



N° PAP-01289-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 02/12/2025 al 17/12/2025

L'incaricato della pubblicazione
GUGLIELMO FRIZZI

Comune di Striano

Provincia di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 154/2025 del 02/12/2025

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028. AGGIORNAMENTO ANNO 2026 (ART. 58 DEL D.L. 25.6.2008, N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN L. 6.08.08 N. 133)

Il giorno 02/12/2025 alle ore 14:10, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, sono presenti

GIULIO GERLI

OLIMPIA FERRARA

LUIGI GATTI

LUIGI REGA

ROSA REGA

| PRESENTI | ASSENTI |
|----------|---------|
| P | |
| P | |
| P | |
| P | |
| P | |

Presenti: 5 Assenti: 0

Assiste: GIOVANNI MAZZA - Segretario Comunale

Presiede: GIULIO GERLI - Sindaco

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto.

Visto il Decreto Lgs.vo 18 Agosto 2000 n. 267, T.U.E.L.; Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267. T.U.E.L.;

Esito: Approvata con immediata esecutività

Su proposta dell'Assessore LLPP e patrimonio Luigi Gatti

Premesso che:

- il D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito in L. n. 133 del 6.8.2008, all'art. 58, rubricato "Riconizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", comma 1, prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il comma 2 prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile".
- il comma 3 prevede che l'elenco, da pubblicare mediante le forme previste dalla normativa, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- il principio contabile di programmazione Allegato 4/1 al D. Lgs. 118/2011, così come modificato dal D. Lgs. 126/2014, prevede al punto 8.2: "Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP";

Vista la relazione a firma del Responsabile Servizio LL.PP. e Gestione del Patrimonio, unita alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, in uno alle relative tabelle;

Ritenuto dover provvedere all'adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028. **Aggiornamento 2026**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.6.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, in L. 6.08.08 n. 133, per le motivazioni di cui alla suddetta relazione;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 06 agosto 2008, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione;
- il Piano sarà approvato dal Consiglio Comunale, costituendo parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione), di cui all'art. 170 del D. Lgs. n. 267/2000, come previsto dall'allegato n. 4/1 al D. Lgs. 118/2011;

Visti:

- il D.L. 25.6.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, in L. 6.08.08 n. 133;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n 267;
- lo Statuto dell'Ente;

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. e Polizia Locale ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi dagli aventi diritto

DELIBERA

- 1. Di approvare** la pre messa narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e si intende qui integralmente trascritta;
- 2. Di adottare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028. **Aggiornamento 2026**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.6.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, in L. 6.08.08 n. 133, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3. Di dare atto** che l'allegato Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari non prevede varianti allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Striano;
- 4. Di inserire** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari in oggetto nel Documento Unico di Programmazione 2026/2028; ai sensi del principio contabile di programmazione Allegato 4/1 al D. Lgs. 118/2011, così come modificato dal D. Lgs. 126/2014, punto 8.2;
- 5. Di demandare** al Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;
- 6. Di dichiarare** la presente deliberazione con successiva votazione unanime favorevole resa dagli aventi diritto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli
Servizio LL.PP. – Manutenzione e Patrimonio

*Al Sig Sindaco
All'Assessore LL.PP. e Patrimonio
Al Responsabile Servizio Finanziario
Sede*

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2026-2028. AGGIORNAMENTO 2025 - Art. 58 della L. n. 133 del 6/8/2008 e
s.m.i. -**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 del D.L.
n. 112/08, convertito con modificazioni nella L. 6.08.08, n. 133.**

Premesso che:

- l'art. 58 del D.L. 25.6.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 6.8.2008, n. 133, recante “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”, al comma 1, prevede che, “*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione [...]*”.
- I beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008 possono essere:
 - ◆ venduti;
 - ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
 - ◆ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 12.4.2006, n. 163;
 - ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25.9.2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23.11.2001, n. 410.

