COMUNE DI STRIANO
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL
CIMITERO COMUNALE – 2° STRALCUIO FUNZIONALE.

R.D.O. n. 3190531 - CIG ZB23405171

L'anno duemilaventuno il giorno 13 (tredici) del mese di Dicembre, attraverso il sistema telematico degli acquisti in rete:

L'Arch. Vittorio Celentano, nato a Napoli Il 12.11.1967, C.F. CLNVTR67S12F839U, in qualità di Responsabile dell'ufficio Tecnico servizio Lavori Pubblici e Polizia Locale del Comune di Striano, con sede in Striano (NA), Via Sarno n. 1, Codice Fiscale 01226000634 e Partita IVA n. 01254261215, e il Sig **Caliendo Mario**, nato a [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante della ditta "Caliendo Mario", con sede in Saviano (NA), Via MOLINO 40, Codice Fiscale [REDACTED] e Partita IVA n. 00104531215, risultata aggiudicataria della procedura di affidamento per la realizzazione dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO COMUNALE – 2° STRALCUIO FUNZIONALE**, di seguito brevemente indicata come Appaltatore, per la quale interviene, domiciliato per la carica ed ai fini del presente atto ove sopra, si conviene e stipula quanto segue.

Premesse

-) in esecuzione della determina dirigenziale n. 215/2022 del 30.09.2022 – DSG n. 601/2022 del 30.09.2022 del Servizio tecnico Lavori pubblici del Comune di Striano si è proceduto all'affidamento alla ditta CALIENDO MARIO da Saviano (NA) Codice Fiscale [REDACTED] e Partita IVA n. 00104531215 in seguito alla procedura effettuata sul portale degli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione, **RDO n. 3190531**, il Comune di Striano ha provveduto ad affidare ai sensi del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori in oggetto;
-) l'aggiudicatario, contestualmente all'offerta ha dichiarato di aver attentamente preso conoscenza di tutte le condizioni e le clausole contenute negli atti della procedura di gara e di tutte le circostanze di tempo, di luogo e di fatto, che possono influire sull'esecuzione delle attività stesse e sulla formulazione del prezzo;
-) Il Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. attesta di aver verificato il possesso dei requisiti generali e speciali di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50 e s.m.i. e quelli previsti dal Capitolato speciale d'appalto nei confronti dell'aggiudicatario.
- che il Comune ha proceduto ad acquisire d'ufficio :
- documento di verifica di autocertificazione relativa all'iscrizione presso la Camera di Commercio competente dal quale si evince che "ai sensi della normativa vigente in

materia, nel Registro delle Imprese, per la posizione anagrafica in oggetto, non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa, il documento unico di regolarità contributiva regolare (DURC), l'insussistenza di annotazioni riservate, attraverso il sito dell'A.N.A.C., come risulta dalla documentazione agli atti del Servizio Tecnico LL.PP. ;

- che la ditta ha sottoscritto la dichiarazione del protocollo di legalità e la dichiarazione del rispetto del patto di integrità depositato presso il Servizio Tecnico LL.PP. ;

- che la ditta ha autocertificato che dal Casellario Giudiziale e dal Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato non risulta nulla a carico del legale rappresentante e del responsabile tecnico;

-) pertanto, con la sottoscrizione del presente contratto, il Comune di Striano affida formalmente, alla ditta "CALIENDO MARIO", l'appalto dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO COMUNALE – 2° STRALCUIO FUNZIONALE.**

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - OGGETTO DEI LAVORI

Il Comune di Striano affida all'Appaltatore, che accetta senza riserve né eccezione alcuna, le condizioni del presente contratto, l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO COMUNALE – 2° STRALCUIO FUNZIONALE, alle condizioni e prescrizioni indicate nel Capitolato Speciale ed espressamente accettate dall'Appaltatore con l'offerta presentata.

2.1 L'Appaltatore dovrà scrupolosamente attenersi alle prescrizioni di cui all'art. 1 del Capitolato Speciale cui, per brevità, si rimanda.

