

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - ARTICOLO 1, COMMA 534, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234, RECANTE “BILANCIO DI PREVISIONE DELLO STATO PER L'ANNO FINANZIARIO 2022 BILANCIO PLURIENNALE PER IL TRIENNIO 2022-2024” - M5C2 INVESTIMENTO 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE NONCHÉ AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE – ANNUALITÀ 2022

APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE e LIQUIDAZIONE S.A.L. n. 5 dell'intervento di “Realizzazione della nuova Cittadella del Carnevale con annessa scuola/laboratorio e museo per la cartapesta in via Poggiomarino in Striano” – CUP J25I22002050001 – CIG A027AC875C;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Richiamato il decreto sindacale **n. 15 del 07/04/2025**, di nomina dello scrivente quale titolare della elevata qualificazione relativa al Servizio Lavori Pubblici con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative e regolamentari;

Dato Atto che con deliberazione di **C.C. n. 35 e 36 del 30.12.2025** è stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 e il Bilancio di previsione per le annualità **2026-2028**;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 19 gennaio 2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per il periodo 2026-2028;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 26 maggio 2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione definitivo per il periodo 2026-2028;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 16 febbraio 2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, nel quale sono confluiti il Piano della Performance ed il Piano degli obiettivi;

Dato Atto che con la sottoscrizione della pre/sente determina, lo scrivente Responsabile nonché il Funzionario/Istruttore/Operatore Esperto, dichiarano espressamente che non sussiste, nel caso di specie, obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi della normativa vigente in materia e alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del Piano Integrato di attività ed Organizzazione (PIAO) approvato con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 16 febbraio 2026;

PREMESSO che

la legge 30 dicembre 2021, n. 234, ai commi 534-542, prevede contributi per investimenti nel limite complessivo di 300 milioni di euro per l'anno 2022, “al fine di favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale;

l'Amministrazione Comunale, con Delibera di **G.C. n. 52/2022 del 26/04/2022**, ha

- approvato progetto di studio di fattibilità dell'intervento denominato “*Realizzazione della nuova Cittadella del Carnevale con annessa scuola/laboratorio e museo per la cartapesta in via Poggiomarino in Striano*”;
- individuato, quale Responsabile unico del procedimento (RUP), l'architetto Vittorio Celentano;

con **Decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno** di concerto con il Capo Dipartimento della Ragioneria dello Stato del Ministero dell'Economia **del 19/10/2022**, il Comune di Striano risultava beneficiario del contributo relativo al suddetto intervento così come richiesto;

è stato redatto il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di **“Realizzazione della nuova Cittadella del Carnevale con annessa scuola/laboratorio e museo per la cartapesta in via Poggiomarino in Striano in Striano” - CUP J25I22002050001**”, ai sensi dell'art. 41, del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7, a firma del tecnico incaricato **Arch. Salvatore CARBONE** da Striano (NA) per la componente architettonica e strutturale, **Ing. Wladimiro DEL GIUDICE** da Napoli ed **Arch. Salvatore CARBONE** da Striano (NA) per le componenti impiantistiche e **Geom Gerardo Tedesco** per gli elaborati sulla sicurezza, e depositato agli atti in data 12.05.2023 con prot.n. 6193/2023 ed integrato con prot. 14673 del 23.10.2023, prot. n. 6194 del 12.05.2023 e prot. 14889 del 25/10/2023;

è stato sottoscritto, dal professionista incaricato, ing. Vincenzo D'Ascia, in data 31/10/2023 con **prot. 15146/2023** il **rapporto conclusivo della verifica del progetto esecutivo**;

è stato sottoscritto dal RUP, in data 31/10/2023 con **prot. 15158/2023**, il **verbale di validazione della progettazione esecutiva** ai sensi dell'art. 42 D.lgs. n. 36/2023 e dell'art.34 comma d) del combinato allegato I.7;

con Delibera di Giunta Comunale **n. 109/2023 del 03/11/2023** è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *“Realizzazione della nuova Cittadella del Carnevale con annessa scuola/laboratorio e museo per la cartapesta in via Poggiomarino in Striano”* per un ammontare complessivo pari ad **€ 1.735.148,93** di cui € 1.286.853,50 per lavori, oltre IVA, ed € 448.295,43 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

con **Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico LL.PP. e della Polizia Locale RCG N° 850/2023 del 06/12/2023**, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di *“Realizzazione della nuova Cittadella del Carnevale con annessa scuola/laboratorio e museo per la cartapesta in via Poggiomarino in Striano in Striano”* per il valore complessivo di **€ 832.228,52** escluso oneri per la sicurezza pari ad **€ 8.625,75** ed oltre IVA al 10%, ovvero per l'importo di **€ 840.854,27** compreso oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 10 %, **in favore dell'operatore economico “PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL”, P.IVA 04733250650, con sede in San Marzano Sul Sarno (Sa) alla Via Caduti per la Patria nr.5**, per un ribasso di aggiudicazione del **34,892%** giusta offerta economica, più vicino per difetto alla soglia di anomalia, determinata nella percentuale del 34.895 % calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 – Metodo A;

