

REP. N. 10/2021

Esente da bollo
ai sensi
dell'art.22 della
tabella B
allegata al
D.P.R.
n.642/1972

ATTO DI VENDITA

**TERRENO IN ZONA G1 IN PROSSIMITA' DELL'AREA P.I.P.
(foglio 3 particella n. 1761)**

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI STRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

L'anno **duemilaventuno** il giorno 17 (diciassette) del mese di giugno in Striano (Na) e nella Casa Comunale alle ore 14:00

Avanti a me **Dr.ssa Anna Maria Montuori**, Segretario Comunale, autorizzato a rogare atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del comune, ai sensi dell'art. 97, IV co. T.U. del 18.8.2000 n.267, si sono personalmente costituiti da una parte =====

Arch. Vittorio Celentano, nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED] ([REDACTED]), alla via [REDACTED], il quale interviene quale Responsabile UTC-LL.PP. in rappresentanza del Comune di Striano (Cod. Fisc. 01226000634 P.Iva 01254261215) in nome e per conto del quale dichiara di agire, giusto decreto sindacale **n. 01 del 12/01/2021 prot. n. 397**, d'ora innanzi per brevità denominato "Comune";

e dall'altra

=====

il **Sig. Guglielmo Rega**, nato a [REDACTED] (NA) [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] n. 154 C.F. [REDACTED] in qualità di **Amministratore Unico** della **società Vesuvio s.r.l.** P.IVA 09089891213

=====
===

Della identità personale e piena capacità giuridica delle parti sopra costituite io Segretario Comunale rogante sono personalmente certa.

=====

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso e mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale

=====
=====

PREMESSO

che con Delibera di **Giunta Comunale n. 87/2021 del 10/12/2020**, si provvedeva ad approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni, in L. 06/08/08 n. 133 ed ad effettuare la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;

=====
=====

che con Delibera di **Consiglio Comunale n. 6 del 08/04/2021** è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;

=====

che con Delibera di **Consiglio Comunale n. 7/2021 del 08/04/2021** è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023, nell'ambito del quale è stata inserita la previsione di entrata relativa alla vendita del terreno identificato catastalmente al **foglio 3 particella 1761** e facente parte del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni fondamentali dell'Ente;

=====

che con **Determina Dirigenziale n. 310/2021 del 09/06/2021** è stato approvato il verbale di aggiudicazione dell'asta pubblica indetta con

Determina Dirigenziale n. 218/2021 del 04/05/2021 per la vendita del terreno identificato catastalmente al **foglio 3 particella 1761**; =
che con **Determina Dirigenziale n. 330 /2021 del 17 /06/2021** è stato approvato lo schema del seguente atto di compravendita.

=====

TANTO PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

=====

Art. 1) Il Comune di Striano e, per esso, **l'Arch. Vittorio Celentano, Responsabile del Servizio Tecnico**, come sopra meglio generalizzato, con ogni garanzia di legge, cede e trasferisce alla **Società Vesuvio a r.l.** P.IVA 09089891213, **rappresentata dall'Amministratore Unico sig. Guglielmo Rega** nato a Striano (Na) il 29/11/1956 ed ivi residente in via Palma n. 154, che accetta, il seguente bene immobile, sito in Striano (Na) alla via delle Industrie, e precisamente: piena ed assoluta proprietà del terreno, dell'estensione catastale di are 14,51 (quattordici virgola cinquantuno) confinante con: proprietà della parte acquirente (particella 1760 e particella 1243 foglio 2), proprietà della società Alfa a s.l. (particella 1795); riportata nel Catasto Terreni di Striano al foglio 3, particella 1761, semin. Irr.-, cl. 3, are 14,51, R.D. E. 25,85, R.A. E.13,49.

=====

Art. 2) Il terreno risulta pervenuto al Comune di Striano in virtù dell'Atto di Esproprio per Pubblica Utilità Trascrizione in atti dal 04/01/2019, n. Rep. 8, Rogante Sica Maria Rosaria - Segretario Comunale in Striano;

=====

Art. 3) Il terreno si trasferisce nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, dipendenza, servitù attive e per quelle passive solo se trascritte ed apparenti e con quant'altro alla parte cedente spettante in base ai titoli ed alla legge, tutto incluso e nulla escluso.