L'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a. la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b. effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c. effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d. gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

Richiamati:

- la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16/12/2009.
- l'art. 27, comma 1, del D.L. n. 201/20011, coordinato con la legge di conversione 22.12.2011, n. 214, in materia di dismissioni di immobili.

Dato atto che:

- non sono stati individuati immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle competenze istituzionali, suscettibili di alienazione.
- relativamente agli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e da riqualificare, l'Amministrazione intende procedere alla valorizzazione di alcuni di essi, tramite affidamenti in concessione.

Pertanto alla luce della soprarichiamata normativa e di quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale, questo ufficio ha provveduto alla cognizione dei beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, le cui risultanze sono riportate nella **tabella allegata**.

Si dà atto, altresì, che l'allegato Piano delle alienazioni e della valorizzazione immobiliare non prevede varianti all'attuale strumento urbanistico vigente nel Comune di Striano.

Si allega: *Tabella riepilogativa degli immobili oggetto di alienazione o e/o valorizzazione.*

Striano lì 01/12/2025

**Il Responsabile del Servizio LL.PP.- Patrimonio
Geom. Gerardo Tedesco**



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli
Servizio Lavori Pubblici - Manutenzione e Patrimonio

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028
AGGIORANMENTO 2026**

*Elenco degli immobili oggetto di dismissione - Previsione 2026
(ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modifica nella legge 06.08.08, n. 133)*

| | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Attuale destinazione | Fg. | P.Ila | Sub | Sup. Mq. | Redd. Dom. | Red d. Agr. | Note | Valore a base d'asta | Procedura |
|--|---|----------------------|-----|-------|-----|----------|------------|-------------|------|----------------------|-----------|
| | NESSUN IMMOBILE DA ALIENARE | | | | | | | | | | |

Elenco degli immobili che possono essere oggetto di valorizzazione ed utilizzazione economica - Previsione 2026
 (ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)

| | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Attuale destinazione | Fg | P.IIa | Sub | Categoria e Rendita catastale | Intervento previsto |
|----|---|---|----|---------|-----|-------------------------------|---|
| 1 | Palestra presso ex scuola primaria in Piazza D'Anna | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 4 | n. 265 | | B/5 - Euro 6.972,21 | Intervento di riqualificazione dell'immobile in corso |
| 2 | Museo civico in Piazza D'Anna al piano interrato della scuola materna | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 7 | n. 1 | | B/5 - Euro 2.060,68 | Affidamento a terzi in gestione dell'immobile |
| 3 | Palazzina Servizi ex bocciodromo via Parco Verde | F3 Zona per attrezzature pubbliche e sportive | 5 | n. 1330 | 1 | B/1 - Euro 808,78 | Intervento di riqualificazione dell'immobile da finanziare e realizzare e destinato alla Polizia Locale |
| 4 | Palestra Polivalente in via Monte | F3 Zona per attrezzature pubbliche e sportive | 3 | n. 780 | | Ente urbano | Intervento di abbattimento e ricostruzione dell'immobile da finanziare per la realizzazione di una nuova attrezzatura sportiva polivalente |
| 6 | Bene confiscato alla criminalità organizzata. Terreno agricolo in via Poggiomarino | Zona agricola E + zona G1 di rispetto | 6 | n. 830 | | R.D. € 13,80 R.A. € 6,57 | Intervento di bonifica e riqualificazione dell'area con abbattimento dei ruderii presenti previo reperimento finanziamento (da gestire successivamente con affidamento di concessione a terzi) |
| 7 | Chiosco Villetta via Roberto Serafino (Villaggio dei Bambini) | F3 Zona per attrezzature pubbliche a verde attrezzato | 9 | n. 1484 | | Parco Pubblico | Affidamento Concessione ad Associazione in corso |
| 8 | Chiosco Villetta comunale in via Risorgimento | F3 Zona per attrezzature pubbliche a verde attrezzato | 7 | n. 960 | | R.D. 135,41 | Affidamento Concessione ad Associazione |
| 9 | Area destinata a cittadella del Carnevale in via Poggiomarino | F2 Zona per attrezzature collettive pubbliche varie | 7 | 1265 | 1 | Ente urbano | Intervento in corso per la riqualificazione dell'area con abbattimento degli immobili ivi presenti e realizzazione della nuova Cittadella (Finanziamento ottenuto con legge per la Rigeniazione Urbana e da gestire successivamente con affidamento di concessione a terzi) |
| 10 | Centro Polivalente in via B. Marciano -Ambienti al piano interrato | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 5 | n. 873 | | Euro 4.260,80 | Affidamento Concessione ad Associazione a titolo oneroso |

