. Città Metropolitana di Napoli R.U. U.0071568.01-06-2022) ha comunicato l'esito dei controlli effettuati sull'aggiudicataria rendendo l'aggiudicazione esecutiva ed efficace;

con Determina del Responsabile del Servizio LL.PP. DSG N° **367/2022 del 06/06/2022**, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei suddetti lavori, con un ribasso del **38,382%** rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara, e quindi per l'importo di **€ 220.954,36 (euro duecentoventimilanovecentocinquantaquattro/36)** oltre I.V.A., all'operatore economico ***“AURELIA soc. coop. edilizia, con sede legale a Casapesenna (CE) alla via G. Marconi n. 21, codice fiscale e P.IVA 00144940616”***.

L'opera è finanziata con i fondi di cui al Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno Direzione Centrale per la finanza locale del 08 Novembre 2021 a valere sul P.N.R.R. Missione 2 Componente 4

Investimento 2 Subinvestimento 2.;

E' stata inoltrata la richiesta di informazioni antimafia dell'operatore economico ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 in data 05/05/2022, attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.N.D.A.), prot. PR CEUTG Ingresso 0056296 20220505, circa la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011;

- Che essendo decorso infruttuosamente il termine di trenta giorni dalla richiesta si procede alla stipula sotto condizione risolutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 88 comma 4 bis del D.lgs. 159/2011;

- Che, ai fini dell'efficacia del contratto di cui all'art. 32, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, è decorso il termine dilatorio di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione - effettuata il 08/06/2022 - ex articolo 76 del D.Lgs. 50/2016;

- Che l'esito della suddetta gara è stato pubblicato con le modalità di cui agli artt. 29 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e dal Decreto del M.I.T. del 02.12.2016;

- Che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'arch. Vittorio Celentano;

L'appaltatore ha comunque reso la dichiarazione allegata agli atti impegnandosi all'osservanza del protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Napoli;

L'Ufficio Direzione Gare e Contratti della Città Metropolitana di Napoli ha proceduto ad acquisire tramite AVCPASS: certificato del casellario giudiziale dell'amministratore unico e del direttore tecnico; certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato; documento di verifica di autocertificazione relativa all'iscrizione presso la Camera di Commercio

competente; documento unico di regolarità contributiva regolare. Il Comune ha verificato, attraverso il sito dell'A.N.A.C., le annotazioni riservate e l'attestazione S.O.A.

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara sotto la sua responsabilità la sussistenza tutt'ora dei requisiti di ordine generale prescritti del D.Lgs n. 50 e s.m.i. e degli altri requisiti richiesti dalla normativa vigente ai fini del presente affidamento. Con determina **DSG n° 469/2022 del 20/07/2022** del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, è stato approvato lo schema del presente contratto.

L'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto con nota **del 09/06/2022 prot. n. 8425;**

Con nota **del 22/06/2022 prot. 9005**, l'Appaltatore ha trasmesso:

- la documentazione attestante la costituzione, ai sensi dell'art. 103, co. 1, del D.lgs. n. 50/2016, di cauzione definitiva **n. 06/01/21/3114425 del 06/06/2022** di **€ 62.712,00** (pari al **28,38 %** dell'importo di affidamento comprensivo di oneri di sicurezza), con garanzia fideiussoria assicurativa emessa da **Finanziaria Romana s.p.a., via Dora, 1 - Roma , Agenzia Spera Guendalina;**

- la documentazione attestante la costituzione di polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103, co.7, del D.lgs. n. 50/2016, con un massimale di **€ 1.000.000,00;**
- il Piano operativo di Sicurezza.

L'Appaltatore e il Responsabile del procedimento hanno preso atto, nel verbale sottoscritto in data **16/06/2022**, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – (Premessa)

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - (Oggetto dell'appalto)

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserve, l'appalto relativo ai lavori di ***“Manutenzione Straordinaria per interventi di efficientamento energetico presso la scuola dell’infanzia di via Risorgimento”*** alle condizioni e modalità di cui al presente contratto, agli atti progettuali approvati con Delibera di Giunta Comunale **n. 36 del 23/03/2022**, alle norme da questi richiamate ed all’offerta presentata in sede di gara..

