

Trascrizione convenzione urbanistica, relativo alla monetizzazione delle aree per standard urbanistici, in zona TB3 ar. 21 delle NTA del PUC – impegno e liquidazione per versamento imposte di trascrizione atti a favore dell’Agenzia delle Entrate-Territorio–Ufficio Pubblicità Immobiliare Santa Maria Capua Vetere-Caserta – *****

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
URBANISTICA E TERRITORIO**

Richiamato il Decreto Sindacale **n. 6 del 16 febbraio 2026 (prot. n. 2497/2026)**, di nomina dello scrivente quale titolare della posizione organizzativa relativa al Servizio Urbanistica e Territorio, con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative e regolamentari;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale **n. 14 del 16 febbraio 2026** con la quale si è proceduto all’approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (**PIAO**) **2026-2028**, nel quale sono confluiti il Piano della Performance ed il Piano degli obiettivi;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale **n. 10 del 24 Gennaio 2025** con la quale si è proceduto all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il periodo **2026-2028**;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determina, lo scrivente Responsabile dichiara espressamente che non sussiste, nel caso di specie, obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto d’interessi, ai sensi della normativa vigente in materia ed ai sensi del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza di questo Ente, approvato con delibera di Giunta Comunale **n. 14 del 16 febbraio 2026**;

Dato Atto altresì che con **Deliberazione di C.C. n. 36 del 30.12.2025** è stato approvato il Bilancio di previsione per le annualità **2026-2028**;

PREMESSO

- che il Sig. Barroccio Massimo, residente in Striano (NA) alla via Foce n. 214, in data 31/07/2025 con prot. n. 11291, ha presentato istanza per il rilascio di titolo abilitativo relativo alla realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale ai sensi dell’art. 21, comma 15, delle N.T.A. del Piano Urbanistico Comunale, inerente un immobile sito alla via Foce del Comune di Striano (NA) ed individuato al Foglio 5, Particelle 1279-1280;
- che con istanza del 21/07/2025, prot. n. 11291, il richiedente, per la realizzazione dell’intervento sopra indicato ha chiesto la possibilità di monetizzazione degli standard urbanistici per una superficie di mq 442,50;

RICHIAMATE

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 03/04/2024, ad oggetto “*Regolamento per la monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici. Approvazione*”, esecutiva ai sensi di legge, si è disposta la possibilità di monetizzazione delle aree per standard urbanistici;
- la relazione tecnica del 19/01/2026, prot. n. 775, l’Ufficio Tecnico Comunale ha determinato, in riscontro a specifica istanza, il prezzo unitario delle aree per standard da monetizzazione in accordo con i criteri dettati dal Regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 03/04/2024, quantificandole in euro 7.735,00;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 12/2026 del 10/02/2026 ad oggetto: “APPROVAZIONE PROPOSTA DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER STANDARD URBANISTICI, IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA “TB3 – TESSUTO EDILIZIO MISTO A MEDIA E BASSA DENSITÀ EDILIZIA DA RIORDINARE” DISCIPLINATA DALL’ART. 21 DELLE N.T.A. DEL P.U.C.” è stato espresso parere favorevole alla monetizzazione della superficie per standard nella misura di mq 442,50;

PRESO ATTO

- dell'avvenuto pagamento effettuato in unica soluzione dell'importo di euro 9.735,00 (novemilasettecentotrentacinque/00), trasmesso con nota del 13/04/2026, prot. n. 5644, la quietanza dell'avvenuto pagamento;
- della stipula della convenzione urbanistica di monetizzazione degli standard urbanistici avvenuta in data 18/05/2026 rep. 13/2026;
- dell'avvenuta registrazione presso l'Agenzia delle Entrate DP II Napoli in data 18/05/2026 al n.11167 serie 1T.

DATO ATTO

che è necessario procedere alla trascrizione della convenzione urbanistica presso la conservatoria dei registri immobiliare competente, tenuta presso l'Agenzia delle Entrate Territorio di Santa Maria Capua Vetere – Caserta, in particolare delle particelle n. 1279-1280 del foglio n. 5 del Comune di Striano;

che per effettuare la trascrizione del decreto di espropriazione è necessario procedere con il versamento complessivo di € 294,00 di cui € 200,00 per imposta ipotecaria, € 59,00 per imposta di bollo e € 35,00 per Tassa Ipotecaria, attraverso il versamento con modello F24 elide, a favore dell'Agenzia delle Entrate – Territorio di Caserta-S.Maria Capua Vetere;

che la procedura tecnico-amministrativa per l'espletamento della pratica è affidata all'Ufficio Tecnico servizio LL.PP.;

che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

VISTO

lo statuto Comunale;

l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, disciplinante gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;

il D.Lgs 36/2023

Per quanto esposto in premessa e che qui si intende integralmente riportato;

D E T E R M I N A

DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € **294,00** di cui € 200,00 per imposta ipotecaria, € 59,00 per imposta di bollo e € 35,00 per Tassa Ipotecaria, da versare attraverso F24 elite a favore dell'Agenzia delle Entrate Territorio – Ufficio Pubblicità Registro Immobiliare di Caserta-S.Maria Capua Vetere, sul **capitolo 5005 – 99.01.7**, al fine di procedere alla trascrizione a favore del Comune di Striano delle particelle n. 1279-1280 del foglio n. 5 del Comune di Striano;

DI LIQUIDARE a favore dell'Agenzia delle Entrate Territorio – Ufficio Pubblicità Registro Immobiliare di Caserta-S.Maria Capua Vetere (cod. ufficio KSN), attraverso n. 1 modello F24 elide di € 294,00 allegato alla presente;

DI DARE ATTO

che la somma complessiva di € **294,00** è imputata sul capitolo **5005 – 99.01.7**;

che il Responsabile unico del procedimento (RUP), è l'architetto Vittorio Celentano, dirigente del Servizio Tecnico Urbanistica del Comune di Striano;

che ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, a cura dell'ufficio CED, in "Amministrazione

trasparente” sezione “Provvedimenti dei Dirigenti” e “Bandi e Contratti”, con l’applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI ATTESTARE la regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell’art. 147 bis. Del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

DI TRASMETTERE la presente determinazione all’Ufficio di Segreteria e all’Ufficio Ragioneria, per gli adempimenti consequenziali di competenza.

Il Responsabile del servizio Urbanistica e Territorio
Arch. Vittorio Celentano