Elenco degli immobili già in uso nell'anno 2025 ai fini della utilizzazione economica

| | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Attuale destinazione | Fg | P.IIa | Sub. | Rendita catastale | Utilizzazione |
|---|---|---|-----------|--------------|-------------|--------------------------|--|
| 1 | Campo sportivo comunale con annessi spogliatoi in via Monte | F3 Zona per attrezzature pubbliche sportive | 3 | n. 802 | | Ente urbano | Concessione onerosa a terzi (A.S.D. San Marzano calcio) Scadenza 10/10/2028 |
| 2 | Centro Polivalente in via B. Marciano Ambienti al piano interrato | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 5 | n. 873 | | Euro 4.260,80 | Concessione onerosa a terzi Associazione Shooters Scadenza 15/12/2025 |
| 3 | Locale comunale presso ex scuola primaria in Piazza D'Anna | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 4 | n. 265 | | Ente urbano | Concessione in comodato gratuito a terzi (Associazione Protezione civile La Folgore) Scadenza 09/05/2026 |
| 4 | Centro Polivalente in via B. Marciano Ambiente al piano rialzato | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 5 | n. 873 | | Euro 4.260,80 | Concessione in comodato gratuito a terzi (Associazione Pro Loco) Scadenza 13/03/2026 |
| 5 | Centro Polivalente in via B. Marciano -Ambienti al piano rialzato | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 5 | n. 873 | | Euro 4.260,80 | Concessione in comodato gratuito (ASL NA 3 Sud) Contratto del 22/01/2019 - Scadenza 22/01/2049- |
| 6 | Centro Polivalente in via B. Marciano Ambiente al piano rialzato | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 5 | n. 873 | | Euro 4.260,80 | Concessione in comodato gratuito a terzi (Associazione A.N.P.A.N.A.) -Scadenza 06/03/2026- |
| 7 | Centro Polivalente in via B. Marciano Ambiente al piano rialzato | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 5 | n. 873 | | Euro 4.260,80 | Concessione in comodato gratuito a terzi Associazione Medical Emergency Scadenza 14/05/2026 |
| 8 | Locale comunale presso scuola dell'infanzia in Piazza D'Anna | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 7 | n. 1 | | | Concessione onerosa a terzi (Associazione Madonna dell'Arco) Scadenza 09/04/2026 |

Striano, 01/12/2025

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
Lavori Pubblici e Patrimonio
Geom. Tedesco Gerardo**



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli
Servizio LL.PP. – Manutenzione e Patrimonio

*Al Sig Sindaco
All'Assessore LL.PP. e Patrimonio
Al Responsabile Servizio Finanziario
Sede*

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2026-2028. AGGIORNAMENTO 2025 - Art. 58 della L. n. 133 del 6/8/2008 e
s.m.i. -**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 del D.L.
n. 112/08, convertito con modificazioni nella L. 6.08.08, n. 133.**

Premesso che:

- l'art. 58 del D.L. 25.6.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 6.8.2008, n. 133, recante “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”, al comma 1, prevede che, “*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione [...]*”.
- I beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008 possono essere:
 - ◆ venduti;
 - ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
 - ◆ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 12.4.2006, n. 163;
 - ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25.9.2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23.11.2001, n. 410.