=====

Il terreno risulta gravato da servitù relativa all'elettrodotto a Media e bassa tensione a 20 KV ed a 220/380V.

=====
=====

Detta area risulta trascritta presso l'agenzia delle Entrate - Servizi pubblicità immobiliare- Ufficio Provinciale di Caserta circoscrizione di Santa Maria Capua Vetere **in data 06/12/2012 al Registro generale nr. 44360 ed al Registro particolare nr. 33676;**

=====

Art. 4) Dichiaro e garantisce la parte venditrice presente:

=====

- **di** essere proprietaria del terreno di cui al **foglio 3 particella 1761;**

=====

-che su quanto venduto non gravano afficenze ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, oneri, canoni, diritti di terzi e vincoli di sorta che in qualsiasi modo ne possono limitare il godimento e la disponibilità.

=====

=

Art. 5) Per gli effetti di cui all'art. 18 della legge 28.02.1985 n. 47, si rimanda al **certificato di destinazione urbanistica** rilasciato dall'ufficio tecnico comunale **in data 17/06/2021 prot. 8742/2021**, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardante il terreno in oggetto. All'uopo la parte cedente presente, dichiara che dalla data del rilascio del certificato sino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici in relazione al terreno stesso. =====

Art. 6) Proprietà, possesso e libero godimento di quanto venduto si trasferiscono da oggi in poi alla **società Vesuvio s.rl. P.IVA 09089891213** con ogni effetto utile ed oneroso. =====

Art. 7) Il prezzo della vendita derivante dall'offerta aggiudicata dall'acquirente è convenuto ed accettato, a corpo, in complessivi **€ 41.846,84 (Euro quarantunomilaottocentoquarantasei/84);**

=====

Detta somma è stata così regolata a mezzo i seguenti bonifici bancari tutti tratti sulla banca Intesa San Paolo S.p.A. ed intestati al Comune di Striano,

Servizio Tesoreria, aventi i seguenti importi:

=====
=====

- euro 4.062,80, numero 227996757030.9509384 del 04/06/2021;

=====

- euro 37.784,04, numero 239152757650.2163688 del 17/06/2021;

=====

La parte cedente, ovvero il Comune di Striano, dichiara di non avere altro a pretendere dalla parte acquirente in cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo con la sottoscrizione del presente atto.

=====

Art. 8) Le parti rinunciano a qualsiasi iscrizione d'ufficio nascente da quest'atto, le cui spese sono a carico della **Società Vesuvio a r.l. P.IVA 09089891213** come per legge. Ai fini fiscali si chiede la registrazione del presente atto ai sensi del 4^o comma art.1 tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26.04.1986 n. 131 relativamente all'imposta di registro ai sensi degli articoli 1 comma 2^o e 10 comma 3^o D. Lgs. 31.10.1990 n. 347 relativamente alle imposte ipotecarie e catastali.

=====

=====

Art. 9) Il possesso giuridico e materiale viene trasferito alla parte acquirente dalla data odierna, con tutte le conseguenze utili ed onerose.

=====

Tutte le spese, tasse e voltura, relative al presente contratto e quelle consequenziali sono a carico della **Società Vesuvio a r.l. P.IVA 09089891213**.

=====
Io sottoscritto Segretario, richiesto, ho ricevuto questo atto, dattiloscritto da impiegato di mia fiducia e sotto la mia direzione, il quale consta di n. 4 fogli di cui si occupano n. 4 facciate e quanto della presente, incluse le firme, apposte in forma autografa dalla parte acquirente e con firma digitale da parte del Segretario Comunale e da parte del Responsabile del servizio urbanistica e da me letto, stante la rinuncia che precede, ai componenti che da me espressamente interpellati hanno dichiarato essere

il tutto conforme alla loro volontà ed approvandolo, lo sottoscrivono con
me. =====

PER IL COMUNE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Vittorio Celentano

LA PARTE ACQUIRENTE

f.to Guglielmo Rega

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Anna Maria Montuori