

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Richiamato il Decreto Sindacale n. 10 del 01/04/2026, di nomina della scrivente quale titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione relativa al Servizio LL.PP., con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative e regolamentari;

Dato atto che con le deliberazioni di C.C. n. 35 e 36 del 30.12.2025 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 e il Bilancio di previsione per le annualità 2026-2028;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 04 del 19 gennaio 2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per il periodo 2026-2028;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 16 febbraio 2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, nel quale sono confluiti il Piano della Performance ed il Piano degli obiettivi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determina, lo scrivente dichiara espressamente che non sussiste, nel caso di specie, obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente in materia e alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 16 febbraio 2026;

Premesso che:

- si è concluso l'iter di approvazione del Decreto Legislativo avente ad oggetto il c.d. "Conto Termico 3.0", il quale è stato oggetto di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale;
- in data 7 agosto 2025 è stato adottato il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica avente ad oggetto "Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 224 del 26.09.2025;
- il predetto Decreto aggiorna la disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili secondo principi di semplificazione, efficacia, diversificazione e innovazione tecnologica, nonché di coerenza con gli obiettivi di riqualificazione energetica degli edifici della Pubblica Amministrazione, tenendo conto di quanto disposto all'art. 10, comma 1, lettere b) e c), del Decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199;
- la nuova disciplina, in coerenza con le indicazioni del Piano nazionale integrato per l'energia e il clima, concorre al raggiungimento degli obiettivi di decarbonizzazione e di efficientamento energetico del settore civile;
- tra i soggetti ammessi ai benefici previsti dal predetto Decreto, in relazione a uno o più interventi di cui all'art. 5 del medesimo Decreto, rientrano le Amministrazioni Pubbliche;
- ai fini dell'accesso agli incentivi del citato Decreto del 7 agosto 2025, oltre che direttamente, le Amministrazioni Pubbliche, possono avvalersi, in qualità di soggetto responsabile, alternativamente:
 - a) di una ESCO, mediante la stipula di un contratto di prestazione energetica;
 - b) di altro soggetto pubblico deputato alla gestione degli immobili oggetto degli interventi o di quelli preposti, ai sensi della normativa vigente, all'attuazione dei medesimi interventi, tra i quali, l'Agenzia del demanio o i provveditorati alle opere pubbliche, qualora tali soggetti agiscano in qualità di soggetto responsabile;
 - c) di un soggetto privato nell'ambito di forme di partenariato pubblico-privato, ad esclusione del partenariato sociale, nei limiti delle spese sostenute dalla Amministrazione Pubblica nell'ambito del medesimo contratto;
 - d) delle comunità energetiche ovvero delle configurazioni di autoconsumo di cui sono membri;

- l'art. 14, co. 1, del Decreto Ministeriale del 07.08.2025 prevede che, ai fini dell'accesso agli incentivi di cui al medesimo Decreto Ministeriale, il soggetto responsabile presenta domanda al GSE, esclusivamente tramite il Portaltermico, attraverso la scheda - domanda;
- che l'accesso agli incentivi avviene attraverso due modalità alternative:
 - a) tramite accesso diretto;
 - b) tramite prenotazione. In tal caso, la richiesta di prenotazione può essere presentata al verificarsi di almeno una delle seguenti condizioni:
 - i. presenza di una diagnosi energetica e di un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi ricompresi nella diagnosi energetica e coerenti con le disposizioni di cui agli articoli 5 e 8 del predetto Decreto;
 - ii. presenza di un contratto di prestazione energetica stipulato con una ESCO, qualora la ESCO sia qualificata come soggetto responsabile;
 - iii. presenza di un contratto di prestazione energetica o di un altro contratto di fornitura integrato per la riqualificazione energetica dei sistemi interessati da cui poter desumere le spese ammissibili previste per l'intervento proposto, nel caso in cui l'Amministrazione Pubblica sia il soggetto responsabile;
 - iv. presenza di un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'avvenuta assegnazione dei lavori oggetto della scheda-domanda, unitamente al verbale di consegna dei lavori redatto dal Direttore dei lavori;
- l'art. 15 del Decreto Ministeriale del 07.08.2025 prevede, nel caso di realizzazione di interventi di cui all'art. 5, comma 1, lettera a) e d) del predetto Decreto del 7 agosto 2025, le richieste di incentivo sono corredate da diagnosi energetica precedente l'intervento e da attestato di prestazione energetica successivo all'intervento. Nel caso di realizzazione di interventi di cui all'art. 5, comma 1, lettere b) e c) e all'art. 8, comma 1, lettere da a) a g) del medesimo Decreto Ministeriale, quando l'intervento è realizzato su interi edifici con impianti di riscaldamento di potenza nominale totale maggiori o uguali a 200 kW, le richieste di incentivo sono corredate da diagnosi energetica precedente l'intervento e da attestato di prestazione energetica successivo all'intervento;

