



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

REPUBBLICA ITALIANA Rep. n. 5 /2019

Oggetto: Contratto di appalto dei “Lavori di messa in sicurezza e di riqualificazione dell’edificio “Centro Sociale Polivalente” in via Beniamino Marciano”- C.I.G. n. 782928525F - C.U.P. n. J25I19000020001 - Importo € 37.555,26, oltre Iva.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 3 (tre), del mese di luglio, in Striano, presso la sede comunale, in via Sarno n. 1, avanti a me, Dr.ssa Maria Rosaria Sica, Segretario Comunale del Comune di Striano, autorizzata, ai sensi dell’art. 97, co. IV, lett.c), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., a rogare il presente atto in forma pubblica amministrativa, si sono personalmente costituiti da una parte:

1. Comune di Striano (C.F. 01226000634 - P.I. 01254261215), in persona del Responsabile del Servizio LL.PP., Arch. Vittorio CELENTANO, nato a Napoli il 12/11/1967, domiciliato per la sua carica presso la Casa Comunale, giusta decreto sindacale di nomina n. 1/2019, d’ora innanzi per brevità denominato anche “Comune”;

2. “Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe”, P.Iva : 07654051213, con sede legale in via Casa Motone, 10 - Pimonte (NA), in persona del legale Rappresentante Sig. Chierchia Giuseppe, nato a Gragnano (NA), il [REDACTED], e residente in Pimonte (NA), alla via Casa Motone n. 10 - C.F. : [REDACTED] nella qualità di operatore economico, d’ora innanzi per brevità denominato anche “Appaltatore”.

Della identità personale e piena capacità giuridica delle parti sopra costituite, io

Segretario Comunale rogante sono personalmente certa. Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso e mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale premettono che:

con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 49 del 22/03/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“Messa in sicurezza e di riqualificazione dell’edificio “Centro Sociale Polivalente” in via Beniamino Marciano”** ;

con Determina del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 93 del 09/05/2019, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei suddetti lavori, con un ribasso del 38,355 % rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara, per l'importo di € 35.916,94 (trentacinquemilanovecentosedici/60), oltre I.v.a. e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 37.555,26 oltre Iva), all'operatore economico **“Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe”**.

L'opera è finanziata da un contributo a fondo perduto per i piccoli comuni giusto Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari interni e territoriali – Direzione Centrale della Finanza Locale - del 10 Gennaio 2019, finalizzato alla messa in sicurezza di edifici pubblici e patrimonio comunale;

ai sensi dell'art. 83, comma 3, lettera e), del D.lgs. n. 159/2011 (Ambito di applicazione della documentazione antimafia), “la documentazione di cui al comma 1 non è comunque richiesta : e) per i provvedimenti gli atti ed i contratti non superiori a 150.000,00 euro”;

Trattandosi di lavori di importo inferiore a € 250.000,00, non trova applicazione il protocollo di legalità sottoscritto in data 25/10/2007 con la Prefettura di Napoli;

Il Comune ha proceduto ad acquisire d'ufficio, a mezzo sistema AVCPASS, certificato del casellario giudiziale dell'amministratore unico e del direttore tecnico; certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato; certificato di regolarità fiscale ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. g), del D.lgs. n. 163/2006; documento di verifica di autocertificazione relativa all'iscrizione presso la Camera di Commercio competente; documento unico di regolarità contributiva regolare. Il Comune ha verificato, attraverso il sito dell'A.N.A.C., le annotazioni riservate e l'attestazione S.O.A.

L'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto con nota del 09/05/2019, prot. n. 5773 e successiva richiesta di integrazione Prot. N. 0007932/2019 del 26/06/2019 ;

Con nota del 04/06/2019, prot. n. 6983 e successiva integrazione Prot. 8067/2019 del 28/06/2019, l'Appaltatore ha trasmesso: la documentazione attestante la costituzione, ai sensi dell'art. 103, co. 1, del D.lgs. n. 50/2016, di cauzione definitiva n. 1448721 di € 21.030,94 (pari al 56 % dell'importo di affidamento comprensivo di oneri di sicurezza), con garanzia fideiussoria assicurativa emessa da Elba Assicurazioni S.P.A, agenzia INSURANCE HUB SRL di Salerno, cod. 132; documentazione attestante la costituzione di polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103, co.7, del D.lgs. n. 50/2016, con un massimale di € 500.000,00; il Piano operativo di Sicurezza.

