

COMUNE DI STRIANO
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEGLI EDIFICI
PUBBLICI COMUNALI PER ANNI DUE DEL COMUNE DI STRIANO.

CIG 8875168453

REPUBBLICA ITALIANA Rep. N° 19/2021

L'anno duemilaventuno il giorno **9 (nove) del mese di Settembre**, avanti a me d.ssa Annamaria Montuori, Segretario Comunale sono comparsi:

L'Arch. Vittorio Celentano, nato a [REDACTED], in qualità di Responsabile dell'ufficio Tecnico servizio Lavori Pubblici e Polizia Locale del Comune di Striano, con sede in Striano (NA), Via Sarno n. 1, Codice Fiscale 01226000634 e Partita IVA n. 01254261215, e il Sig **Caliendo Mario**, [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante della ditta "Caliendo Mario", con sede in [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED] e Partita IVA n. 00104531215, risultata aggiudicataria della procedura di affidamento per la realizzazione dei **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI PER ANNI DUE**, di seguito brevemente indicata come Appaltatore, per la quale interviene, domiciliato per la carica ed ai fini del presente atto ove sopra, si conviene e stipula quanto segue.

Premesse

-) in esecuzione della determina dirigenziale n. 57/2021 del 15.04.2021 – DSG n. 184/2021 del 15.04.2021 del Servizio tecnico Lavori pubblici del Comune di Striano sono state avviate le procedure per l'espletamento delle attività per provvedere alla manutenzione ordinaria e pronto intervento degli edifici pubblici di proprietà del Comune di Striano, attraverso la procedura di Accordo Quadro;
-) con la procedura di affidamento effettuata sul portale degli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione, **RDO n. 2840807**, il Comune di Striano ha provveduto ad affidare ai sensi del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii., l'accordo quadro per i lavori in oggetto;
-) all'esito del previsto esperimento di gara, l'appalto suindicato è stato aggiudicato alla ditta CALIENDO MARIO da Saviano (NA) Codice Fiscale [REDACTED] e Partita IVA n. 00104531215;
-) l'aggiudicazione definitiva è stata approvata con Determina Dirigenziale 150/2021 del 30/08/2021 – DSG N° 00475/2021 del 31/08/2021;
-) l'aggiudicatario, contestualmente all'offerta ha dichiarato di aver attentamente preso conoscenza di tutte le condizioni e le clausole contenute negli atti della procedura di gara e di tutte le circostanze di tempo, di luogo e di fatto, che possono influire sull'esecuzione delle attività stesse e sulla formulazione del prezzo;
-) Il Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. attesta di aver verificato il possesso dei

requisiti generali e speciali di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50 e s.m.i. e quelli previsti dal Capitolato speciale d'appalto nei confronti dell'aggiudicatario.

- che il Comune ha proceduto ad acquisire d'ufficio :

- documento di verifica di autocertificazione relativa all'iscrizione presso la Camera di Commercio competente dal quale si evince che “ai sensi della normativa vigente in materia, nel Registro delle Imprese, per la posizione anagrafica in oggetto, non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa, il documento unico di regolarità contributiva regolare (DURC), l'insussistenza di annotazioni riservate, attraverso il sito dell'A.N.A.C., come risulta dalla documentazione agli atti del Servizio Tecnico LL.PP. ;

- che la ditta ha sottoscritto la dichiarazione del protocollo di legalità e la dichiarazione del rispetto del patto di integrità depositato presso il Servizio Tecnico LL.PP. ;

- che la ditta ha autocertificato che dal Casellario Giudiziale e dal Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato non risulta nulla a carico del legale rappresentante e del responsabile tecnico;

-) pertanto, con la sottoscrizione del presente contratto, il Comune di Striano affida formalmente, alla ditta “CALIENDO MARIO”, l'appalto dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI PER ANNI DUE.

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Il Comune di Striano affida all'Appaltatore, che accetta senza riserve né eccezione alcuna, le condizioni del presente contratto, l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI PER ANNI DUE, alle condizioni e prescrizioni indicate nel Capitolato Speciale ed espressamente accettate dall'Appaltatore con l'offerta presentata in sede di gara.

2.1 L'Appaltatore dovrà scrupolosamente attenersi alle prescrizioni di cui all'art. 1 del Capitolato Speciale cui, per brevità, si rimanda.

