

Trascrizione Atto modificativo e integrativo della convenzione Rep. 02/2014, relativo all'intervento di Edilizia Residenziale Sociale, art. 7 co 5 L.R. 1/2011, di via Risorgimento – impegno e liquidazione per versamento imposta ipotecaria a favore dell'Agenzia delle Entrate-Territorio-Ufficio Pubblicità Immobiliare Santa Maria Capua Vetere-Caserta – CAVEX SPA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICA

Richiamato il Decreto Sindacale **n. 7 del 17/02/2026**, di nomina dello scrivente quale titolare delle funzioni di *Elevata Qualificazione* relativa al Servizio Manutenzione Ambiente e Patrimonio ed in sostituzione del servizio Urbanistica, con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative e regolamentari;

Dato Atto che con deliberazione di **C.C. n. 35 e 36 del 30.12.2025** è stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 e il Bilancio di previsione per le annualità **2026-2028**;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 19 gennaio 2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per il periodo 2026-2028;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 26 maggio 2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione definitivo per il periodo 2026-2028;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 16 febbraio 2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, nel quale sono confluiti il Piano della Performance ed il Piano degli obiettivi;

Dato Atto che con la sottoscrizione della pre/sente determina, lo scrivente Responsabile nonché il Funzionario/Istruttore/Operatore Esperto, dichiarano espressamente che non sussiste, nel caso di specie, obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi della normativa vigente in materia e alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di attività ed Organizzazione (PIAO) approvato con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 16 febbraio 2026;

Premesso

- Il Comune di Striano, nell'anno 2014, ha stipulato una convenzione urbanistica, Rep. n. 02/2014 disciplinante i rapporti con la CAVEX S.p.A., quale soggetto attuatore dell'Intervento di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) ai sensi dell'art. 7 co. 5 della L.R. Campania n. 1/2011, relativo all'area sita in Striano, alla via Risorgimento, al fg. 8 part. 503 (ante intervento);
- che il Sig. Falco Francesco, in qualità di legale rappresentante della società CAVEX S.p.A. con sede legale in Nola (NA) presso il C.I.S. – Torre Isola 4 ha presentato in data 06/05/2026 ed acquisita al prot. 6945/2026, proposta di modifica dell'art. 15 comma 2 della richiamata convenzione (Rep. 02/2014), per la riduzione del canone annuo iniziale di locazione o di godimento di ciascun alloggio e delle relative pertinenze, del 2,5 % del prezzo di cessione stabilito dalla convenzione;
- l'amministrazione comunale con delibera di Consiglio Comunale n. 20/2026 del 27/05/2026 ha preso atto favorevolmente della proposta di modifica formulata dalla società CAVEX S.p.A., approvato per quanto di competenza alla modifica dell'art. 15 co. 2 della Convenzione Urbanistica rep. 02/2014, rideterminando il canone annuo iniziale di locazione/godimento degli alloggi ERS della misura del 2,5 %.

Richiamate

- la convenzione urbanistica rep. 02/2014;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 20/2026 del 27/05/2026;
- l'atto modificativo rep. 15/2026, stipulato in data 15/06/2026, della convenzione urbanistica n. 02/2014;

Dato Atto

che è necessario procedere alla trascrizione della convenzione urbanistica modificativa (rep. 15/2026), presso la conservatoria dei registri immobiliare competente, tenuta presso l'Agenzia delle Entrate Territorio di Santa Maria Capua Vetere – Caserta;

che per effettuare la trascrizione della convenzione urbanistica è necessario procedere con il versamento complessivo di € 294,00 di cui € 200,00 per imposta ipotecaria, € 59,00 per imposta di bollo e € 35,00 per Tassa Ipotecaria, attraverso il versamento con modello F24 elide, a favore dell' Agenzia delle Entrate – Territorio di Caserta-S.Maria Capua Vetere;

che la procedura tecnico-amministrativa per l'espletamento della pratica è affidata all'Ufficio Tecnico servizio Manutenzione Ambiente e Patrimonio;

che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Visto

lo statuto Comunale;

l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, disciplinante gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;

il D.Lgs 36/2023

Per quanto esposto in premessa e che qui si intende integralmente riportato;

D E T E R M I N A

Di Impegnare l'importo complessivo di € **294,00** di cui € 200,00 per imposta ipotecaria, € 59,00 per imposta di bollo e € 35,00 per Tassa Ipotecaria, da versare attraverso F24 elite a favore dell' Agenzia delle Entrate Territorio – Ufficio Pubblicità Registro Immobiliare di Caserta-S.Maria Capua Vetere, sul capitolo 5005 – 99.01.7, al fine di procedere alla trascrizione a favore del Comune di Striano dell'atto modificativo della convenzione urbanistica n. 2/2014;

Di Liquidare a favore dell' Agenzia delle Entrate Territorio – Ufficio Pubblicità Registro Immobiliare di Caserta-S.Maria Capua Vetere (cod. ufficio KSN), attraverso n. 1 modello F24 elide di € 294,00 allegato alla presente;

Di Dare Atto

che la somma complessiva di € **294,00** è imputata sul capitolo 5005 – 99.01.7;

che il Responsabile unico del procedimento (RUP), è l'architetto Vittorio Celentano, dirigente del Servizio Tecnico Urbanistica del Comune di Striano;

che ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, a cura dell'ufficio CED, in "Amministrazione trasparente" sezione "Provvedimenti dei Dirigenti" e "Bandi e Contratti", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Di Attestare la regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147 bis. Del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Di Trasmettere la presente determinazione all'Ufficio di Segreteria e all'Ufficio Ragioneria, per gli adempimenti consequenziali di competenza.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Manutenzione Ambiente e Patrimonio
Ad interim Urbanistica
Geom. Tedesco Gerardo