L'Appaltatore e il Responsabile del procedimento hanno preso atto, nel verbale sottoscritto in data 10/05/2019, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto e, in pari data, si è proceduto alla consegna anticipata dei lavori come previsto nella surrichiamata determinazione a contrarre n. 49 del 22/03/2019 e giusta verbale

di consegna prot. 5807 del 10/05/2019;

Con determina n. 135 del 2.7.2019, n. 358/2019 R.G., del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, è stato approvato lo schema del presente contratto.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – (Premessa)

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - (Oggetto dell'appalto)

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserve, l'appalto relativo ai **“Lavori di messa in sicurezza e di riqualificazione dell'edificio “Centro Sociale Polivalente”**.

Articolo 3 - (Corrispettivo dell'appalto e modalità di pagamento)

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in **euro € 37.555,26 oltre Iva.**

L'I.V.A., ai sensi dell'art. 1, co. 629 L. n. 190/2014, sarà versata dalla Stazione Appaltante direttamente all'Erario nei termini e secondo le modalità di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015.

I pagamenti saranno effettuati al netto del ribasso e delle ritenute di legge, oltre IVA, e comprensivi della relativa quota degli oneri della sicurezza.

Art. 4 - (Tracciabilità dei flussi)

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente

appalto, l'Appaltatore prende atto dei seguenti codici: **C.I.G. n. 782928525F - C.U.P. n. J25I19000020001;**

L'Appaltatore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136/2010, apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, anche in via non esclusiva, le erogazioni del Comune relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso, comunicando al Comune l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Art. 5 - (Termine per l'ultimazione dei lavori)

L'Appaltatore deve eseguire e ultimare i lavori appaltati in giorni **90 (novanta)** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine suddetto, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale **pari ad €150,00 /giorno.**

Art. 6 - (Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto viene concesso dal Comune e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena e assoluta delle condizioni e delle modalità previste nel Codice dei contratti pubblici e relativo Regolamento di attuazione; nel Capitolato Speciale d'Appalto; nel Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 145/2000, per quanto non in contrasto o non previsto nel Capitolato Speciale, e nella normativa vigente in materia di lavori pubblici; nonché di quanto segue: ribasso sui prezzi unitari offerto; piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. predisposto e consegnato dall'Appaltatore; cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.P.R. n. 207/2010; elaborati grafici e

tecnicici del progetto esecutivo; Offerta economica.

I sopraelencati documenti rimangono depositati presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune e costituiscono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 7 - (Patto di integrità)

L'Appaltatore è tenuto al rispetto del Patto d'Integrità approvato dal Comune.

Articolo 8 - (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri dipendenti)

La ditta appaltatrice si obbliga a eseguire i lavori in oggetto sotto l'osservanza piena e inscindibile delle indicazioni fornite dalla Direzione Lavori, delle disposizioni tecnico-giuridiche di cui al progetto esecutivo e di quelle previste nei piani di sicurezza e nelle norme vigenti in materia di lavori pubblici. Tali norme e documenti, anche se materialmente non allegati al presente, ne formano parte integrante e sostanziale a conferma della conoscenza e dell'accettazione incondizionata. L'appaltatore è tenuto, altresì, all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di contratti collettivi di lavoro, nonché delle disposizioni eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, in particolare, di quelle inerenti la manodopera.

Ai sensi dell'art. 30, co. 6, e dell'art. 105, commi 10 e 11, del D.Lgs 50/2016, in caso di ritardo immotivato nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore e dei subappaltatori, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate anche in corso d'opera, utilizzando le somme trattenute sui pagamenti delle rate di acconto e di saldo. L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione del contratto, al pieno rispetto di quanto disposto dal "Codice del comportamento dei dipendenti pubblici" approvato con DPR del 16.4.2013, n. 62, e relative integrazioni

apportate dal Comune di Striano. La mancata osservanza delle disposizioni anzidette da parte dell'appaltatore è causa di risoluzione del presente contratto.