Articolo 3 - (Corrispettivo dell'appalto e modalità di pagamento)

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in **€ 220.954,36 (euro duecentoventimilanovecentocinquantaquattro/36) oltre IVA.**

L'I.V.A., ai sensi dell’art. 1, co. 629 L. n. 190/2014, sarà versata dalla Stazione Appaltante direttamente all’Erario nei termini e secondo le modalità di cui al Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015.

I pagamenti saranno effettuati al netto del ribasso e delle ritenute di legge, oltre IVA, e comprensivi della relativa quota degli oneri della sicurezza.

Art. 4 - (Tracciabilità dei flussi)

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo di Napoli della notizia

dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'Appaltatore prende atto dei seguenti codici: **C.I.G. n. 91564941E3 - C.U.P. n. J24H20001220001;**

L'Appaltatore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136/2010, apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, anche in via non esclusiva, le erogazioni del Comune relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso, comunicando al Comune l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Art. 5 - (Termine per l'ultimazione dei lavori)

L'Appaltatore deve eseguire e ultimare i lavori appaltati in giorni **90 (novanta)** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine suddetto, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata dello **0,8 per mille dell'importo netto contrattuale.**

Art. 6 - (Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto viene concesso dal Comune e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena e assoluta delle condizioni e delle modalità previste nel Codice dei contratti pubblici e relativo Regolamento di attuazione; nel Capitolo Speciale d'Appalto; nel Capitolo Generale d'Appalto di cui al D.M. 145/2000, per quanto non in contrasto o non previsto nel Capitolo Speciale, e nella normativa vigente in materia di lavori pubblici; nella convenzione

sottoscritta tra la Città metropolitana di Napoli ed il Comune di Striano; nonché di quanto segue: ribasso sui prezzi unitari offerto; piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. predisposto e consegnato dall'Appaltatore; cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.P.R. n. 207/2010; elaborati grafici e tecnici del progetto esecutivo; Offerta economica.

I sopraelencati documenti rimangono depositati presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune e costituiscono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 7 - (Protocollo di legalità e Patto di integrità)

L'Appaltatore è tenuto al rispetto del Protocollo di Legalità e del Patto d'Integrità approvato dal Comune come da dichiarazioni rese ed agli atti .

Articolo 8 - (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri dipendenti)

La ditta appaltatrice si obbliga a eseguire i lavori in oggetto sotto l'osservanza piena e inscindibile delle indicazioni fornite dalla Direzione Lavori, delle disposizioni tecnico-giuridiche di cui al progetto esecutivo e di quelle previste nei piani di sicurezza e nelle norme vigenti in materia di lavori pubblici. Tali norme e documenti, anche se materialmente non allegati al presente, ne formano parte integrante e sostanziale a conferma della conoscenza e dell'accettazione incondizionata. L'appaltatore è tenuto, altresì, all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di contratti collettivi di lavoro, nonché delle disposizioni eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, in particolare, di quelle inerenti la manodopera.

Ai sensi dell'art. 30, co. 6, e dell'art. 105, commi 10 e 11, del D.Lgs 50/2016, in caso di ritardo immotivato nel pagamento delle retribuzioni dovute al

personale dipendente dell'appaltatore e dei subappaltatori, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate anche in corso d'opera, utilizzando le somme trattenute sui pagamenti delle rate di acconto e di saldo. L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione del contratto, al pieno rispetto di quanto disposto dal "Codice del comportamento dei dipendenti pubblici" approvato con DPR del 16.4.2013, n. 62, e relative integrazioni apportate dal Comune di Striano. La mancata osservanza delle disposizioni anzidette da parte dell'appaltatore è causa di risoluzione del presente contratto.