con **contratto stipulato in data 26/02/2024 N. 02/2024 di rep.** l'impresa Progress Impianti Group S.r.l. P.I.V.A 04733250650 assumeva i lavori di cui trattasi, per un importo, al netto del ribasso d'asta, pari ad **€ 840.854,27** compreso oneri di sicurezza ed oltre IVA al 10 %;

con **Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico LL.PP. e della Polizia Locale RCG N° 248/2024** del 18/03/2024 è stata **affidato** il servizio di attività tecnica di **“Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione”** dell'intervento di *“Realizzazione della nuova Cittadella del Carnevale con annessa scuola/laboratorio e museo per la cartapesta in via Poggiomarino in Striano”*, **all'Ing. Sergio Landi**, C.F. : LND5RG60R24H703R, P.IVA: 04784530653 con sede in Salerno alla via Torquato Tasso n. 85;

il D.L., ing. Sergio Landi, durante il corso dei lavori, riscontrava e rappresentava, con nota PEC del 03/09/2024, **Prt.G. 0012074/2024E del 04/09/2024**, il verificarsi di problematiche, imprevedibili in fase di progetto, relative alla natura del terreno: durante l'esecuzione dei pali pilota (in conformità alla normativa), si constatava che le pareti dello scavo franavano una volta estratta l'asta della trivella;

con **Determinazione RCG n° 803/2024 del 14/11/2024** è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva predisposta dal Direttore dei lavori incaricato Ing. Sergio Landi per lavori impreveduti ed imprevedibili, per la maggiore spesa di **€ 39.740,77** (€ 43.714,85 compreso IVA al 10%);

è stato stipulato in **data 27/01/2025 n. 04/2025** di Rep. il contratto di appalto per i lavori di Variante suppletiva, con cui l'impresa Progress Impianti Group S.r.l. P.I.V.A 04733250650 assumeva i lavori di cui trattasi, per un importo, al netto del ribasso d'asta del 34,892%, per un importo pari ad **€ 880.595,04 (escluso IVA) compreso oneri di sicurezza**;

il D.L., Ing. Sergio Landi, durante il corso dei lavori, riscontrava e rappresentava il verificarsi di circostanze imprevista ed imprevedibile riscontrate in cantiere durante l'esecuzione dei lavori, imprevedibili in fase di progetto, **Prot.G. 11287/2025 del 31/07/2025**;

con **Determinazione RCG N° 538/2025 del 04/08/2025** è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva (Prot.G. 11287/2025 del 31/07/2025) predisposta dal Direttore dei lavori incaricato Ing. Sergio Landi per lavori imprevisti ed imprevedibili, per la maggiore spesa di **43.824,93 compresi oneri di sicurezza ed oltre Iva (€ 48.207,43 compresa iva)**

è stato sottoscritto l'atto di sottomissione in **data 31/07/2025** acquisito al protocollo generale al n. 11287/2025 per i lavori di Variante suppletiva, con cui l'impresa Progress Impianti Group S.r.l. P.I.V.A 04733250650 assumeva i lavori di cui trattasi, per un importo, al netto del ribasso d'asta del 34,892%, per un importo pari ad **€ 924.419,97 (escluso IVA) compreso oneri di sicurezza**;

VISTA la Perizia di assestamento finale, redatta dal Direttore dei Lavori, introitata al protocollo generale dell'Ente al **Prot. 7744/2026 del 20/05/2026**, composta dai relativi elaborati specialistici, da cui emergeva che la stessa si rendeva necessaria *“al fine di contemplare le variazioni verificatesi sia quantitative che qualitative che non comportano variazioni dell'importo autorizzato”* e che trovava copertura nell'ambito delle somme disponibili nel quadro economico rimodulato;

DATO ATTO che il RUP, arch. V. Celentano, con PEC del **08/06/2026**, in continuità con i precedenti incontri, richiedeva al Direttore dei Lavori di accertare e conseguentemente integrare la perizia di variante in assestamento finale, trasmessa con protocollo **Prt.G. 0007744/2026 del 20/05/2026**, inserendo le lavorazioni afferenti le aree esterne e le ulteriori lavorazioni discusse nelle riunioni pregresse, destinate a confluire nel progetto dei lavori di completamento.