L'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a. la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b. effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c. effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d. gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

Richiamati:

- la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16/12/2009.
- l'art. 27, comma 1, del D.L. n. 201/20011, coordinato con la legge di conversione 22.12.2011, n. 214, in materia di dismissioni di immobili.

Dato atto che:

- non sono stati individuati immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle competenze istituzionali, suscettibili di alienazione.
- relativamente agli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e da riqualificare, l'Amministrazione intende procedere alla valorizzazione di alcuni di essi, tramite affidamenti in concessione.

Pertanto alla luce della soprarichiamata normativa e di quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale, questo ufficio ha provveduto alla cognizione dei beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, le cui risultanze sono riportate nella **tabella allegata**.

Si dà atto, altresì, che l'allegato Piano delle alienazioni e della valorizzazione immobiliare non prevede varianti all'attuale strumento urbanistico vigente nel Comune di Striano.

Si allega: *Tabella riepilogativa degli immobili oggetto di alienazione o e/o valorizzazione.*

Striano lì 01/12/2025

**Il Responsabile del Servizio LL.PP.- Patrimonio
Geom. Gerardo Tedesco**



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli
Servizio Lavori Pubblici - Manutenzione e Patrimonio

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028
AGGIORANMENTO 2026**

*Elenco degli immobili oggetto di dismissione - Previsione 2026
(ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modifica nella legge 06.08.08, n. 133)*

| | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Attuale destinazione | Fg. | P.Ila | Sub | Sup. Mq. | Redd. Dom. | Red d. Agr. | Note | Valore a base d'asta | Procedura |
|--|---|----------------------|-----|-------|-----|----------|------------|-------------|------|----------------------|-----------|
| | NESSUN IMMOBILE DA ALIENARE | | | | | | | | | | |

Elenco degli immobili che possono essere oggetto di valorizzazione ed utilizzazione economica - Previsione 2026
 (ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)

| | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Attuale destinazione | Fg | P.IIa | Sub | Categoria e Rendita catastale | Intervento previsto |
|----|---|---|----|---------|-----|-------------------------------|---|
| 1 | Palestra presso ex scuola primaria in Piazza D'Anna | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 4 | n. 265 | | B/5 - Euro 6.972,21 | Intervento di riqualificazione dell'immobile in corso |
| 2 | Museo civico in Piazza D'Anna al piano interrato della scuola materna | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 7 | n. 1 | | B/5 - Euro 2.060,68 | Affidamento a terzi in gestione dell'immobile |
| 3 | Palazzina Servizi ex bocciodromo via Parco Verde | F3 Zona per attrezzature pubbliche e sportive | 5 | n. 1330 | 1 | B/1 - Euro 808,78 | Intervento di riqualificazione dell'immobile da finanziare e realizzare e destinato alla Polizia Locale |
| 4 | Palestra Polivalente in via Monte | F3 Zona per attrezzature pubbliche e sportive | 3 | n. 780 | | Ente urbano | Intervento di abbattimento e ricostruzione dell'immobile da finanziare per la realizzazione di una nuova attrezzatura sportiva polivalente |
| 6 | Bene confiscato alla criminalità organizzata. Terreno agricolo in via Poggiomarino | Zona agricola E + zona G1 di rispetto | 6 | n. 830 | | R.D. € 13,80 R.A. € 6,57 | Intervento di bonifica e riqualificazione dell'area con abbattimento dei ruderii presenti previo reperimento finanziamento (da gestire successivamente con affidamento di concessione a terzi) |
| 7 | Chiosco Villetta via Roberto Serafino (Villaggio dei Bambini) | F3 Zona per attrezzature pubbliche a verde attrezzato | 9 | n. 1484 | | Parco Pubblico | Affidamento Concessione ad Associazione in corso |
| 8 | Chiosco Villetta comunale in via Risorgimento | F3 Zona per attrezzature pubbliche a verde attrezzato | 7 | n. 960 | | R.D. 135,41 | Affidamento Concessione ad Associazione |
| 9 | Area destinata a cittadella del Carnevale in via Poggiomarino | F2 Zona per attrezzature collettive pubbliche varie | 7 | 1265 | 1 | Ente urbano | Intervento in corso per la riqualificazione dell'area con abbattimento degli immobili ivi presenti e realizzazione della nuova Cittadella (Finanziamento ottenuto con legge per la Rigeniazione Urbana e da gestire successivamente con affidamento di concessione a terzi) |
| 10 | Centro Polivalente in via B. Marciano -Ambienti al piano interrato | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 5 | n. 873 | | Euro 4.260,80 | Affidamento Concessione ad Associazione a titolo oneroso |

