

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 10 del 01/04/2026, di nomina della scrivente quale titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione relativa al Servizio LL.PP., con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative e regolamentari;

**Dato atto che** con le deliberazioni di C.C. n. 35 e 36 del 30.12.2025 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 e il Bilancio di previsione per le annualità 2026-2028;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 04 del 19 gennaio 2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per il periodo 2026-2028;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 16 febbraio 2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, nel quale sono confluiti il Piano della Performance ed il Piano degli obiettivi;

**Dato atto che** con la sottoscrizione della presente determina, lo scrivente dichiara espressamente che non sussiste, nel caso di specie, obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente in materia e alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 16 febbraio 2026;

### **Premesso che:**

- la legge 30 dicembre 2021, n. 234, ai commi 534-542, ha previsto contributi per investimenti nel limite complessivo di 300 milioni di euro per l'anno 2022, "al fine di favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale";
- quest'Amministrazione Comunale ha inteso svolgere in associazione con il limitrofo Comune di San Gennaro Vesuviano, tutte le attività finalizzate all'elaborazione di una proposta progettuale unitaria e condivisa;
- le Amministrazioni Comunali di San Gennaro Vesuviano e Striano hanno promosso un'intesa volta a partecipare ad un comune percorso di rigenerazione, valorizzazione e sviluppo dei propri contesti urbani e periurbani con la proposta progettuale denominata "PAESI IN DIVENIRE";
- è stata sottoscritta la convenzione di cui al citato 30 del Tuel, regolante i rapporti tra il Comune di San Gennaro Vesuviano e il Striano;
- l'Amministrazione Comunale, con **deliberazione di Giunta comunale n. 52/2022 del 26/04/2022**, ha tra gli altri approvato il progetto di studio di fattibilità: "*Realizzazione di una Food Forest con percorso alla via Ottaviano e via Borrelli in e via Borrelli in San Gennaro Vesuviano*" - importo € 906.776,17;
- con Decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo Dipartimento della Ragioneria dello Stato del Ministero dell'Economia del 19/10/2022, il Comune di Striano risultava beneficiario del contributo relativo ai agli interventi richiesti;
- con Determina del Responsabile del Servizio tecnico LL.PP. **DSG N° 251/2023 del 12/04/2023**, veniva affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'arch. Prinzo Angelo, da Piaggine (SA);
- con **Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 30/06/2023**, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "*Realizzazione di una Food Forest con percorso alla via Ottaviano e via Borrelli in San Gennaro Vesuviano*";
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico LL.PP. e della Polizia Locale **RCG N° 710/2023 del 17/10/2023**, è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico "CM FUTUR 2021 DI CAPOLUONGO MARIO", con sede legale in San Cipriano di Aversa (CE) alla via

Brindisi n. 24, con la ditta ausiliaria “C.E.S.I. S.r.l. unipersonale” con sede legale in Selargius (CA) alla via Euclide, sn civico;

