

ATTO DI TRANSAZIONE TRA IL COMUNE DI STRIANO E VARI ESPROPRIATI, PER LA DEFINIZIONE BONARIA DELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA RELATIVA AI LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA VIABILITÀ COMUNALE – 1° STRALCIO – AMPLIAMENTO VIA LE VECCHIE – NUOVO TRATTO VIA FUSARO (OGGI VIA DELLE INDUSTRIE) - Foglio 5, particelle n. 1686, n. 1687 e n. 1685 e foglio 3 particelle n. 1798 e n. 1799

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Territorio

Richiamato il Decreto Sindacale **n. 06 del 16 febbraio 2026 prot. 2497/2026 del 16/02/2026**, di nomina dello scrivente quale titolare della E.Q. relativa al Servizio Urbanistica, Ambiente e Territorio, con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative e regolamentari;

Dato atto che con le deliberazioni di **C.C. n. 35 e 36 del 30.12.2025** sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione **(D.U.P.) 2026-2028** e il Bilancio di previsione per le annualità **2026-2028**;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.04 del 19 gennaio 2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per il periodo 2026-2028;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale **n. 14 del 16 febbraio 2026** con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione **(PIAO) 2026-2028**, nel quale sono confluiti il Piano della Performance ed il Piano degli obiettivi;

dato atto che con la sottoscrizione della presente determina, lo scrivente Responsabile dichiara espressamente che non sussiste, nel caso di specie, obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente in materia e alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 16 febbraio 2026

Premesso

che con Delibera di Giunta Comunale **n. 178 del 30/12/2025 è stato approvato** lo schema di atto di transazione tra il Comune di Striano e la sig.ra ***** a definizione della insorgenza controversa per la definizione bonaria della procedura espropriativa relativa ai lavori di sistemazione della viabilità comunale – 1° Stralcio – ampliamento Via le Vecchie – nuovo tratto Via Fusaro (oggi Via Delle Industrie) per un importo da riconoscersi ai proprietari espropriati pari ad **euro 50.00,00 (euro cinquantamila/00) onnicomprensivo**;

che con Determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica **RCG N° 920/2025 del 31/12/2025 è stata impegnata** per tali finalità e fatto salvo i dovuti successivi accertamenti nel merito di ogni singola richiesta, la somma pari a **euro 50.000,00**, rispettivamente :

- per l'importo di **€ 50.000,00** sul **Cap. 3204 – 01.05.02** del Bilancio Comunale a favore dei ***** ;

che in data **26/01/2026** è stato sottoscritto l'atto di transazione tra il Comune di Striano ed *****;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n 5/2026 del 16/02/2026 con la quale è stato approvato il “**RICONOSCIMENTO DI DEBITO FUORI BILANCIO, AI SENSI DELL’ART. 194, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267- relativa al foglio 5, particelle n. 1686, n. 1687 e n. 1685 e foglio 3 particelle n. 1798 e n. 1799 (*****)**” a definizione bonaria della procedura espropriativa relativa ai lavori di sistemazione della viabilità comunale – 1° Stralcio – ampliamento Via le Vecchie – nuovo tratto Via Fusaro (oggi Via Delle Industrie);

Ritenuto di dover provvedere alla liquidazione della spesa per l’importo di **€ 50.000,00** così come segue ;

- sul **Cap. 3204 – 01.05.02** del Bilancio Comunale a favore dei ***** ;

Considerato che le somme così come transatte e sopra riportate non vanno assoggettate a ritenuta in quanto indennità percepite in relazione all’esproprio di **aree diverse** da quelle urbane ricadenti all’interno delle zone omogenee **di tipo A, B, C.D. di cui al D.M. n. 1444/68** definite dagli strumenti urbanistici (art. 35, DPR n. 327/2001 ed art. 67, comma 1, lett. B) TUIR) ;

Vista la nota **prot. 3403/2026 del 02/03/2026** (allegata alla presente) con la quale
]***** chiedeva di accreditare le somme transatte con le seguenti modalità :

- **€ 50.00,00 a favore di *****- Iban**
*****,

ATTESTATO

ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis, co. 1, del D.Lgs. n. 207/2000 la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente provvedimento;

l’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell’art. 6 della L.241/1990 e dell’art. 6 commi 2 e 7 del DPR 62/2013;

VISTO

- il D.Lgs.18/04/2016 n. 50 “Nuovo Codice dei Contratti”, come modificato dal D. Lgs. 56/2017;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale Generale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con D.C.C. n. 33 del 16/04/2013;
- l’art.107 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DETERMINA

Per i motivi di cui in narrativa, che qui si intendono richiamati

di liquidare per le finalità di cui in premessa, la somma pari a complessive **euro 50.000,00**, rispettivamente :

- sul **Cap. 3204 – 01.05.02** del Bilancio Comunale a favore ***** con le seguenti modalità :

- € 50.00,00 a favore di *****- Iban
*****;

di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio di Segreteria e all'Ufficio Ragioneria, per gli adempimenti consequenziali di competenza;

di provvedere alla pubblicazione della presente determina all'albo pretorio on line ed in amministrazione trasparente nella sezione (provvedimenti dei dirigenti e gare e contratti) nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 e smi;

di attestare la regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147 bis. del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Territorio
Arch. Vittorio CELENTANO