

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI STRIANO**

**Città Metropolitana di Napoli**

**Oggetto: Contratto di gestione di realizzazione e gestione di n. 1 impianto di distribuzione pubblica di acqua filtrata “Casa dell’Acqua” da realizzarsi in Piazzetta Sant’Arcangelo.**

**Valore contrattuale: € 80.000,00**

**Rep. N. xx/2021**

L'anno duemila **ventuno** il giorno **24** del mese di **Giugno**, in Striano, presso la sede municipale, in via Sarno n. 1, alle ore **11:00**, avanti a me, Dr.ssa Anna Maria Montuori, Segretario Comunale del Comune di Striano, autorizzata, ai sensi dell’art. 97, comma IV, lett.c), del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., a rogare il presente atto nella forma pubblica amministrativa, si sono personalmente costituiti da una parte:

1. **Arch. Vittorio Celentano**, nella qualità di Responsabile del Servizio LL.PP., P.L., e Urbanistica ed Ambiente, nato a [REDACTED], domiciliato per la sua carica presso la Casa Comunale, in rappresentanza e per conto del Comune di Striano (C.F. [REDACTED] - P.I. 01254261215), d’ora innanzi per brevità denominato anche “Comune”;

2. **Sig.ra Sansone Maria** nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] (C.F.: [REDACTED] – P.I. 07148001212) e residente in [REDACTED] (Na) alla via [REDACTED], nella qualità di legale rappresentante dell'operatore economico **MEDEA EVENTI DI SANSONE MARIA**, con sede legale in Santa Maria la Carità (Na) alla via Petrarco, 158– iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Napoli con il n. 865071 del di seguito “Concessionario”

Della identità personale e piena capacità giuridica delle parti sopra costituite, io Segretario Comunale rogante sono personalmente certa.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all’assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso e mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale

**PREMETTONO**

- che con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Ambiente n. **167/2021 del 12/04/2021** è stato approvato l’avviso di manifestazione di interesse per la concessione in uso di area pubblica per l’istallazione e gestione di un erogatore di acqua potabile refrigerata naturale e gassata/semigassata “Casa dell’Acqua” per anni 5 (cinque);

- che 10/05/2021 è stata indetta gara a procedura di Richiesta di Offerta (RDO) con offerta economicamente più vantaggiosa sul MePa;
- che il Comune procedeva ad acquisire d'ufficio,
  - documento di verifica di autocertificazione relativa all'iscrizione presso la Camera di Commercio competente, il documento unico di regolarità contributiva regolare (DURC), l'insussistenza di annotazioni riservate, attraverso il sito dell'A.N.A.C., come risulta dalla documentazione agli atti dell'UTC;
- che la ditta ha sottoscritto la dichiarazione del protocollo di legalità e la dichiarazione del rispetto del patto di integrità depositato presso l'UTC;
- che la ditta ha autocertificato che dal Casellario Giudiziale e dal Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato non risulta nulla a carico del legale rappresentante e del responsabile tecnico;
- che con determinazione del responsabile n° 343/2021 del 24/06/2021 è stata aggiudicata la Concessione alla Ditta Medea Eventi di Sansone Maria ed è stato approvato lo schema del presente contratto;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1. (Premessa)**

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Articolo 2. (Oggetto della concessione)**

Il Comune affida in concessione, ai sensi dell'art. 30 del Decreto Legislativo n. 163/2006 al concessionario, che accetta, sulla base del progetto definitivo approvato dall'Amministrazione comunale, l'intervento di *"Progettazione definitiva, realizzazione e gestione di n. 1 impianti di distribuzione pubblica di acqua filtrata"*.

La nuova Casa dell'Acqua dovrà essere realizzata in Piazzetta Sant'Arcangelo.

Il previsto intervento consiste:

- a) nella progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori;
- b) nella realizzazione di n. 1 impianto di *distribuzione pubblica di acqua filtrata*;
- c) nella realizzazione degli interventi descritti nei documenti a base di gara e presenti nell'offerta tecnica e migliorativa della gara.
- d) nella gestione delle opere realizzate.

#### **Articolo 3. (Durata della concessione)**

Il contratto di concessione avrà la durata di **anni 5**, con decorso dalla data di stipula della presente convenzione.

Il concedente garantisce che la destinazione delle aree è compatibile con la realizzazione delle opere di cui alla presente concessione.

Il concedente garantisce la disponibilità delle aree e dei relativi sottosuoli così come indicati all'art. 2, nonché la possibilità dei necessari allacciamenti di propria competenza.

La gestione comprenderà la manutenzione ordinaria, straordinaria e funzionale delle strutture esistenti e di quelle da realizzare ed avrà inizio dalla data di stipula della presente convenzione.

Non è ammesso tacito rinnovo della presente concessione.

#### **Articolo 4. (Canone di concessione)**

Il canone annuo è stabilito in **€ 175,00 oltre iva** nella misura di legge.

#### **Articolo 5. (Carattere del servizio)**

La casa dell'acqua dovrà essere aperta tutti i giorni, il costo di vendita dell'acqua è stabilito in **0,05 € a litro** (prezzo derivante dall'offerta).

L'area della Piazzetta Sant'Arcangelo dovrà essere sempre aperta.

