

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONE AMBIENTE E PATRIMONIO

Richiamato il Decreto Sindacale **n. 7 del 17/02/2026**, di nomina dello scrivente quale titolare delle funzioni di *Elevata Qualificazione* relativa al Servizio Manutenzione Ambiente e Patrimonio con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative e regolamentari;

Dato Atto che con deliberazione di **C.C. n. 35 e 36 del 30.12.2025** è stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 e il Bilancio di previsione per le annualità **2026-2028**;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 19 gennaio 2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per il periodo 2026-2028;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 26 maggio 2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione definitivo per il periodo 2026-2028;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 16 febbraio 2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, nel quale sono confluiti il Piano della Performance ed il Piano degli obiettivi;

Dato Atto che con la sottoscrizione della pre/sente determina, lo scrivente Responsabile nonché il Funzionario/Istruttore/Operatore Esperto, dichiarano espressamente che non sussiste, nel caso di specie, obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi della normativa vigente in materia e alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di attività ed Organizzazione (PIAO) approvato con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 16 febbraio 2026;

Premesso che:

- il Comune di Striano ha avviato le procedure per la realizzazione dell'intervento di "Messa in Sicurezza con Eliminazione della Strettoia in Via Cesare Battisti e Via Risorgimento", nell'ambito del Progetto di Riqualificazione di Strade Comunali;
- il relativo progetto con annesso quadro economico di spesa è stato in precedenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3/2025 del 05/02/2025 e inserito negli strumenti di programmazione dell'Ente, ed è stata proposta la variante semplificata al PUC;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12/2025 de 20/05/2025 è stata approvata la Variante semplificata al PUC si è proceduto con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2026 del 27/05/2026 è stato approvato il rendiconto di gestione dell'esercizio 2025, determinando disponibilità finanziarie da destinare con successivo atto deliberativo di giunta, agli interventi di investimento in corso;
- nell'ambito della procedura espropriativa relativa all'opera in argomento, in data **17/03/2026** è stato sottoscritto un accordo preliminare con le ditte espropriate, acquisito al Protocollo Generale al **n. 4300/2026**, con il quale è stata rideterminata l'indennità di esproprio da **€ 105.000,00** ad **€ 120.000,00**;
- a seguito del suddetto accordo, è stato emesso il **Decreto di Esproprio n. 1 del 14/04/2026**, con il quale si è dato corso alla procedura espropriativa in conformità a quanto concordato;
- la variazione dell'indennità di esproprio, unitamente alla verifica delle disponibilità finanziarie derivanti dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione presunto 2025, rende necessario procedere alla rimodulazione del quadro economico di spesa dell'intervento, limitatamente alla prima fase dell'intervento;

in fase di registrazione del Decreto di esproprio, in particolare nella determinazione delle imposte di registro, catastali e ipotecarie si è riscontrato che la spesa necessaria ammonta ad € 11.103,00 rispetto all'importo stimato di € 10.990,00, per cui si rende necessario incrementare la spesa di € 113,00;

RITENUTO pertanto:

- di provvedere alla rimodulazione del quadro economico di spesa dell'opera effettuato con Determina Dirigenziale n. 80 del 04/06/2026 RCG n. 364/2026 del 04/06/2026, adeguandolo alle nuove condizioni economiche derivanti esclusivamente dai maggiori costi di registrazione del decreto di esproprio;

VISTA:

- la normativa vigente in materia di contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.);
- il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e in particolare gli artt. 107 e 183 in materia di competenze dirigenziali e impegno di spesa;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Striano;

DETERMINA

1 – Le premesse di cui in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2 – Di approvare la rimodulazione del quadro economico di spesa relativo all'intervento di "Messa in Sicurezza con Eliminazione della Strettoia in Via Cesare Battisti e Via Risorgimento", che risulta così rideterminato:

VOCI DI SPESA	IMPORTO (€)
A) Lavori a base d'asta	€ 46.731,14
B) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.727,00
C) IVA sui lavori (10%)	€ 4.945,81
D) Oneri di discarica compreso iva	€ 4.908,98
E) Spese per allacciamenti e spostamenti di servizi	€ 1.350,00
F) Indennità di espropri (Decreto Esproprio n. 1/2026)	€ 120.000,00
G) Spese amministrative afferenti gli espropri	€ 11.103,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 191.765,93

3 – La rimodulazione del quadro economico è determinata dal diverso importo delle imposte necessaria alla registrazione e trascrizione del Decreto di Esproprio n. 1 del 14/04/2026;

4 – Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Geom. Gerardo tedesco, titolare delle funzioni di Elevata Qualificazione relativa al Servizio Manutenzione, Ambiente e Patrimonio del Comune di Striano;

5 – Di dare atto, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, in “Amministrazione trasparente” sezione “Provvedimenti dei Dirigenti” e “Bandi e Contratti”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

6 – La presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Manutenzione Ambiente e Patrimonio
Geom. Gerardo Tedesco