ART. 3 – IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 30.152,16 (euro trentamila-centocinquantadue/16), oltre IVA, di cui € 450,00 (euro quattrocentocin-quanta/00), quali oneri per la sicurezza.

2.1 L'importo, che rimarrà fisso e invariabile per tutta la durata contrattuale e che comprende tutto quanto necessario per dare i prodotti richiesti pronti per l'uso e perfettamente adeguati allo scopo per il quale sono destinati, sarà corrisposto, previa contabilizzazione dei lavori, secondo le modalità di cui al successivo art.11.

2.2 Durata

I lavori dovranno essere eseguiti in giorni 60 a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

ART. 4 – MODALITA' DI ESECUZIONE

4.1 Nell'esecuzione delle attività contrattuali, l'Appaltatore dovrà attenersi a quanto

previsto nei documenti progettuali e seguire scrupolosamente le istruzioni del Direttore dei Lavori. A tal fine, il Comune di Striano si riserva ogni più ampia facoltà di indagini e accertamenti anche sulla rispondenza dei materiali utilizzati.

4.2 Per quanto qui non espressamente indicato si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 5 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a totale carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi espressamente disciplinati dal Capitolato Tecnico, che qui si ha per intero riportato.

ART. 6 – SICUREZZA

L'Appaltatore, ai sensi del D.lgs 81/2008 e s.m.i., si impegna a redigere il Piano Sostitutivo della Sicurezza o, qualora necessario, il Piano Operativo della Sicurezza e dovrà trasmetterlo al Comune di Striano entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva o, in alternativa, prima dell'inizio delle attività oggetto del presente contratto.

ART. 7 – VERIFICA DI CONFORMITA' E ACCETTAZIONE DEI LAVORI

Le opere appaltate potranno essere oggetto di verifica in corso d'opera, in accordo con la Direzione dei lavori. La verifica delle opere eseguite verrà effettuata al termine della realizzazione delle opere relativamente ad ogni singolo contratto applicativo.

7.1 L'Appaltatore prende atto che tutti gli oneri inerenti l'esecuzione delle verifiche sono a suo totale carico, ferme restando le responsabilità sancite, a suo carico, dal vigente Codice Civile.

7.2 Come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si ha per intero riportato, ultimate tutte le fasi della realizzazione di ogni singolo contratto applicativo anche a mezzo lettera commerciale e/o PEC, l'Appaltatore dovrà darne comunicazione scritta al Comune di Striano concordando altresì la data relativa alla verifica della fornitura al fine di redigere, in contraddittorio, il verbale di verifica.

ART. 8 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

8.1 I lavori saranno contabilizzati interamente ad ultimazione degli stessi, con l'emissione del Certificato di Regolarità Esecuzione, redatto da parte del Direttore dei Lavori, nonché dopo la redazione dei relativi atti contabili, con l'emissione da parte dell'Appaltatore della relativa fattura. Il Comune di Striano provvederà alla liquidazione delle stesse, regolarmente emesse, nei termini di legge.

8.2 Qualora il Comune di Striano accerti irregolarità nel D.U.R.C. che segnalino inadempienza contributiva, da parte dell'Appaltatore, relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, la stessa procederà a trattenere dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza che sarà versato direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.

8.4 *Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari*

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Striano ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 9 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE PER DANNI

L'Appaltatore sarà responsabile di qualsiasi danno che possa derivare a persone o a cose nel corso dell'esecuzione dell'appalto.

9.1 L'Appaltatore ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii., ha stipulato una polizza assicurativa a copertura dei danni subiti dal Comune di Striano, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere ed impianti, anche preesistenti, di massimale non inferiore ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila /00), nonché contro la responsabilità civile per danni causati a terzi, per un importo non inferiore ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) ed un massimale pari ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila /00).