***Articolo 6. (Progettazione ed esecuzione delle opere)***

Il distributore automatico di acqua alla spina per la vendita direttamente al consumatore finale nonché tutti gli interventi richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse e quelli offerti dalla ditta in gara, dovranno essere realizzati entro **90 giorni** dalla firma della presente stipula, pena la decadenza automatica della concessione stessa.

***Articolo 7. (Oneri a carico del concessionario)***

Il concessionario è obbligato a dotarsi a propria cura e spese di tutte le necessarie autorizzazioni, licenze e permessi amministrativi e sanitari che il servizio oggetto del presente contratto e le normative vigenti contemplano.

***Articolo 8. (Deposito cauzionale)***

A titolo di deposito cauzionale, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente atto, il Gestore ha presentato **ATTO DI FIDEIUSSIONE N. 40011591007784 del 03/06/2021 con scadenza 03/06/2021** emesso dall'intermediario assicurativo TUA Assicurazioni a favore del Comune di Striano del valore pari ad € 8.000,00.

***Articolo 9. (Responsabilità civile verso terzi)***

A titolo di deposito cauzionale, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente atto, il Gestore ha presentato **ATTO DI FIDEIUSSIONE N. 732167545 del 03/12/2019 – rinnovato annualmente emesso dall'intermediario assicurativo Allianz** del valore pari ad € 642,89.

***Articolo 10. (Revoca del Comune e risoluzione del contratto) (Clausola risolutiva espressa – art. 1456 C.C.)***

Il concedente si riserva la possibilità di revocare in qualsiasi momento la presente concessione con conseguente incasso della fideiussione, fatto in ogni caso salvo il riconoscimento di eventuali maggiori danni, in caso di grave violazione degli impegni e grave inosservanza degli obblighi assunti dal gestore, ovvero per sopravvenuti motivi di opportunità.

La civica amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile e fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni, nei seguenti casi:

- mancato pagamento del canone annuale anticipato;
- sospensione o interruzione del servizio, per qualsiasi causa, esclusa la forza maggiore, per oltre 5 giorni consecutivi;
- abituale deficienza e negligenza nell'espletamento del servizio, accertate dalla civica amministrazione, allorché la gravità e la frequenza delle infrazioni commesse, debitamente accertate e notificate, compromettano il funzionamento del servizio medesimo o di una qualsiasi delle sue parti;
- nel caso in cui siano applicate penali che superino complessivamente l'importo della cauzione (con unica contestazione o più contestazioni separate);
- eventi di frode, accertati dalla competente autorità giudiziaria, o in caso di abuso edilizio accertato;
- quando il gestore subappalti i servizi oggetto del presente capitolato.

La facoltà di risoluzione è esercitata dall'amministrazione con il semplice preavviso scritto di trenta giorni, senza che la ditta abbia nulla a pretendere.

***Articolo 11. (Spese)***

Le spese contrattuali, i diritti e le tasse di registrazione nonché l'imposta di registro per gli anni successivi sono a carico del concessionario.

***Articolo 12. (Registrazione)***

Il presente contratto è registrato mediante procedura telematica dal Comune entro 20 (trenta) giorni dalla data dell'atto.

Ai fini della registrazione si applicano l'imposta fissa di registro nella misura di 200,00 (duecento/00) euro, ai sensi dell'art. 26 d.l. 104/2013 conv. in l. n. 128/2013, e l'imposta di bollo in misura forfettaria di euro 45,00 (quarantacinque/00), ai sensi dell'art. 1 bis 1 allegato A della tariffa, parte prima, al D.P.R. 642/1972.

***Articolo 13. (Trattamento dei dati personali)***

Il Comune, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente ai fini dell'esecuzione del presente contratto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

***Articolo 14. (Bando e capitolato speciale)***

Per quanto non previsto dal presente contratto il gestore si impegna a rispettare tutti gli obblighi e le garanzie di cui al Bando di gara ed al capitolo speciale d'appalto ed a tutti i documenti dell'offerta presentata al quale viene fatto espresso rinvio.

***Articolo 15. (Elezione di domicilio)***

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in via Petrarò, 158 – Santa Maria la Carità e all'indirizzo pec: [sansonemaria@pec.it](mailto:sansonemaria@pec.it).

***Articolo 16. (Controversie)***

Per qualsiasi controversia relativa al presente rapporto di concessione di bene pubblico insorta tra le parti, ove la giurisdizione non spetti al giudice amministrativo, è competente in via esclusiva il Foro di Torre Annunziata.

Io sottoscritto Segretario, richiesto, ho ricevuto questo atto, dattiloscritto da impiegato di mia fiducia e sotto la mia direzione, il quale consta di n. 4 fogli di cui si occupano n. 4 facciate e quanto della presente, incluse le firme, apposte in forma autografa dalla parte acquirente e con firma digitale da parte del Segretario Comunale e da parte del Responsabile del servizio urbanistica e da me letto, stante la rinuncia che precede, ai componenti che da me espressamente interpellati hanno dichiarato essere il tutto conforme alla loro volontà ed approvandolo, lo sottoscrivono con me.

**Il Concessionario – sig.ra Maria SANSONE –** [REDACTED]

**arch. Vittorio CELENTANO - C.F.** [REDACTED]

**Validità firma digitale fino al**

**Il Segretario – Dott. Anna Maria MONTUORI - C.F.** [REDACTED]

**Validità firma digitale fino al 01/01/2023**