

OGGETTO: Intervento di "Messa in Sicurezza con Eliminazione della Strettoia in Via Cesare Battisti e Via Risorgimento" – Procedura espropriativa – Decreto di Esproprio n. 1/2026 – Impegno di spesa Indennità di esproprio e spese di registrazione - pagamento 80% indennità di esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONE AMBIENTE E PATRIMONIO

Richiamato il Decreto Sindacale n. 7 del 17/02/2026, di nomina dello scrivente quale titolare delle funzioni di *Elevata Qualificazione* relativa al Servizio Manutenzione Ambiente e Patrimonio con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative e regolamentari;

Dato Atto che con deliberazione di C.C. n. 35 e 36 del 30.12.2025 è stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 e il Bilancio di previsione per le annualità **2026-2028**;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 19 gennaio 2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per il periodo 2026-2028;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 26 maggio 2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione definitivo per il periodo 2026-2028;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 16 febbraio 2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, nel quale sono confluiti il Piano della Performance ed il Piano degli obiettivi;

Dato Atto che con la sottoscrizione della presente determina, lo scrivente Responsabile, dichiara espressamente che non sussiste, nel caso di specie, obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi della normativa vigente in materia e alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di attività ed Organizzazione (PIAO) approvato con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 16 febbraio 2026;

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3/2025 del 05/02/2025 veniva approvato il progetto relativo all'intervento di "Messa in Sicurezza con Eliminazione della Strettoia in Via Cesare Battisti e Via Risorgimento" e dichiarata la pubblica utilità dell'intervento;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/2025 del 20/05/2025 veniva approvata la Variante semplificata al Piano Urbanistico Comunale (PUC) e disposta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2026 del 27/05/2026 è stato approvato il rendiconto di gestione dell'esercizio 2025, con conseguente accertamento delle disponibilità finanziarie da destinare agli interventi di investimento in corso;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 80/2026 del 04/06/2026 – RCG n. 364/2026 del 04/06/2026 con la quale è stata approvata la rimodulazione del quadro economico di spesa dell'intervento, determinando il costo complessivo della spese per la realizzazione del progetto in € 191.765,93;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 10/06/2026 è stata disposta l'applicazione dell'avanzo di amministrazione presunto 2025 a copertura della variazione del quadro economico di spesa dell'intervento in oggetto;

Considerato

- che con accordo preliminare sottoscritto in data 17/03/2026, acquisito al Protocollo Generale al n. 4300/2026, è stata rideterminata l'indennità di esproprio in € 120.000,00;
- che in esecuzione del predetto accordo è stato emesso il Decreto di Esproprio n. 1 del 14/04/2026, per il trasferimento a favore del Comune di Striano dell'immobile sito in via Cesare Battista, contraddistinto al

fig. 9 Part. 638 sub. 11, per l'esecuzione del progetto di Messa in sicurezza delle strade comunali, con l'eliminazione della strettoia in via Cesare Battisti e via Risorgimento;

- che alle spese di registrazione del Decreto di Esproprio n. 1/2026 e dei relativi atti, rientranti nelle spese amministrative afferenti gli espropri, è attribuito un importo pari ad € 10.900,00;

- che pertanto occorre procedere all'impegno della complessiva somma di € 130.900,00 sui competenti capitoli di spesa del Bilancio 2026, a valere sulle risorse finanziarie disponibili previsti nel progetto approvato da corrispondere secondo lo schema di cui al Decreto di Esproprio richiamato e come di seguito riportato:

N°	Intestatario	Diritto	Quota	Importo Pro Capite
1	GRIECO ANNUNZIATA Anna	Proprietà	422/1000	€ 50.640,00
2	VERDASTRO Ivan	Proprietà	193/1000	€ 23.120,00
3	VERDASTRO Rosario	Proprietà	193/1000	€ 23.120,00
4	VERDASTRO Ulisse	Proprietà	193/1000	€ 23.120,00
TOTALE				€ 120.000,00

1	Agenzia delle Entrate - SPESE DI REGISTRAZIONE	€ 11.102,00
---	--	--------------------

- che ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, a seguito dell'emissione del decreto di esproprio, deve essere corrisposta alle ditte espropriate, entro i termini di legge, la misura dell'80% dell'indennità di esproprio accettata, pari ad € 96.000,00 (80% di € 120.000,00);