DATO ATTO altresì che il Direttore dei Lavori, trasmetteva, **in data 11/06/2026 con Prot. n. 8898/2026**, la **Perizia di assestamento finale aggiornata**, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Computo metrico lavori perizia suppletiva e di variante;
3. Quadro comparativo di raffronto;
4. Analisi nuovi prezzi fuori tariffa;
5. Schema atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi;
6. Quadro economico comparativo;

RILEVATO che, come si evince dalla suddetta documentazione,

- il Direttore dei Lavori di concerto con la Stazione Appaltante, ha ritenuto opportuno estrapolare alcune lavorazioni che saranno oggetto del futuro progetto di completamento della Cittadella del Carnevale e che, se eseguite in questa fase, avrebbero interferito con il corretto svolgimento delle opere di completamento;
- la Perizia di assestamento finale aggiornata trova copertura nell'ambito delle somme disponibili nel quadro economico rimodulato;
- la Perizia di assestamento finale aggiornata rientra nei limiti di cui all'art.120 comma 3 lettera b del D.lgs. 36/2023.

CONSIDERATO che

- la perizia di assestamento finale è redatta in conformità alla normativa vigente ed in particolare alle norme previste dall' art. 120 del D.lgs. 36/2023, comma 7;
- la perizia di assestamento finale prevede 10 nuovi prezzi;
- i prezzi unitari per i lavori previsti, nell'allegato elenco prezzi, sono desunti dalla Tariffa Regione Campania anno 2023 ovvero, per i prezzi non presenti nella citata tariffa, mediante la redazione di regolare analisi;
- la perizia di assestamento finale non altera il progetto originario oltre ad essere migliorativa sia sotto l'aspetto estetico che sotto l'aspetto funzionale;

- la perizia di assestamento finale, **senza aumento di spesa** trova copertura nell'ambito delle somme disponibili nel quadro economico come di seguito riportato;

DATO ATTO che l'Impresa ha accettato di eseguire le lavorazioni in variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale sottoscrivendo i relativi ordini di servizi emanati dal Direttore dei Lavori

VISTA la relazione favorevole del RUP agli atti dell'Ufficio con **Prot. n. 9188/2026 del 16/06/2026**;

RITENUTO pertanto di poter approvare la perizia di assestamento finale aggiornata redatta dal D.L. incaricato, consistente negli elaborati agli atti con **Prt.G. 8898/2026 del 11/06/2026** che pur non materialmente allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la suddetta variante è senza aumento di spesa e rientra nell'ambito delle somme disponibili nel quadro economico;

VISTI gli **atti contabili relativi al 5° Stato di Avanzamento dei Lavori** redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Sergio Landi ed agli atti dell'Ufficio Tecnico Servizio Lavori Pubblici, acquisiti al **protocollo n. 000000/2026 in data 15/06/2025**, quali:

- sommario registro di contabilità;
- registro di contabilità;
- libretto delle misure;
- Stato avanzamento lavori n. 5;

VISTO il **Certificato di Pagamento n. 5** di pari protocollo **n. 000000/2026 del 15/06/2026**, da cui si evince che il credito dell'impresa è pari a **€ 90.441,40** oltre IVA al 10% per un importo complessivo di **€ 99.485,54** IVA compresa al 10%;

DATO ATTO che i lavori relativi al 5° SAL sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa e che risultano tutt'ora in corso;

DATO ATTO che per quanto riguarda la verifica precisa della corrispondenza delle quantità eseguite alle notazioni contabili e dei prezzi applicati, questa attività è nella esclusiva competenza e responsabilità della Direzione dei Lavori;

VISTA la fattura **n. 1/70 del 15/06/2026** registrata al **Prot. n. 000000/2026 del 15/06/2026** emessa dalla ditta **"PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL"**, dell'importo di **€ 99.485,54** di cui **€ 90.441,40** per lavori e **€ 9.044,14** per IVA al 10%, relativo **5° Stato di Avanzamento dei Lavori** di **"Realizzazione della nuova Cittadella del Carnevale con annessa scuola/laboratorio e museo per la cartapesta in via Poggiomarino in Striano"**;

VERIFICATA la regolarità contributiva attraverso il D.U.R.C. N. Protocollo INAIL 54392511 con scadenza validità il 01/10/2026, da cui si evince che la **"PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL"**, risulta regolare;

ATTESTATO che, ai sensi dell'art.3 legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, è stato acquisito, ai sensi della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, avente **CIG n. A027AC875C** nonché per il Monitoraggio degli Investimenti Pubblici è stato assegnato il **C.U.P. (Codice unico Progetto) avente n. J25I22002050001**;

RITENUTO di dover provvedere con **la liquidazione delle somme** maturate a favore dell'operatore economico affidatario, giusta fattura **n. 1/70 del 15/06/2026** registrata al **Prot. n. 000000/2026 del 15/06/2026**, emessa dalla ditta **"PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL"**;

DATO ATTO inoltre che la liquidazione dovrà avvenire su conto corrente dedicato di cui alla comunicazione agli atti dell'Ufficio;

