N° PAP-00885-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio on-line dal 18/08/2025 al 02/09/2025

L'incaricato della pubblicazione GUGLIELMO FRIZZI

Comune di Striano

Provincia di Napoli

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE RCG N° 553/2025 DEL 14/08/2025

N° DetSet 261/2025 del 14/08/2025

Responsabile Settore: VITTORIO CELENTANO

Istruttore proponente: ANTONIETTA PRESIDENTE

OGGETTO: FINANZIAMENTO DI PROGETTI PER LA REALIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI E SPAZI DESTINATI ALLO SPORT ED AL TEMPO LIBERO – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE "Riqualificazione e ammodernamento dell'impianto bocciodromo sito in via Roberto Serafino"

CIG: B40EC31C17
CUP: J22H22001630003

Documento di Consultazione

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 553/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Striano, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

_____

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Firmato da:
GUGLIELMO FRIZZI
18/08/2025 11:05:08

AVVISO PUBBLICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI PER IL FINANZIAMENTO DI PROGETTI PER LA REALIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI E SPAZI DESTINATI ALLO SPORT ED AL TEMPO LIBERO – ANNO 2022

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE dell'intervento di *"Riqualificazione e ammodernamento dell'impianto bocciodromo sito in via Roberto Serafino"*
CUP J22H22001630003

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP.

Richiamato il decreto sindacale **n. 15 del 07/04/2025**, di nomina dello scrivente quale titolare della elevata qualificazione relativa al Servizio Lavori Pubblici con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative e regolamentari.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale **n. 34 del 28 Marzo 2025** con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) **2025-2027**, nel quale sono confluiti il Piano della Performance ed il Piano degli obiettivi;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale **n.10 del 24 Gennaio 2025** con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il periodo **2025-2027**;

Dato Atto che con la sottoscrizione della presente determina, lo scrivente Responsabile dichiara espressamente che non sussiste, nel caso di specie, obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi della normativa vigente in materia ed ai sensi del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza di questo Ente, confluito nel Piano Integrato di attività ed organizzazione (PIAO) e approvato con delibera di giunta comunale **n. 34 del 28/03/2025**;

Dato Atto che con deliberazione di C.C. **n. 40 del 30.12.2024** è stato approvato il Bilancio di previsione per le annualità 2025-2027;

Premesso che
con **Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 139 del 02/08/2022** la Città Metropolitana di Napoli ha disposto lo stanziamento di € 9.000.000,00 per la realizzazione e/o riqualificazione ed ammodernamento degli impianti e spazi destinati allo sport ed al tempo libero, con l'obiettivo di potenziare e riqualificare i luoghi dello sport e migliorare la fruibilità degli stessi contribuendo in tal modo al miglioramento della qualità urbana e di riqualificazione sociale del territorio attraverso la promozione e la diffusione dell'attività sportiva;

lLa Città metropolitana di Napoli ha pubblicato l'avviso pubblico nel quale è previsto che ogni Comune dovrà inviare un'unica istanza di finanziamento, singolarmente e/o nell'ambito di forme associative ai sensi del Capo V Titolo II del vigente Testo Unico degli Enti Locali, candidando un progetto nei limiti delle risorse attribuibili a ciascun Comune secondo la ripartizione prevista all'art. 3 dell'Avviso;

secondo la ripartizione delle risorse destinata ai singoli comuni avvenuta sulla base del numero di abitanti (stimati al 1° gennaio 2021, fonte ISTAT), ai Comuni da 7.001 a 20.000 abitanti sono attribuiti € 70.000,00;

Documento di Consultazione

con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 08/11/2022** l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto definitivo dell'intervento di "*Riqualificazione e ammodernamento dell'impianto Bocciodromo sito in via Roberto Serafino*" ed ha partecipato al suddetto avviso pubblico;

con **Determina Dirigenziale n. 10764 del 28/12/2022** è stato disposto il finanziamento a favore del Comune di Striano per il progetto di *"Riqualificazione e ammodernamento dell'impianto Bocciodromo sito in via Roberto Serafino";*

con nota **Registro Ufficiale.U.0026544.15-02-2023**, assunta al protocollo generale dell'Ente comunale con il **n. 2392 del 15/02/2023**, la Città Metropolitana di Napoli ha inoltrato la Convenzione sottoscritta e registrata regolante i rapporti tra il Comune di Striano beneficiario del contributo e la Città Metropolitana di Napoli;

con **Determinazione RCG N° 445/2023 del 22/06/2023** è stato affidato al professionista **Arch. Pasquale Bianco, da Terzigno (NA) via Vanvitelli n. 97,** l'incarico per l'attività tecnica di progettazione esecutiva e strutturale e la direzione lavori di ***"Riqualificazione e ammodernamento dell'impianto Bocciodromo sito in via Roberto Serafino",*** per un importo pari a **€ 4.725,57 oltre IVA e Cassa (€ 5.995,80 compreso IVA e Cassa);**