- è quindi necessario procedere al pagamento della complessiva somma di € 96.000,00 sui competenti capitoli di spesa del Bilancio 2026, secondo lo schema di cui al Decreto di Esproprio richiamato e come di seguito riportato:

N°	Intestatario	Diritto	Quota	Importo Pro Capite 80%
1	GRIECO ANNUNZIATA Anna	Proprietà	422/1000	€ 40.512,00
2	VERDASTRO Ivan	Proprietà	193/1000	€ 18.496,00
3	VERDASTRO Rosario	Proprietà	193/1000	€ 18.496,00
4	VERDASTRO Ulisse	Proprietà	193/1000	€ 18.496,00
TOTALE				€ 96.000,00

Preso Atto che la tassazione dell'indennità di esproprio prevista dal ex art. 11 commi 5 e seguenti della Legge 30 dicembre 1991 n. 413, non è dovuta in quanto trattasi di un fabbricato già edificato (circolari Agenzia Entrate, tra cui la n. 194/E/1998 e successive), la ritenuta del 20% ex L. 413/1991 si applica solo alla componente dell'indennità riferibile alle aree, se e nella misura in cui queste siano qualificabile come edificabile secondo gli indici urbanistici, mentre la componente riferita al fabbricato stesso (manufatto) ne è esclusa.

Visto

- la normativa vigente in materia di contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.);

- il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. in materia di espropriazione per pubblica utilità, ed in particolare gli artt. 20 e 26 in tema di determinazione e pagamento dell'indennità di esproprio;

- il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e in particolare gli artt. 107 e 183 in materia di competenze dirigenziali e impegno di spesa;

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Striano;

DETERMINA

- 1) Le premesse di cui in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di impegnare la somma complessiva di **€ 120.000,00** (centotrentamila novecento/00), sul competente capitolo di spesa del Bilancio di previsione 2026, a valere sulle risorse disponibili derivanti anche dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2025, a favore delle ditte espropriate e/o degli aventi diritto, secondo il dettaglio di seguito riportato:
- 3) Di dare atto che le somme di cui al punto 2) gravano sul seguente capitolo di spesa del Bilancio di Previsione 2026:

CAPITOLO	MISSIONE	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
2324	10.05.2	Indennità di esproprio – Via Cesare Battisti e Via Risorgimento	€ 120.000,00

- 4) Di Liquidare ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, a seguito dell'emissione del decreto di esproprio, alle ditte espropriate, e di seguito elencate, nella misura dell'80% l'indennità di esproprio accettata, pari ad € 96.000,00 (80% di € 120.000,00);

N.º	Intestatario	Diritto	Quota	Importo Pro Quota 80%
1	GRIECO ANNUNZIATA Anna	Proprietà	422/1000	€ 40.512,00
2	VERDASTRO Ivan	Proprietà	193/1000	€ 18.496,00
3	VERDASTRO Rosario	Proprietà	193/1000	€ 18.496,00
4	VERDASTRO Ulisse	Proprietà	193/1000	€ 18.496,00
TOTALE				€ 96.000,00

- 5) Di dare atto che la tassazione dell'indennità di esproprio prevista dal ex art. 11 commi 5 e seguenti della Legge 30 dicembre 1991 n. 413, non è dovuta in quanto trattasi di un fabbricato già edificato (circolari Agenzia Entrate, tra cui la n. 194/E/1998 e successive), la ritenuta del 20% ex L. 413/1991 si applica solo alla componente dell'indennità riferibile alle aree, se e nella misura in cui queste siano qualificabile come edificabile secondo gli indici urbanistici, mentre la componente riferita al fabbricato stesso (manufatto) ne è esclusa.
- 6) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Geom. Gerardo Tedesco, titolare delle funzioni di Elevata Qualificazione relativa al Servizio Manutenzione, Ambiente e Patrimonio del Comune di Striano.
- 7) Di demandare ai successivi atti la liquidazione e il pagamento delle spese di registrazione e trascrizione del Decreto di Esproprio n. 1 del 14/04/2026, nonché gli adempimenti successivi.
- 8) Di dare atto, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, in "Amministrazione trasparente", sezione "Provvedimenti dei Dirigenti" e "Bandi e Contratti", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.
- 9) La presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Manutenzione Ambiente e Patrimonio
Geom. Gerardo Tedesco