Considerato che:

- le Amministrazioni Pubbliche potranno accedere agli incentivi di cui al Conto Termico 3.0 attraverso la procedura a "sportello" prima dell'inizio dei lavori, presentando al Gestore Servizi Energetici (GSE) una richiesta per la prenotazione dell'incentivo, corredata da una diagnosi energetica predisposta nelle modalità previste dal Decreto legislativo n. 102/2014 e ss.mm.ii. e da un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi previsti nella diagnosi che siano coerenti con quanto stabilito dal citato Decreto Ministeriale del 7 agosto 2025;
- poiché l'accesso agli incentivi di cui al Conto Termico 3.0 avverrà attraverso una procedura a "sportello" prima dell'inizio dei lavori, appare necessario ed opportuno avviare sin da subito le attività e gli adempimenti propedeutici e necessari alla successiva partecipazione alla procedura a "sportello" per conseguire gli incentivi di cui al Conto Termico 3.0;

Preso atto che:

- con Delibera di Giunta comunale n. 23/2026 del 05/03/2026 è stato demandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, la predisposizione degli atti propedeutici relativi sia alla predisposizione della Diagnosi energetica che all'ottenimento degli incentivi di cui al Conto Termico 3.0 attraverso la procedura a "sportello" in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 7 agosto 2025 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 224 del 26.09.2025, con riferimento ai seguenti edifici rientranti nel patrimonio comunale:

- 1) Casa comunale – Via Sarno, 1
- 2) Centro sociale – Via Beniamino Marciano, 54
- 3) Palazzina Servizi area ex legge 219/1981
- 4) Scuola Primaria – Via Sarno Parco Verde
- 5) Palestra Scuola Secondaria di I grado – Via Mulitiello
- 6) Palestra ex scuola primaria – Piazza Giovanni D’Anna
- 7) Scuola dell’infanzia – Via Risorgimento

· pertanto si necessita di dover provvedere al conferimento dell’incarico per la redazione delle diagnosi energetiche degli edifici sopra indicati;

Dato atto che l’art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento dei servizi di “redazione delle diagnosi energetiche per edifici rientranti nel patrimonio comunale”, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: “SERVIZIO INERENTE L’ATTIVITÀ DI REDAZIONE DELLE DIAGNOSI ENERGETICHE PER GLI EDIFICI RIENTRANTI NEL PATRIMONIO COMUNALE”;
- Importo del contratto: € 2.100,00 (euro duemilacent0/00) oltre Cassa Professionale e Iva come per legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale,

anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- che l'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che “tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento e di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;
- che l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.e.P.A.) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Dato atto che

- sulla base delle richiamate disposizioni normative e in conformità alle norme citate, si è dato corso alla procedura telematica negoziata avvalendosi del supporto della piattaforma telematica MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, sulla quale è stata avviata Trattativa Diretta/RdO n. 6215285, pubblicata in data 07/04/2026, indicando come importo presunto del servizio Euro 300,00 per ciascuna diagnosi energetica, per un totale di Euro 2.100,00 oltre cassa professionale e IVA;
- in data 07/04/2026 è pervenuta, tramite piattaforma MEPA, l'offerta dell'O.E. ing. Domenico Miele, con sede in Roccarainola, P.IVA 09177301216, che ha presentato un ribasso pari all'1,00%, per un importo pari a Euro 2.079,00 oltre cassa professionale e IVA se dovuta;

Ritenuta congrua l'offerta presentata dall' O.E. ing. Domenico Miele, con sede in Roccarainola, P.IVA 09177301216;

Dato atto che l'operatore economico è iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Napoli al n. 14711, e possiede l'idonea capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Ritenuto opportuno aggiudicare il servizio inerente l'attività di redazione delle diagnosi energetiche per gli edifici rientranti nel patrimonio comunale:

- 1) Casa comunale – Via Sarno, 1
- 2) Centro sociale – Via Beniamino Marciano, 54
- 3) Palazzina Servizi area ex legge 219/1981
- 4) Scuola Primaria – Via Sarno Parco Verde
- 5) Palestra Scuola Secondaria di I grado – Via Mulitiello

6) Palestra ex scuola primaria – Piazza Giovanni D’Anna

7) Scuola dell’infanzia – Via Risorgimento

all’Operatore Economico ing. Domenico Miele con sede a Roccarainola alla via Circumvallazione,3 – C.F. MLIDNC76M08F924O P.IVA 09177301216 per l’importo di € 2.079,00 (Euro Duemilasettantanove/00) oltre cassa professionale e Iva;

Rilevato che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): BB28B326F8

Preso Atto che:

- l’operatore economico ha dichiarato che non sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 e di non versare in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse con l’Ente Comunale;
- che l’operatore economico ha sottoscritto la dichiarazione di accettazione del protocollo di legalità e del patto di integrità

Accertata la regolarità contributiva dell’Operatore Economico mediante DURC Inarcassa prot. n. 0586537 del 08/04/2026, acquisito agli atti dell’Ente al protocollo n. 5447/2026 in data 08/04/2026;

Ritenuto necessario formalizzare impegno di spesa in misura complessivamente pari a euro 2.637,64 comprensiva di cassa professionale ed IVA, sul capitolo n. 1092 cod. 01.06.1 del Bilancio di previsione 2026-2028 – competenza 2026;

Visti:

il D.lgs. n. 36/2023,

il D.Lgs. n.267/2000;

lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. **Di approvare** la narrativa di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata;
2. **Di approvare** e risultanze di gara su piattaforma telematica MEPA-Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione, relativa alla Trattativa Diretta RdO n. 6215285;
3. **Di affidare** ai sensi dell’art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio inerente l’attività di redazione delle diagnosi energetiche per gli edifici rientranti nel patrimonio comunale, di seguito elencati:
 - 1) Casa comunale – Via Sarno, 1
 - 2) Centro sociale – Via Beniamino Marciano, 54
 - 3) Palazzina Servizi area ex legge 219/1981
 - 4) Scuola Primaria – Via Sarno Parco Verde
 - 5) Palestra Scuola Secondaria di I grado – Via Mulitiello
 - 6) Palestra ex scuola primaria – Piazza Giovanni D’Anna
 - 7) Scuola dell’infanzia – Via Risorgimentoall’Operatore Economico ing. Domenico Miele con sede a Roccarainola alla via Circumvallazione,3 – C.F. MLIDNC76M08F924O P.IVA 09177301216 per l’importo di € 2.079,00 (Euro Duemilasettantanove/00) oltre cassa professionale e Iva;
4. **Di impegnare** la somma complessiva di Euro 2.637,64, comprensiva di cassa professionale ed IVA, sul capitolo n. 1092 cod. 01.06.1 del Bilancio di previsione 2026-2028 – esercizio di competenza 2026;
5. **Di dare atto che:**
 - il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell’art.183 comma 8 del decreto legislativo 267/2000;

- si provvederà alle liquidazioni di quanto spettante mediante successivo atto, previo ricevimento da parte dell'operatore di regolare fattura elettronica (recante CIG, CUP e riferimenti della presente Determina di affidamento) e previa verifica della conformità della prestazione resa;
 - la presente Determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio, ai fini della generale conoscenza;
 - ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
6. **Di dare atto che** il CIG è il seguente: BB28B326F8
 7. **Di precisare** che il presente provvedimento ha valore, oltre che dispositivo, anche negoziale e dovrà essere controfirmato, per accettazione, dal professionista incaricato;
 8. **Di precisare** che l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, con individuazione del conto dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
 9. **Di disporre** l'inserimento del presente affidamento nel relativo Registro degli Affidamenti, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di tracciabilità, trasparenza e monitoraggio degli affidamenti di contratti pubblici;
 10. **Di attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;
 11. **Di provvedere** alla pubblicazione della presente determina all'albo pretorio on line, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. e su amministrazione trasparente, sezione provvedimenti dei dirigenti e gare e contratti.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Il RUP e Responsabile del Servizio
Ing. Donato Coppola