con **Determinazione RCG N° 633/2023 DEL 19/09/2023** è stato affidato al professionista **Dott. Geologo Nocerino Giosafatte nato a Toronto e residente alla via 9 Maggio n.43, Castello di Cisterna (NA),** libero professionista, iscritto all'ordine dei Geologi della Regione Campania al n. 1669 l'incarico per le attività tecniche di ***"****Esecuzione di indagini geotecniche e relazioni geologiche delle nuove Norme tecniche per le costruzioni (D.M. 17/01/2018)*" dell'intervento di *"Riqualificazione e ammodernamento dell'impianto Bocciodromo sito in via Roberto Serafino"*, per un importo pari a **€ 1.584,00 oltre IVA e Cassa (€ 2.009,78 compreso IVA e Cassa);**

in data **07/11/2023 prot. 15467/2023** il Dott. Geologo Nocerino Giosafatte trasmetteva all'Ente Comunale la relazione geologica relativa all'intervento in oggetto e che la stessa veniva, con **nota prot. 15541 del 08/11/2023**, trasmessa al progettista incaricato, arch. Pasquale Bianco;

in data **30/01/2024 prot. 1585/2024,** l'arch. Pasquale Bianco trasmetteva all'Ente Comunale il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato ***"Riqualificazione e ammodernamento dell'impianto Bocciodromo sito in via Roberto Serafino";***

in data **23/04/2024,** il RUP Arch. Vittorio Celentano ha proceduto alla verifica e validazione del Progetto Esecutivo dell'intervento denominato ***"Riqualificazione e ammodernamento dell'impianto Bocciodromo sito in via Roberto Serafino",*** redatto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023 e del combinato allegato I.7;

con **Deliberazione della Giunta Comunale N. 43/2024 del 07/05/2024 è stato approvato** in linea tecnica ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n, 36/2023, **il progetto esecutivo**, agli atti dell'UTC, **Prot. 1585 del 30/01/2024, relativo** all'intervento di ***"Riqualificazione e ammodernamento dell'impianto Bocciodromo sito in via Roberto Serafino" ,*** per l'importo complessivo di euro 70.000,00

il progetto prevedeva l'adeguamento funzionale e l'ammodernamento del campo di bocce, con opere volte a rendere la struttura conforme alla normativa vigente ed all'utilizzo dilettantistico della struttura sportiva. Le opere previste riguardavano sia la parte strutturale del campo (copertura) che le rifiniture (fondo di gioco).

con **Determinazione RCG N° 867/2024 del 09/12/2024** sono stati affidati i lavori relativi all'intervento di ***"Riqualificazione e ammodernamento dell'impianto Bocciodromo sito in via Roberto Serafino"*** alla ditta **"M.R. COSTRUZIONI S.R.L."**, con sede in Villaricca (NA) al via Bologna n. 106, avendo offerto

Documento di Consultazione

il ribasso del **27,01 %** rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara, ovvero l'importo complessivo netto contrattuale è pari ad **€ 37.336,11 (**di **€ 36.340,35 oltre € 995,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed oltre I.V.A (importo complessivo pari ad € 45.550,05),** previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico – finanziario e tecnico organizzativo.

in data **13/12/2024** l'**arch. Pasquale Bianco, da Terzigno (NA) via Vanvitelli n. 97,** nella qualità di progettista esecutivo e strutturale, nonché direttore dei lavori, rinuncia al proprio incarico.

che è stato **sottoscritto il contratto di appalto ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 in data 20/01/2025 Rep 2/2025**

successivamente, in data **29/01/2025** l'arch. Vittorio Celentano nella qualità di Responsabile del procedimento nomina l'**arch. Antonietta Presidente**, istruttore tecnico dell'ente, quale nuovo **Direttore dei lavori** e il **geom. Gerardo Tedesco**, istruttore tecnico dell'ente, quale **Coordinatore per la Sicurezza dei lavori.**

con nota **n. 1637/2025 del 30/01/2025**, il Responsabile del procedimento autorizza il D.L. alla consegna dei lavori.