2.2 *Stipula dei contratti applicativi*

Le attività oggetto dell'Accordo Quadro saranno affidate, durante il periodo di validità dello stesso, sulla base delle esigenze espresse dal Comune di Striano, mediante la stipulazione di singoli contratti applicativi, applicando i prezzi al netto del ribasso quotato in sede di gara, come da offerta allegata al presente Accordo Quadro che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

L'Appaltatore è fin d'ora obbligato alla stipulazione dei contratti applicativi, agli stessi patti, prezzi e condizioni del presente Accordo Quadro, purché la stipulazione stessa intervenga durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro medesimo.

Resta inteso che, qualora alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'importo complessivo dei contratti applicativi sia inferiore a quello dello stesso, l'Appaltatore non avrà titolo alcuno per pretendere qualsivoglia indennizzo.

ART. 3 – IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'importo complessivo del presente Accordo Quadro è pari ad € 50.000,00 (euro cinquantamila/00), oltre IVA, di cui € 1.840,00 (euro milleottocentoquaranta/00), quali oneri per la sicurezza.

2.1 L'importo, che rimarrà fisso e invariabile per tutta la durata contrattuale e che comprende tutto quanto necessario per dare i prodotti richiesti pronti per l'uso e perfettamente adeguati allo scopo per il quale sono destinati, sarà corrisposto, previa contabilizzazione dei lavori, secondo le modalità di cui al successivo art.11.

2.2 Durata

Il presente Accordo Quadro ha la validità di ventiquattro mesi a far data dalla sottoscrizione dello stesso. L'Appaltatore prende atto che detta durata contrattuale potrà essere inferiore, in caso di esaurimento anticipato dell'importo complessivo di cui sopra.

ART. 4 – MODALITA' DI ESECUZIONE

4.1 Nell'esecuzione delle attività contrattuali, l'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto nei documenti contrattuali e seguire scrupolosamente le istruzioni del Direttore dei Lavori. A tal fine, il Comune di Striano si riserva ogni più ampia facoltà di indagini e accertamenti anche sulla rispondenza dei materiali utilizzati.

4.2 Con la sottoscrizione del verbale di inizio attività, l'Appaltatore dichiara di avere immediatamente pronti gli operai, i materiali e i mezzi d'opera occorrenti per il buon andamento e la puntuale esecuzione di ogni obbligo contrattuale.

4.3 L'Appaltatore prende atto che per le installazioni su strada dovrà comunicare con congruo anticipo agli uffici competenti, la data e la localizzazione del singolo intervento secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale.

4.4 Per quanto qui non espressamente indicato si rimanda al Capitolato Tecnico.

ART. 5 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a totale carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi espressamente disciplinati dal Capitolato Tecnico, che qui si ha per intero riportato.

ART. 6 – SICUREZZA

L'Appaltatore, ai sensi del D.lgs 81/2008 e s.m.i., si impegna a redigere il Piano Sostitutivo della Sicurezza o, qualora necessario, il Piano Operativo della Sicurezza e dovrà trasmetterlo al Comune di Striano entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva o, in alternativa, prima dell'inizio delle attività oggetto del presente contratto.

ART. 7 – VERIFICA DI CONFORMITA' E ACCETTAZIONE DEI LAVORI

Le opere appaltate potranno essere oggetto di verifica in corso d'opera, in accordo con la Direzione dei lavori. La verifica delle opere eseguite verrà effettuata al termine della realizzazione delle opere relativamente ad ogni singolo contratto applicativo.

10.1 L'Appaltatore ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii., ha stipulato una polizza assicurativa per responsabilità civile per danni causati a terzi e manutenzione, per un massimale non inferiore ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) n° 1800645 rilasciata Elba Assicurazione s.p.a in data 24/08/2021 stipulata in data 24/08/2021 e per anni due.