Elenco degli immobili già in uso nell'anno 2025 ai fini della utilizzazione economica

| | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Attuale destinazione | Fg | P.IIa | Sub. | Rendita catastale | Utilizzazione |
|---|---|---|-----------|--------------|-------------|--------------------------|--|
| 1 | Campo sportivo comunale con annessi spogliatoi in via Monte | F3 Zona per attrezzature pubbliche sportive | 3 | n. 802 | | Ente urbano | Concessione onerosa a terzi (A.S.D. San Marzano calcio) Scadenza 10/10/2028 |
| 2 | Centro Polivalente in via B. Marciano Ambienti al piano interrato | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 5 | n. 873 | | Euro 4.260,80 | Concessione onerosa a terzi Associazione Shooters Scadenza 15/12/2025 |
| 3 | Locale comunale presso ex scuola primaria in Piazza D'Anna | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 4 | n. 265 | | Ente urbano | Concessione in comodato gratuito a terzi (Associazione Protezione civile La Folgore) Scadenza 09/05/2026 |
| 4 | Centro Polivalente in via B. Marciano Ambiente al piano rialzato | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 5 | n. 873 | | Euro 4.260,80 | Concessione in comodato gratuito a terzi (Associazione Pro Loco) Scadenza 13/03/2026 |
| 5 | Centro Polivalente in via B. Marciano -Ambienti al piano rialzato | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 5 | n. 873 | | Euro 4.260,80 | Concessione in comodato gratuito (ASL NA 3 Sud) Contratto del 22/01/2019 - Scadenza 22/01/2049- |
| 6 | Centro Polivalente in via B. Marciano Ambiente al piano rialzato | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 5 | n. 873 | | Euro 4.260,80 | Concessione in comodato gratuito a terzi (Associazione A.N.P.A.N.A.) -Scadenza 06/03/2026- |
| 7 | Centro Polivalente in via B. Marciano Ambiente al piano rialzato | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 5 | n. 873 | | Euro 4.260,80 | Concessione in comodato gratuito a terzi Associazione Medical Emergency Scadenza 14/05/2026 |
| 8 | Locale comunale presso scuola dell'infanzia in Piazza D'Anna | F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica | 7 | n. 1 | | | Concessione onerosa a terzi (Associazione Madonna dell'Arco) Scadenza 09/04/2026 |

Striano, 01/12/2025

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
Lavori Pubblici e Patrimonio
Geom. Tedesco Gerardo**



Comune di Striano

Provincia di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028. AGGIORNAMENTO ANNO 2026 (ART. 58 DEL D.L. 25.6.2008, N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN L. 6.08.08 N. 133)

Il Dirigente del SETTORE LAVORI PUBBLICI a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Striano, 02/12/2025

Il Dirigente del
SETTORE LAVORI PUBBLICI

GERARDO TEDESCO



Comune di Striano

Provincia di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028. AGGIORNAMENTO ANNO 2026 (ART. 58 DEL D.L. 25.6.2008, N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN L. 6.08.08 N. 133)

Il Dirigente del SETTORE SERVIZI FINANZIARI a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Striano, 02/12/2025

Il Dirigente del
SETTORE SERVIZI FINANZIARI

ANGELA DE ROSA

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco

GIULIO GERLI

Segretario Comunale

GIOVANNI MAZZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Striano, 02/12/2025

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 02/12/2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Striano, 02/12/2025