in data **30/01/2025 il D.L. arch. Antonietta Presidente** consegna i lavori alla società "M.R. COSTRUZIONI S.R.L.", sospesi in data **07/02/2025**;

a seguito dei saggi geotecnici effettuati direttamente in sito, è emerso che le condizioni del terreno risultavano più favorevoli rispetto a quanto originariamente ipotizzato nella fase di progettazione. In particolare, è stata riscontrata la possibilità di adottare un sistema di fondazione diretta, in sostituzione della fondazione indiretta prevista nel progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato arch. Pasquale Bianco;

alla luce delle motivazioni sopra citate, è stata riscontrata la necessità di redigere una variante di progetto;

il Direttore dei Lavori inoltrava, con **Prot. 8843/2025 del 17/06/2025**, la Perizia di Variante dei lavori in oggetto, composta dai seguenti elaborati:

1 - Relazione tecnica Variante;
2 - Elaborati grafici;
3 - Elaborati grafici strutturali;
4 - Computo metrico di variante;
5 - Quadro comparativo;
6 - Relazione Geotecnica di variante;
7 - Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento dell'Elenco Nuovi Prezzi

La Direzione dei Lavori nel merito attestava, tra l'altro che:

1. La perizia di variante è stata redatta in conformità a quanto dispone l'art. 120 comma 1 lettera b del Dlgs n. 36/2023;
2. I lavori in variante, senza aumento di spesa, trovano copertura nell'ambito delle somme disponibili nel quadro economico rimodulato, risultando migliorativa sia sotto l'aspetto estetico che sotto l'aspetto funzionale, e rientra nei limiti di cui all'art. 120 comma 3 lettera b del D.Lgs 36/2023

Attestata la necessità di una perizia di variante in corso d'opera;

Documento di Consultazione

Attestato che i lavori in variante trovano copertura finanziaria nelle somme a disposizione nel quadro economico;

VERIFICATO che tali variazioni non modificano in alcun modo in maniera sostanziale l'impostazione del progetto approvato e la sua generale funzionalità, inoltre non determinano un aumento dell'approvato costo complessivo dell'intervento in quanto i costi relativi a dette "variazioni/modificazioni" trovano adeguata copertura con parte degli imprevisti già inseriti nel Quadro Economico generale dello stesso;

RICHIAMATO l'art. 120, comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023 che riguarda le modifiche dei contratti in corso di esecuzione:
"Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali", nonché l'art. 120, comma 6 del Decreto Legislativo n. 36/2023 che riguarda le modifiche dei contratti in corso di esecuzione:
"La modifica è considerata sostanziale quando altera considerevolmente la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa. In ogni caso, fatti salvi i commi 1 e 3, una modifica è considerata sostanziale se si verificano una o più delle seguenti condizioni:
a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
d) un nuovo contraente sostituisce quello cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti dal comma 1, lettera d).

CONSIDERATO CHE:

a) le modifiche previste da questa variante non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero: consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati, consentito di accettare offerte diverse da quella inizialmente accettata attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

b) le modifiche non cambiano in nessun modo l'equilibrio economico del contratto in modo non previsto nell'appalto iniziale;

c) le modifiche non estendono in nessuna misura l'ambito di applicazione del contratto;

d) nessun nuovo contraente sostituisce quello cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto.

e) l'importo dei lavori di modifica è al di sotto delle soglie di cui all'articolo 50 c.1 lettera a) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

f) le modifiche non comportano aumento del valore iniziale del contratto dei lavori, risultando migliorative sia sotto l'aspetto estetico che sotto l'aspetto funzionale, e rientrano nei limiti di cui all'art. 120 comma 3 lettera b del D.Lgs 36/2023;

g) gli interventi proposti di variante evidenziati dalla relazione di variante redatta dalla D.L., sono stati ritenuti validi dal R.U.P. e conformi alla Normativa vigente;

Documento di Consultazione

CONSIDERATO altresì che
nella perizia di variante proposta permangono le stesse condizioni di esecuzione contenute nel contratto d'appalto sottoscritto data **20/01/2025 Rep 2/2025;**

con nota **Prot. n. 9345/2025 del 26/06/2025**, il Direttore dei Lavori inoltrava alla Citta Metropolitana di Napoli la Variante di Progetto dei lavori di cui in oggetto ai fini dell'ottenimento del nulla osta, così come previsto nell'art. 5 della Convenzione RCONV n. 110 del 08/02/2023;

con nota **prot. 10719/2025 del 21/07/2025** la Città Metropolitana di Napoli rilasciava Nulla Osta ai sensi dell'art. 5 della Convenzione;

alla luce di quanto suesposto

Ritenuto di poter approvare la perizia di variante al progetto esecutivo redatta dal D.L. incaricato, consistente nei seguenti elaborati di cui al **Prot. 8843/2025 del 17/06/2025,** che pur non materialmente allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale e sono agli atti dell'ufficio tecnico:

1 - Relazione tecnica Variante;
2 - Elaborati grafici;
3 - Elaborati grafici strutturali;
4 - Computo metrico di variante;
5 - Quadro comparativo;
6 - Relazione Geotecnica di variante
7 - Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento dell'Elenco Nuovi Prezzi

Dato Atto
del nuovo quadro economico riepilogativo dell'intervento a seguito della perizia di variante suppletiva allegato alla presente;

dello schema dell'atto di sottomissione

Verificata
la regolarità del **DURC** (Documento Unico di regolarità contributiva) rilasciato dagli Enti Previdenziali competenti, prot. **INAIL_49416709** con scadenza **06/10/2025**;

la regolare iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Napoli attraverso il documento di verifica n. P V9006655 del 14/08/2025 alla ditta **"M.R. COSTRUZIONI S.R.L."**, con sede in Villaricca (NA) al via Bologna n. 106, dal quale si evince che non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

Dato Atto altresi'
che per quanto riguarda la verifica precisa della corrispondenza delle quantità eseguite alle notazioni contabili e dei prezzi applicati, questa attività rimane nella esclusiva competenza e responsabilità della Direzione Lavori;

che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, avente n. **B40EC31C17** e che non è necessario acquisire un nuovo CIG in quanto le somme suppletive di variante rientrano in quelle a disposizione dell'Amministrazione per la realizzazione dell'intervento;

Documento di Consultazione

VISTO
lo statuto Comunale;
l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, disciplinante gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
il D.Lgs 36/2023

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

Di Approvare
la relazione tecnica e gli elaborati tecnici e contabili in premessa richiamati relativi alla perizia di variante in corso d'opera, inoltrati al **Prot. 8843/2025 del 17/06/20252025** a firma dell'arch. Antonietta Presidente, quale Direttore dei Lavori;

il nuovo Quadro Economico riepilogativo dell'intervento a seguito della perizia di variante suppletiva allegato alla presente;

Di Dare Atto che il Responsabile unico del procedimento (RUP), è l'architetto Vittorio Celentano, dirigente del Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Striano;

Di Dare Atto, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, a cura dell'ufficio CED, in "Amministrazione trasparente" sezione "Provvedimenti dei Dirigenti" e "Bandi e Contratti", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Di Attestare la regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147 bis. Del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Di Trasmettere la presente determinazione all'Ufficio di Segreteria e all'Ufficio Ragioneria, per gli adempimenti consequenziali di competenza.

Il Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP.
F.to Arch. Vittorio Celentano

Documento di Consultazione

COMUNE DI STRIANO

CUP: J22H22001630003

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO BOCCIODROMO SITO IN VIA ROBERTO SERAFINO

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

			COMPLESSIVO
A	SOMME A BASE D'ASTA		TOTALE
a.1	**Lavori a misura, a corpo, in economia, forniture**		
	a.1.1	*a corpo*	0,00 €
	a.1.2	*a misura*	49.788,01 €
	a.1.3	*a corpo e misura*	0,00 €
	a.1.4	*in economia*	0,00 €
		TOTALE	**49.788,01 €**
a.2	**Stima incidenza della manodopera**		
	a.2.1	*Totale*	10.668,25 €
a.3	**Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta**		
	a.3.1	*Totale*	**995,76 €**
		TOTALE LAVORI (A) (a.1 + a.3)	**50.783,77 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00 €
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini		0,00 €
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto		0,00 €
b.4	Imprevisti		0,00 €
b.5	Smaltimenti		3.000,00 €
b.6	accantonamento - art. 106 D.Lgs. 50/16 iva al 10% inclusa		0,00 €
b.7	Spese tecniche relative alla progettazioen, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assitenza giornaliera e contabilità, assicurazioen ai dipendenti		7.617,58 €
b.8	C.N.P.A.I.A. sulle spese tecniche (4% di b.7)		304,70 €
b.9	Incentivo ex Art. 113 D.lgv. 50/2016 comma 3 - 1,6% su (a.1.1 + a.1.2 + a.1.3 + a.1.4) - a base di gara		812,54 €
b.10	Spese per attività di consulenza o di supporto		0,00 €
b.11	Spese per pubblicità e notifiche		0,00 €
b.12	Spese per analisi e collaudi		0,00 €
b.14	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
b.15	*c.1*	*IVA lavori e sicurezza (10% di (a.2.1 + a.2.2 + a.2.4 + a.2.5 + a.3.1))*	5.078,38 €
b.16	*c.2*	*IVA su spese tecniche, CNPAIA e Rivalsa INPS (22% di (b.7 + b.8))*	1.742,90 €
b.17	*c.3*	*IVA su oneri di discarica (22% di b.5)*	660,00 €
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) (b.1 : b.17)	**19.216,10 €**
		TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	**69.999,87 €**

Documento di Consultazione