10.2 Per quanto qui non espressamente indicato si rimanda al Capitolato Speciale.

10.3 L'Appaltatore si obbliga, inoltre, a garantire e a tenere sollevata ed indenne il Comune di Striano da qualunque pretesa, azione, domanda od altro che possa derivare da terzi in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

L'Appaltatore si obbliga, tra l'altro, ad intervenire, ai sensi dell'art. 105 del c.p.c, come garante nei giudizi eventualmente intentati da terzi contro il Comune di Striano in relazione ad incidenti e fatti comunque connessi con il presente contratto. Qualora l'Appaltatore non si costituisca in giudizio all'udienza di comparizione si impegna:

- ad accettare le sentenze rese nel giudizio principale nonché le prove acquisite, nel corso del giudizio stesso, rinunciando, sin da ora, ad ogni eccezione o reclamo e, pertanto, sarà tenuto a rifondere il Comune di Striano di tutte le spese a quest'ultima addebitate;
- a rimborsare, a semplice richiesta, tutte le somme che il Comune di Striano abbia, eventualmente, corrisposto a terzi a meno che la stessa non preferisca prelevarli dai crediti che l'Appaltatore vanta, a qualunque titolo, nei confronti del Comune di Striano.

10.4 Sarà infine obbligo dell'Appaltatore adottare, nella esecuzione delle opere, i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità delle persone addette agli interventi, nonché atti ad evitare danni ai beni pubblici e privati, in osservanza di tutte le norme vigenti in materia.

ART. 11 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore dà atto che tutte le prestazioni oggetto del presente contratto sono regolate, oltre che dal Capitolato Speciale, comprensivo degli allegati e disposizioni ivi richiamate, dalla vigente normativa in materia.

11.1 Tutela dei lavoratori

L'Appaltatore è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, nazionali e di zona, in vigore per il settore proprio delle attività medesime, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

ART. 12 - PENALITA'

Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'inizio e/o nell'ultimazione delle forniture previste dai singoli contratti applicativi, l'Appaltatore soggiacerà ad una penale di € 100,00 (euro cento/00).

Raggiunto l'importo complessivo delle penali applicate il 10% dell'importo contrattuale, il Comune di Striano avrà facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, con conseguente incameramento della garanzia definitiva.

12.1 Le penali saranno comminate previa contestazione scritta dell'inadempimento da parte del Comune di Striano. Decorso 20 (venti) giorni dal ricevimento della contestazione, senza che l'Appaltatore abbia interposto valida opposizione, le penali si intendono accettate.

È sempre fatto salvo il diritto del Comune di Striano al risarcimento dell'eventuale maggior danno ai sensi dell'art. 1382 del Codice Civile.

ART. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo restando quanto previsto dal capitolato speciale, che qui si ha per intero riportato, in caso di inadempimento pregiudizievole per l'esecuzione dell'appalto a perfetta regola d'arte ed entro i termini previsti, il Comune di Striano diffiderà l'Appaltatore assegnando il termine per il corretto ed esatto adempimento, decorso inutilmente il quale, procederà alla risoluzione del contratto, con conseguente incameramento della cauzione, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

13.1 Costituiscono motivo di risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 Codice Civile le fattispecie di seguito previste:

- venir meno in capo all'Appaltatore di uno o più requisiti previsti all'art. 80 del d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., oltre ai requisiti di qualificazioni previsti per l'esecuzione dell'appalto;
- violazione al Piano di Sicurezza di cui al precedente art.9;
- violazione del Patto di Integrità di cui al successivo art.19;
- subappalto non autorizzato;
- quando l'Appaltatore si renda colpevole di frode;
- quando l'importo delle penali di cui al precedente art.15 raggiunga il 10% dell'importo contrattuale di ogni singolo contratto applicativo;
- grave negligenza, inadempienza nell'esecuzione del contratto ovvero mancato rispetto delle norme di legge che risultassero comunque pregiudizievoli per l'esecuzione dell'appalto a perfetta regola d'arte.

13.2 La risoluzione del contratto comporterà l'incameramento da parte del Comune di Striano del deposito cauzionale prestato dall'Appaltatore, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

L'avvenuta risoluzione del contratto sarà notificata dal Comune di Striano all'Appaltatore a cui spetterà soltanto il pagamento delle prestazioni effettuate regolarmente.

ART. 14 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.lgs 50/16 e ss.mm.ii. In caso di subappalto, l'Appaltatore sarà responsabile delle attività eseguite dal subappaltatore, che resterà in ogni caso coobbligato in solido con l'Appaltatore stesso. Nei confronti del subappaltatore valgono gli obblighi in materia di tutela dei lavoratori, di cui al precedente art.11.1 e quelli in materia di tracciabilità finanziaria di cui al precedente art. 8.4.