Articolo 9 (Obblighi della Stazione Appaltante)

Ai fini dei pagamenti programmati, il Comune acquisisce d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità relativo all'appaltatore. Il Comune si impegna a versare direttamente all'Erario l'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 629, l. n. 190/2014.

Articolo 10- (Divieto di cessione del contratto)

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, ogni atto contrario è nullo di diritto. La cessione dei crediti vantati nei confronti del Comune a titolo di corrispettivo di appalto, ai sensi dell'art. 106, co.13, del D.Lgs 50/2016 e della L. n. 52/91, può essere effettuata dalla ditta appaltatrice a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP.

Articolo 11-(Subappalto)

Gli eventuali subappalti devono essere preventivamente autorizzati, nel rispetto

delle disposizioni di legge in materia.

Articolo 12-(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, co. 1, del d.lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva **n. 06/01/21/3114425 del 06/06/2022 di € 62.712,00** (pari al **28,38 %** dell'importo di affidamento comprensivo di oneri di sicurezza), con garanzia fideiussoria assicurativa emessa da **Finanziaria Romana s.p.a., via Dora, 1 - Roma , Agenzia Spera Guendalina**. Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge.

In caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune ha diritto a rivalersi di propria autorità sulla suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine prefissato dalla Stazione Appaltante, qualora la predetta abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Articolo 13- (Polizza assicurativa)

L'Appaltatore ha consegnato polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103, co. 7, del D.lgs. n. 50/2016, **n. 41 33942LD**, con un massimale di **€ 500.000,00**, emessa da **Sara Assicurazioni, agenzia di Frattamaggiore (NA)**, cod. A257

Articolo 14 - (Risoluzione e recesso)

La Stazione appaltante ha la facoltà di recedere dal contratto nei casi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.Lgs 50/2016, nonché di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti nell'art. 108 del citato Decreto.

Articolo 15 - (Definizione delle controversie)

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 34 del decreto del Ministro dei LL.PP. del 19/04/2000 n. 145.

Articolo 16 - (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in **Casapesenna (CE) alla via G. Marconi n. 21** e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione della seguente pec: **coop.aurelia@pec.libero.it**

Articolo 17 - (Normativa di riferimento)

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Codice dei Contratti Pubblici approvato con d.lgs. n. 50/2016 e , s.m.i., nonché in tutte le leggi e regolamenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 18-(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, tutte le spese del contratto e gli oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che è a carico del Comune.

Articolo 19-(Registrazione)

Il presente contratto è registrato mediante procedura telematica dal Comune entro 30 (trenta) giorni dalla stipula. Ai fini della registrazione si applicano l'imposta fissa di registro nella misura di 200,00 (duecento/00) euro, ai sensi dell'art. 26 D.L.n. 104/2013, conv. in L. n. 128/2013, e l'imposta di bollo in misura forfettaria di euro 45,00 (quarantacinque/00), ai sensi dell'art. 1 bis 1

allegato A della tariffa, parte prima, al D.P.R. 642/1972.

Articolo 20-(Trattamento dei dati personali)

Il Comune, ai sensi del D.Lgs 10.8.2018 n. 101, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente ai fini dell'esecuzione dello stesso e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 21 - (Disposizioni finali)

Il presente contratto è fin d'ora impegnativo per l'impresa mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge. Dello stesso io, Segretario Comunale rogante, ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me.

Questo atto, che consta di n. 5 fogli singoli oltre il seguente, utilizzati su entrambe le facciate, viene sottoscritto, con firma digitale, dalle parti nel seguente ordine:

L'Appaltatore

DITTA : "AURELIA soc. coop. edilizia"

Validità firma digitale fino al 05.12.2023

Il Comune di Striano

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Arch. Vittorio CELENTANO

Validità firma digitale fino al 21.05.2024

Il Segretario comunale

Dr. Anna Maria MONTUORI

Validità firma digitale fino al 01.01.2023