- **i lavori sono stati regolarmente eseguiti** e, con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici **R.C.G. n. 440/2025 del 30/06/2025** è stata approvata la documentazione, relativa all’ultimazione dei lavori in oggetto;
- con Circolare del Ministero dell’Interno del 22 ottobre 2025, sono state fornite indicazioni operative in merito all’utilizzo delle economie di cui al comma 540 dell’articolo 1 della legge n. 234 del 2021, specificando che le stesse possono essere utilizzate per ulteriori investimenti, per le medesime finalità previste dal comma 534 della medesima legge;
- con **Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici R.C.G. n. 727/2025 del 31/10/2025**, è stato approvato il Quadro Economico Riepilogativo finale dell’Intervento principale della suddetta opera pubblica, accertando economie dell’intervento pari a euro 286.266,98;
- con **Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici R.C.G. 459/2025 del 08/07/2025** è stato affidato l’incarico tecnico relativo alla “Progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione” dell’intervento di “Realizzazione di una food forest con percorso alla via Ottaviano e via Borrelli in San Gennaro Vesuviano” – OPERE DI COMPLETAMENTO”, all’operatore economico “arch. Angelo PRINZO”, con sede in Piaggine (SA) alla Strada Provinciale Cervati n. 24;
- è stata redatta la progettazione esecutiva delle **opere di completamento** dell’intervento principale di “Realizzazione di una Food Forest con percorso alla via Ottaviano e via Borrelli in e via Borrelli in San Gennaro Vesuviano” - OPERE DI COMPLETAMENTO - importo € 286.266,98”, ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., a firma del tecnico incaricato Arch. PRINZO Angelo, e depositata agli atti dell’Ente con **prot. n. 12048/2025 del 18/08/2025**, ed integrata con **prot. 16875/2025 del 05/11/2025**;
- sono stati acquisiti agli atti, con **prot. n. 16605/2025 del 05/11/2025** e **prot.16906/2025 del 05/11/2025**, il verbale di verifica del progetto esecutivo ed il verbale di validazione, sottoscritti dal progettista incaricato e dal RUP, arch. Vittorio Celentano e redatti ai sensi dell’art. 42 comma 4 del D.lvo n. 36/2023 e s.m.i.;
- è stato acquisito il **CUP** dell’intervento di progetto delle **opere di completamento** come di seguito riportato: **J52J25000150001**;
- con **Deliberazione della Giunta Comunale n° 142/2025 del 12/11/2025** è stato approvato il progetto esecutivo delle “OPERE DI COMPLETAMENTO dell’intervento “Realizzazione di una Food Forest con percorso alla via Ottaviano e via Borrelli in San Gennaro Vesuviano”;
- con nota pec **Prt.G. 19539/2025 del 23/12/2025** l’Agenzia Nolana trasmetteva la **Disposizione n. 569 del 23/12/2025** con la quale il Rdp della CUC disponeva l’**aggiudicazione** ai sensi dell’art. 17, comma 5<sup>^</sup> del D. Lgs. 36/2023 in favore della **TEKNOSED S.R.L.** (c.f. 09840541214) con sede in Qualiano (NA) alla via Alcide De Gasperi 25/27, per aver proposto un **ribasso del 31,492 % per un importo di aggiudicazione pari ad euro 132.427,81 oltre IVA**; precisando che è stata attivata la fase di verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara dell’operatore economico Teknosed s.r.l.;
- la CUC, Agenzia Nolana, ha provveduto ad acquisire il **CIG**, al fine di identificare la procedura anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto- **CIG: B980AD2246**;
- con **Determinazione del Responsabile del Servizio LL. PP. N° 917/2025 del 30/12/2025** è stato preso atto ed approvato la **Disposizione n. 569 del 23/12/2025**, della CUC, con cui è stata disposta l’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 17, comma 5<sup>^</sup> del D. Lgs. 36/2023, in favore della **TEKNOSED S.R.L.** (c.f. 09840541214) con sede in Qualiano (NA) alla via Alcide De Gasperi 25/27, **per aver proposto un ribasso del 31,492 % per un importo di aggiudicazione pari ad € 132.427,81 oltre IVA**;

- è stato sottoscritto il contratto d'appalto ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 **in data 18/02/2026 Rep 5/2026**;
- i lavori in argomento risultano avviati e in corso di realizzazione nel rispetto delle tempistiche contrattuali;

**Considerato che:**

- con Determinazione del Responsabile del servizio LL.PP. RCG n° 358/2026 del 01/06/2026 è stata approvata la proposta di variante di cui all'art. 120 comma7 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 avanzata dal Direttore dei Lavori arch. Angelo Prinzo;
- l'arch. Angelo Prinzo nella sua qualità di Direttore dei lavori, ha trasmesso nuova proposta di variante di cui all'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 in sostituzione di quella precedentemente inoltrata di pari oggetto, evidenziando altresì che la stessa è conforme alle vigenti normative nonché esaustiva di tutte le richieste dell'Amministrazione beneficiaria, senza ulteriore aggravio di spese;
- per mero errore materiale, il RUP ha preso in considerazione i precedenti elaborati progettuali di variante inoltrati dal Direttore dei Lavori, al posto di quelli aggiornati ed inoltrati in sostituzione con Prot. 7853/2026 del 21/05/2026;