9.2 Per quanto qui non espressamente indicato si rimanda al Capitolato Speciale.

9.3 L'Appaltatore si obbliga, inoltre, a garantire e a tenere sollevata ed indenne il Comune di Striano da qualunque pretesa, azione, domanda od altro che possa derivare da terzi in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

L'Appaltatore si obbliga, tra l'altro, ad intervenire, ai sensi dell'art. 105 del c.p.c, come garante nei giudizi eventualmente intentati da terzi contro il Comune di Striano in relazione ad incidenti e fatti comunque connessi con il presente contratto. Qualora l'Appaltatore non si costituisca in giudizio all'udienza di comparizione si impegna:

- ad accettare le sentenze rese nel giudizio principale nonché le prove acquisite, nel corso del giudizio stesso, rinunciando, sin da ora, ad ogni eccezione o reclamo e, pertanto, sarà tenuto a rifondare il Comune di Striano di tutte le spese a quest'ultima addebitate;

- a rimborsare, a semplice richiesta, tutte le somme che il Comune di Striano abbia, eventualmente, corrisposto a terzi a meno che la stessa non preferisca prelevarli dai crediti che l'Appaltatore vanta, a qualunque titolo, nei confronti del Comune di Striano.

9.4 Sarà infine obbligo dell'Appaltatore adottare, nella esecuzione delle opere, i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità delle persone addette agli interventi, nonché atti ad evitare danni ai beni pubblici e privati, in osservanza di tutte le norme vigenti in materia.

ART. 10 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore dà atto che tutte le prestazioni oggetto del presente contratto sono

regolate, oltre che dal Capitolato Speciale, comprensivo degli allegati e disposizioni ivi richiamate, dalla vigente normativa in materia.

10.1 Tutela dei lavoratori

L'Appaltatore è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, nazionali e di zona, in vigore per il settore proprio delle attività medesime, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

ART. 11 - PENALITA'

Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'inizio e/o nell'ultimazione delle forniture previste dai singoli contratti applicativi, l'Appaltatore soggiacerà ad una penale di € 100,00 (euro cento/00).

Raggiunto l'importo complessivo delle penali applicate il 10% dell'importo contrattuale, il Comune di Striano avrà facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, con conseguente incameramento della garanzia definitiva.

11.1 Le penali saranno comminate previa contestazione scritta dell'inadempimento da parte del Comune di Striano. Decorso 20 (venti) giorni dal ricevimento della contestazione, senza che l'Appaltatore abbia interposto valida opposizione, le penali si intendono accettate.

È sempre fatto salvo il diritto del Comune di Striano al risarcimento dell'eventuale maggior danno ai sensi dell'art. 1382 del Codice Civile.

ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo restando quanto previsto dal capitolato speciale, che qui si ha per intero riportato, in caso di inadempimento pregiudizievole per l'esecuzione dell'appalto a perfetta regola d'arte ed entro i termini previsti, il Comune di Striano diffiderà l'Appaltatore assegnando il termine per il corretto ed esatto adempimento, decorso inutilmente il quale, procederà alla risoluzione del contratto, con conseguente incameramento della cauzione, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

12.1 Costituiscono motivo di risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 Codice Civile le fattispecie di seguito previste:

- venir meno in capo all'Appaltatore di uno o più requisiti previsti all'art. 80 del d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., oltre ai requisiti di qualificazioni previsti per l'esecuzione dell'appalto;
- violazione al Piano di Sicurezza di cui al precedente art.9;
- violazione del Patto di Integrità di cui al successivo art.19;
- subappalto non autorizzato;
- quando l'Appaltatore si renda colpevole di frode;
- quando l'importo delle penali di cui al precedente art.15 raggiunga il 10%

dell'importo contrattuale di ogni singolo contratto applicativo;

· grave negligenza, inadempienza nell'esecuzione del contratto ovvero mancato rispetto delle norme di legge che risultassero comunque pregiudizievoli per l'esecuzione dell'appalto a perfetta regola d'arte.