ART. 15 – RECESSO

Il diritto di recesso del Comune di Striano è disciplinato dall'art. 109 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

ART. 16 - RISERVATEZZA

Con la sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore si impegna irrevocabilmente a non divulgare ad alcuno e comunque a non utilizzare in alcun modo, elementi di qualsiasi genere o natura relativi al Comune di Striano di cui dovesse venire a conoscenza in virtù del presente contratto.

16.1 In caso di violazione di quanto sopra riportato il presente contratto sarà risolto di diritto con conseguente incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

ART. 17 – GOVERNANCE E PATTO D'INTEGRITA'

L'Appaltatore dà atto di essere a conoscenza dell'adozione da parte del Comune di Striano dei seguenti documenti, pubblicati nel sito dell'Ente; Piano di Prevenzione della Corruzione; Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità e si impegna a rispettare, in proprio e per conto del proprio personale, l'insieme di principi, regole, procedure, valori e comportamenti in essi contenuti, in quanto parte integrante del presente atto.

17.1 Mediante la sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore si impegna:

- a tenere e far tenere ai propri collaboratori e dipendenti, anche mediante le più opportune attività di informazione e formazione, un comportamento conforme alle prescrizioni degli atti richiamati nei precedenti capoversi. E comunque a garantire un comportamento tale da non esporre il Comune di Striano ad alcun rischio di applicazione delle sanzioni;
- a comunicare ogni e qualsiasi possibile violazione di cui venisse a conoscenza rispetto alle prescrizioni contenute nei suindicati atti;

17.2 In caso di violazione, il Comune di Striano procederà alla risoluzione del presente contratto.

ART. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ciascuna delle Parti dà e prende atto che, nel corso dell'esecuzione del contratto, potrebbero essere scambiate e ritenute dalla parte ricevente, informazioni, dati e/o notizie che sono oggetto di tutela ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. recante Testo Unico delle norme in materia di tutela dei dati personali (Codice Privacy); e che tali informazioni potrebbero essere inserite all'interno di banche dati gestite da ciascuna delle Parti per rispondere alle proprie finalità organizzative.

18.1 Ciascuna delle Parti, pertanto, con la sottoscrizione del contratto:

- presta il proprio consenso al trattamento di dati, informazioni e notizie che la riguardano ad opera dell'altra, e dichiara di aver ricevuto idonea informativa prevista dall'articolo 13 del Codice Privacy circa le finalità e le modalità del trattamento e di essere a conoscenza dei propri diritti ai sensi dell'art. 7 del Codice Privacy;
- si impegna, in qualità di autonomo Titolare del trattamento, a rispettare ogni e tutti gli

obblighi previsti dal Codice Privacy qualora nell'esecuzione del contratto sia necessario trattare dati di soggetti terzi, assumendosene in proprio ogni connessa responsabilità.

ART. 19 - ALTRE CONDIZIONI

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, valgono le condizioni contenute e/o richiamate nel Capitolato Speciale e negli atti ad esso allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, unitamente all'offerta economica dell'Appaltatore.

ART. 20 - SPESE DI STIPULAZIONE

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti la stipulazione del presente contratto.

ART. 21 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie inerenti l'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sono di competenza esclusiva del Foro di Torre Annunziata.

ART. 22 - (*Disposizioni finali*)

Io sottoscritto Segretario, richiesto, ho ricevuto questo atto, dattiloscritto da impiegato di mia fiducia e sotto la mia direzione, il quale consta di n. 9 fogli di cui si occupano n. 9 facciate e quanto della presente, incluse le firme, apposte in forma autografa dalla parte dell'appaltatore e con firma digitale da parte del Segretario Comunale e da parte del Responsabile del servizio Lavori Pubblici e da me letto, stante la rinuncia che precede, ai componenti che da me espressamente interpellati hanno dichiarato essere il tutto conforme alla loro volontà ed approvandolo, lo sottoscrivono con me.

per il Comune di Striano
(Arch. Vittorio Celentano)

Validità firma digitale 27/05/2024

per l'Appaltatore
(Caliendo Mario)

Validità firma digitale 24/03/2024

Il Segretario Comunale
(dott.ssa Anna Maria Montuori)
Validità firma digitale 01/03/2023