**Dato atto che:**

- La proposta di variante dei lavori in oggetto si compone dei seguenti elaborati:
  - 1) Relazione generale tecnico illustrativa;
  - 2) Elaborato analisi prezzi;
  - 3) Computo Metrico Comparativo (Raffronto);
  - 4) Computo Metrico Totale Aggiornato;
  - 5) Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
  - 6) Quadro economico riepilogativo;
- Dalla suddetta documentazione, ed in particolare dalla Relazione generale tecnico illustrativa, si evince che risulta necessario rimodulare le lavorazioni contrattuali per ottimizzare l'opera sotto il profilo tecnico-economico e funzionale nonché ulteriori lavori complementari, per l'effetto dei seguenti aspetti:
  - **Detrazioni** (€ 36.158,49): Sono state eliminate alcune lavorazioni originariamente previste, inerenti alle attività di scavo, spianamento e conseguente getto di soletta in calcestruzzo, lavorazioni relative alla predisposizione di un chioschetto. Sono stati inoltre ridimensionati i pali per la pubblica illuminazione, riducendo l'altezza fuori terra da 9 mt a 6 mt, al fine di ottenere un'illuminazione meno dispersiva e più concentrata sul percorso. Il numero dei pali è stato ridotto da n. 18 a n. 17, in quanto uno dei pali già installati nel precedente appalto, risulta coincidente e collocato precisamente nello spartito di quello attuale ed infine, è stato rideterminato il numero dei pozzetti di ispezione, limitandolo a quelli strettamente necessari
  - **Addizioni** (€ 102.279,34): Sono state considerate diverse quantità di scavo, ai fini di consentire una pendenza regolare al percorso per lo scorrimento delle acque meteoriche, portando il terreno laterale sottoposto, rispetto alla quota altimetrica della strada. Si è previsto un getto di pulizia per la posa dei cordoli in calcestruzzo, prevedendo all'interno del percorso una cunetta in calcestruzzo prefabbricato. Per il convogliamento delle acque sono stati inclusi pozzetti ad intervalli regolari, con annessa rete fognaria allacciata alla fogna esistente. E' stato considerato l'adeguamento altimetrico dei pozzetti della fogna esistente. Sono state inoltre previste alcune lavorazioni relative alla piazza, ovvero la sostituzione dei corpi illuminanti dei pali esistenti, e la sostituzione dei paletti come richiesto dall'Amministrazione Comunale di San Gennaro Vesuviano; inoltre in un'aiuola predisposta all'area fitness è stata prevista una pavimentazione antitrauma per le future installazioni di attrezzature, sono state aggiunte le colonnine dissuasori del traffico per la delimitazione del percorso ciclabile. Infine si è previsto un alloggio per il quadro elettrico dei pali e il relativo contatore..

- il Direttore dei lavori, come si evince dalla relazione tecnica, ha dichiarato che la proposta non comporta alcun onere aggiuntivo rispetto al finanziamento complessivo approvato e che la stessa rispetta quanto disposto **all'art. 120, comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/223** (le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione) e comma 2 (il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale)
- la proposta di variante prevede un maggiore importo dei lavori di € **66.158,19** compresi oneri di sicurezza ed oltre Iva, che eleva l'importo finale del contratto **ad € 198.586,00** (escluso IVA) rispetto a quello originario di contratto di € 132.427,81 (escluso IVA) sottoscritto in data 18/02/2026 rep. 5/2026, con una variazione netta in aumento dell'importo contrattuale pari a circa il 49,9579% ovvero inferiore alla percentuale del 50% disposta all'art. 120, comma 1 lett. a) e comma 2 del D. Lgs. 36/223 e prevista nei documenti di gara iniziali;

**Attestato che** il Direttore dei lavori, come si evince dalla relazione tecnica, ha accertato che risulta possibile fronteggiare il maggiore costo derivanti dalla variante proposta attingendo dalle "Somme a disposizione della Stazione Appaltante" (voci Imprevisti e Economie di gara).