Articolo 9-(Obblighi della Stazione Appaltante)

Ai fini dei pagamenti programmati, il Comune acquisisce d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità relativo all'appaltatore. Il Comune si impegna a versare direttamente all'Erario l'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 629, l. n. 190/2014.

Articolo 10-(Divieto di cessione del contratto)

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, ogni atto contrario è nullo di diritto. La cessione dei crediti vantati nei confronti del Comune a titolo di corrispettivo di appalto, ai sensi dell'art. 106, co.13, del D.Lgs 50/2016 e della L. n. 52/91, può essere effettuata dalla ditta appaltatrice a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP.

Articolo 11-(Subappalto)

Gli eventuali subappalti devono essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Articolo 12-(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, co. 1, del d.lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva n. 1448721 di € 21.030,94 (pari al 56 % dell'importo di affidamento comprensivo di oneri di sicurezza), con garanzia fideiussoria assicurativa emessa da Elba Assicurazioni S.P.A, agenzia INSURANCE HUB SRL di

Salerno, cod. 132, in data 16.5.2019, come integrata con appendice del 27.6.2019. Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge.

In caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune ha diritto a rivalersi di propria autorità sulla suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine prefissato dalla Stazione Appaltante, qualora la predetta abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Articolo 13- (Polizza assicurativa)

L'Appaltatore ha consegnato polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103, co. 7, del d.lgs. n. 50/2016, n. 402546863, con un massimale di € 1.000.000,00, emessa da AXA Assicurazione s.p.a., agenzia di Battipaglia (SA), cod. 007020;

Articolo 14-(Risoluzione e recesso)

La Stazione appaltante ha la facoltà di recedere dal contratto nei casi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.Lgs 50/2016, nonché di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti nell'art. 108 del citato Decreto.

Articolo 15 - (Definizione delle controversie)

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 34 del decreto del Ministro dei LL.PP. del 19/04/2000 n. 145.

Articolo 16 - (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in via Casa Motone n. 10 – Pimonte (NA) e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione della seguente pec: **chierchiacostruzioni@pec.it**

Articolo 17 - (Normativa di riferimento)

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Codice dei Contratti Pubblici approvato con d.lgs. n. 50/2016 e , s.m.i., nonché in tutte le leggi e regolamenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 18-(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, tutte le spese del contratto e gli oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che è a carico del Comune.

Articolo 19-(Registrazione)

Il presente contratto è registrato mediante procedura telematica dal Comune entro 30 (trenta) giorni dalla stipula. Ai fini della registrazione si applicano l'imposta fissa di registro nella misura di 200,00 (duecento/00) euro, ai sensi dell'art. 26 D.L.n. 104/2013, conv. in L. n. 128/2013, e l'imposta di bollo in misura forfettaria di euro 45,00 (quarantacinque/00), ai sensi dell'art. 1 bis 1 allegato A della tariffa, parte prima, al D.P.R. 642/1972.

Articolo 20-(Trattamento dei dati personali)

Il Comune, ai sensi del D.Lgs 10.8.2018 n. 101, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente ai fini dell'esecuzione dello stesso e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 21 - (Disposizioni finali)

Il presente contratto è fin d'ora impegnativo per l'impresa mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo che saranno intervenute le approvazioni di

legge. Dello stesso io, Segretario Comunale rogante, ho dato lettura alle parti
che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me.

Questo atto, che consta di n. 5 fogli singoli di carta, utilizzati su entrambe le
facciate, viene sottoscritto, con firma digitale, dalle parti nel seguente ordine:

L'Appaltatore

CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE

il legale rappresentante

Sig. Chierchia Giuseppe

Validità firma digitale fino al

Il Comune di Striano

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Arch. Vittorio CELENTANO

Validità firma digitale fino al 12.6.2021

Il Segretario comunale

Dr. Maria Rosaria SICA

Validità firma digitale fino al 6.4.2020