DATO ATTO che la somma di € 99.485,54 di cui € 90.441,40 per lavori e € 9.044,14 per IVA al 10%, è imputata **Cap. n. 2040 – Impegno n. 1347/2023**;

DATO ATTO ALTRESI'

- che per quanto riguarda la verifica precisa della corrispondenza delle quantità eseguite alle notazioni contabili e dei prezzi applicati, questa attività rimane nella esclusiva competenza e responsabilità della Direzione Lavori;
- che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, avente n. **A027AC875C** e che non è necessario acquisire un nuovo CIG in quanto le somme rientrano in quelle a disposizione dell'Amministrazione per la realizzazione dell'intervento;

ACCERTATO che, nei confronti del sottoscritto e dei dipendenti coinvolti nello svolgimento della presente procedura, non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023;

VISTA:

- la normativa vigente in materia di contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.);
- il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e in particolare gli artt. 107 e 183 in materia di competenze dirigenziali e impegno di spesa;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Striano;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

DI APPROVARE la Perizia di assestamento finale, redatta dalla Direzione Lavori introitata al protocollo generale dell'Ente al **Prt.G. 8898/2026 del 11/06/2026**, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Computo metrico lavori perizia suppletiva e di variante;
3. Quadro comparativo di raffronto;
4. Analisi nuovi prezzi fuori tariffa;
5. Schema atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi;
6. Quadro economico comparativo;

in quanto ricorrono le condizioni previste dall' art. 120 del D. leg. vo 36/2023, comma 7, relativa all'intervento di completamento dei lavori di *“Realizzazione della nuova Cittadella del Carnevale con annessa scuola/laboratorio e museo per la cartapesta in via Poggiomarino in Striano”*, che la suddetta variante è senza aumento di spesa e rientra nell'ambito delle somme disponibili nel quadro economico;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico riepilogativo dell'intervento a seguito della Perizia di assestamento finale allegato alla presente

DI DARE ATTO che l'Impresa *“PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL”*, P.IVA 04733250650, con sede in San Marzano Sul Sarno (Sa) alla Via Caduti per la Patria nr.5, ha accettato di eseguire le lavorazioni in variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale sottoscrivendo per accettazione l'ordine di servizio redatti dal Direttore dei lavori

DI APPROVARE

- **gli atti contabili relativi al 5° Stato di Avanzamento dei Lavori** redatti dal Direttore dei Lavori ing. Sergio Landi acquisiti al **protocollo n. 000000/2026 in data 15/06/2025** in premessa richiamati;
- il **Certificato di Pagamento n. 5**, acquisito protocollo **n. 000000/2026 in data 15/06/2026** con cui è stato accertato il credito dell'impresa di **€ 90.436,05 oltre IVA al 10%**, relativo al 4° S.A.L. dei lavori di *“Realizzazione nuova Cittadella del Carnevale in via Poggiomarino”*;

DI APPROVARE la spesa complessiva € 99.485,54 di cui € 90.441,40 per lavori e € 9.044,14 per IVA al 10%, quale 6° SAL relativo ai lavori *“Realizzazione nuova Cittadella del Carnevale in via Poggiomarino”* spettante all’operatore economico **“PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL”**, con sede legale in San Marzano Sul Sarno (Sa) alla Via Caduti per la Patria nr.5, P.iva 04733250650;

DI LIQUIDARE le somme relative al 5° SAL dei lavori di *“Realizzazione nuova Cittadella del Carnevale in via Poggiomarino”* pari ad € 99.485,54 compreso IVA al 10 %, giusta **fattura** elettronica 1/70 del 15/06/2026 registrata al **Prot. n. 00000/2026 del 15/06/2026**, emessa dalla **“PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL”**, con sede legale in San Marzano Sul Sarno (Sa) alla Via Caduti per la Patria nr.5, P.iva 04733250650 **dell’importo di € 99.485,54** di cui € 90.441,40 per lavori e € 9.044,14 per IVA al 10%;

DI DARE ATTO che la somma complessiva di € 99.485,54 trova copertura sul **Cap. n. 2040 Missione 09.05.2 – Impegno n. 1347/2023 b.c.e.**

DI DARE ATTO che il Responsabile unico del procedimento (RUP), è l’architetto Vittorio Celentano, dirigente del Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Striano;

DI DARE ATTO, ai sensi dell’art. 20 del D.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, a cura dell’ufficio CED, in *“Amministrazione trasparente”* sezione *“Provvedimenti dei Dirigenti”* e *“Bandi e Contratti”*, con l’applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI ATTESTARE la regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell’art. 147 bis. Del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

DI TRASMETTERE la presente determinazione all’Ufficio di Segreteria e all’Ufficio Ragioneria, per gli adempimenti consequenziali di competenza.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Ing. Donato Coppola