**Dato atto** che il RUP, come da nota **prot. 8489/2026 del 03/06/2026**, ha verificato:

- che la variante in questione non stravolge l'oggetto dell'appalto, né cambia la natura generale dell'intervento, ed inoltre permette l'adozione di innovazioni tecniche, materiali migliori ed alcune ottimizzazioni che non comportano un aumento dei costi a carico della Pubblica Amministrazione, in quanto tali variazioni restano all'interno delle somme complessivamente a disposizione nel quadro economico dell'intervento;
- che tale variazione della prestazione non supera il quinto dell'importo originario del contratto, e che pertanto verrà eseguita l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;

**Ritenuto** pertanto di poter approvare la di variante al progetto esecutivo redatta dal D.L. incaricato, consistente nei seguenti elaborati di cui al **Prot. 7853/2026 del 21/05/2026**, che pur non materialmente allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale e sono agli atti dell'ufficio tecnico:

1. *Relazione generale tecnico illustrativa;*
2. *Elaborato analisi prezzi;*
3. *Computo Metrico Comparativo (Raffronto);*
4. *Computo Metrico Totale Aggiornato;*
5. *Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;*
6. *Quadro economico riepilogativo;*

**Dato atto** del nuovo quadro economico riepilogativo dell'intervento a seguito della variante allegato alla presente;

**Verificata** la regolarità contributiva attraverso il D.U.R.C., Protocollo INAIL\_53754554 con scadenza di validità 13/08/2026 da cui si evince che la TEKNOSED S.R.L. (c.f. 09840541214) con sede in Qualiano (NA) alla via Alcide De Gasperi 25/27, risulta regolare;

**Dato atto altresì:**

- che per quanto riguarda la verifica precisa della corrispondenza delle quantità eseguite alle notazioni contabili e dei prezzi applicati, questa attività rimane nella esclusiva competenza e responsabilità della Direzione Lavori;
- che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, la CUC, Agenzia Nolana, ha provveduto ad acquisire il CIG, al fine di identificare la procedura anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto- **CIG: B980AD2246** e che non è necessario acquisire un nuovo CIG in quanto le somme suppletive di variante rientrano in quelle a disposizione dell'Amministrazione per la realizzazione dell'intervento;

- che è possibile impegnare la maggiore spesa di € **66.158,19** compresi oneri di sicurezza ed oltre IVA sul **Cap. n. 2041 – 09.05.2 b.c.e.**;

**Visto:**

- lo Statuto Comunale;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in ordine alle competenze gestionali dei responsabili dei servizi;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 in materia di controllo di regolarità tecnica e amministrativa;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici), con particolare riferimento all'art. 120, comma 7, lett. b), in materia di varianti non sostanziali, e all'art. 20 sugli obblighi di pubblicazione;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in materia di trasparenza amministrativa;