12.2 La risoluzione del contratto comporterà l'incameramento da parte del Comune di Striano del deposito cauzionale prestato dall'Appaltatore, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

L'avvenuta risoluzione del contratto sarà notificata dal Comune di Striano all'Appaltatore a cui spetterà soltanto il pagamento delle prestazioni effettuate regolarmente.

ART. 13 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.lgs 50/16 e ss.mm.ii. In caso di subappalto, l'Appaltatore sarà responsabile delle attività eseguite dal subappaltatore, che resterà in ogni caso coobbligato in solido con l'Appaltatore stesso. Nei confronti del subappaltatore valgono gli obblighi in materia di tutela dei lavoratori, di cui al precedente art.11.1 e quelli in materia di tracciabilità finanziaria di cui al precedente art. 8.4.

ART. 14 – RECESSO

Il diritto di recesso del Comune di Striano è disciplinato dall'art. 109 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

ART. 15 - RISERVATEZZA

Con la sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore si impegna irrevocabilmente a non divulgare ad alcuno e comunque a non utilizzare in alcun modo, elementi di qualsiasi genere o natura relativi al Comune di Striano di cui dovesse venire a conoscenza in virtù del presente contratto.

15.1 In caso di violazione di quanto sopra riportato il presente contratto sarà risolto di diritto con conseguente incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

ART. 16 – GOVERNANCE E PATTO D'INTEGRITA'

L'Appaltatore dà atto di essere a conoscenza dell'adozione da parte del Comune di Striano dei seguenti documenti, pubblicati nel sito dell'Ente; Piano di Prevenzione della Corruzione; Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità e si impegna a rispettare, in proprio e per conto del proprio personale, l'insieme di principi, regole, procedure, valori e comportamenti in essi contenuti, in quanto parte integrante del presente atto.

16.1 Mediante la sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore si impegna:

· a tenere e far tenere ai propri collaboratori e dipendenti, anche mediante le più

opportune attività di informazione e formazione, un comportamento conforme alle prescrizioni degli atti richiamati nei precedenti capoversi. E comunque a garantire un comportamento tale da non esporre il Comune di Striano ad alcun rischio di applicazione delle sanzioni;

· a comunicare ogni e qualsiasi possibile violazione di cui venisse a conoscenza rispetto alle prescrizioni contenute nei suindicati atti;

16.2 In caso di violazione, il Comune di Striano procederà alla risoluzione del presente contratto.

ART. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ciascuna delle Parti dà e prende atto che, nel corso dell'esecuzione del contratto, potrebbero essere scambiate e ritenute dalla parte ricevente, informazioni, dati e/o notizie che sono oggetto di tutela ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. recante Testo Unico delle norme in materia di tutela dei dati personali (Codice Privacy); e che tali informazioni potrebbero essere inserite all'interno di banche dati gestite da ciascuna delle Parti per rispondere alle proprie finalità organizzative.

17.1 Ciascuna delle Parti, pertanto, con la sottoscrizione del contratto:

· presta il proprio consenso al trattamento di dati, informazioni e notizie che la riguardano ad opera dell'altra, e dichiara di aver ricevuto idonea informativa prevista dall'articolo 13 del Codice Privacy circa le finalità e le modalità del trattamento e di essere a conoscenza dei propri diritti ai sensi dell'art. 7 del Codice Privacy;

· si impegna, in qualità di autonomo Titolare del trattamento, a rispettare ogni e tutti gli obblighi previsti dal Codice Privacy qualora nell'esecuzione del contratto sia necessario trattare dati di soggetti terzi, assumendosene in proprio ogni connessa responsabilità.

ART. 18 - ALTRE CONDIZIONI

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, valgono le condizioni contenute e/o richiamate nel Capitolato Speciale e negli atti ad esso allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, unitamente all'offerta economica dell'Appaltatore.

ART. 19 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie inerenti l'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sono di competenza esclusiva del Foro di Torre Annunziata.

per il Comune di Striano

(Arch. Vittorio Celentano)
(firmato digitalmente)

per l'Appaltatore

(Caliendo Mario)
(firmato digitalmente)