**DETERMINA**

1. **Di approvare** la narrativa di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata;
2. **Di prendere atto** della relazione istruttoria di rettifica del RUP prot. 8489/2026 del 03/06/2026
3. **Di rettificare** la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. R.C.G. **n° 358/2026 del 01/06/2026 e contestualmente di approvare in sostituzione di quella precedentemente approvata**, la nuova variante in corso d'opera per lavori suppletivi e complementari ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) e comma 2 del D. Lgs. 36/223 (art. 120, comma 1 lett. a) e comma 2 del D. Lgs. 36/223) al progetto esecutivo redatta dal D.L. incaricato, consistente nei seguenti elaborati di cui al Prot. 7853/2026 del 21/05/2026 a firma dell'arch. Angelo Prinzo, quale Direttore dei Lavori
4. **Di approvare**, la variante in corso d'opera (art. 120, c. 7, lett. b, D.Lgs. 36/2023) al progetto esecutivo redatta dal D.L. incaricato, consistente negli elaborati elencati in premessa di cui al Prot. 7853/2026 del 21/05/2026 a firma dell'arch. Angelo Prinzo, quale Direttore dei Lavori;
5. **Di approvare** il nuovo quadro economico riepilogativo dell'intervento a seguito della variante in corso d'opera di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO di Variante - FOOD FOREST S.G.V. - LAVORI DI COMPLETAMENTO</b>			
<b>A) Totale lavori</b>	<b>DI PROGETTO</b>	<b>POST GARA</b>	<b>VARIANTE</b>
A.1) Importo complessivo lavori da computo metrico	€ 184.168,31	€ 126.170,03	€ 140.579,50
A.2) Incidenza manodopera	€ 34.350,67		
A.3) Importo oneri della sicurezza diretti x attuazione piano di sicurezza	€ 6.257,78	€ 6.257,78	€ 7.982,96
<b>A) Importo Totale lavori comprensivo di oneri a sicurezza</b>	<b>€ 190.426,09</b>	<b>€ 132.427,81</b>	<b>€ 148.562,46</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B1) - Lavori in economia , forniture, allacciamenti ecc.	€ 21.749,33	€ 21.749,33	€ 17.000,00
B2) - Imprevisti ed altri oneri per l'amministrazione (5%)	€ 9.521,30	€ 9.521,30	€ 0,00
B3) - Oneri di discarica	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 4.688,93
B3.1) - IVA su oneri di discarica	22,00% € 2.750,00	€ 2.750,00	€ 1.031,56
B4) -Acquisizioni aree ed immobili per espropriazioni ed occupazioni	€ 0,00	0,00	0,00
B5) - Fondo ex art. 42 D.Lgs. 36/2023	2,00% € 3.808,52	€ 3.808,52	€ 3.808,52
B6) - Competenze tecniche	7,00% € 10.001,25	€ 10.001,25	€ 10.001,25
B6.1) - Tasse e pubblicità	€ 0,00	0,00	0,00
B7) - CNPAIA su B6	4,00% € 400,05	€ 400,05	€ 400,05
B8) - Contributo ANAC (per importo fino a 300.000,00€)	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
B9) C.U.C. - Commissione giudicatrici di gara	€ 6.650,00	€ 6.650,00	€ 6.650,00
B10) - I.V.A. su lavori A.1.1)	10,00% € 19.042,61	13.242,78	14.856,25
B9.1) - I.V.A. su lavori in economia B1 e/o pubblicità	22,00% € 4.784,85	€ 4.784,85	€ 3.740,00
B10) - I.V.A. su spese tecniche B6), B7)	22,00% € 2.288,29	€ 2.288,29	€ 2.288,29
B11) - I.V.A. su Imprevisti B2)	22,00% € 2.094,69	€ 2.094,69	€ 0,00
<b>B) Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 95.840,89</b>	<b>€ 90.041,06</b>	<b>€ 64.714,85</b>
<b>C) Economie</b>		<b>€ 63.798,11</b>	<b>€ 72.989,67</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B-C)</b>	<b>€ 286.266,98</b>	<b>€ 286.266,98</b>	<b>€ 286.266,98</b>

- Di approvare** la maggiore spesa di € 66.158,19 compresi oneri di sicurezza ed oltre Iva, che eleva l'importo finale del contratto ad € 198.586,00 compresi Oneri di sicurezza ed escluso IVA, rispetto a quello originario di contratto di € 132.427,81 (escluso IVA) sottoscritto in data 18/02/2026 rep. 5/2026 dalla TEKNOSED S.R.L. (c.f. 09840541214) con sede in Qualiano (NA) alla via Alcide De Gasperi 25/27;
- Di impegnare** le somme necessarie per i lavori indicati nella variante in corso d'opera, pari ad € 72.774,01 compresi oneri di sicurezza ed iva sul cap. n. 2041 – 09.05.2 b.c.e.;
- Di dare atto** che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), è l'architetto Vittorio Celentano, Responsabile del Servizio Urbanistica e Territorio del Comune di Striano;
- Di dare atto**, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, a cura dell'ufficio CED, in "Amministrazione trasparente" sezione "Provvedimenti dei Dirigenti" e "Bandi e Contratti", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- Di dare atto che**, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, il pagamento sarà effettuato utilizzando il CIG **B980AD2246**.
- Di attestare**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente provvedimento.
- Di trasmettere** il presente atto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti di competenza, ivi compresa l'emissione del mandato di pagamento.

**14. Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**  
**Il Responsabile del Servizio**  
**Ing. Donato Coppola**