

Servizio di “Aggiornamento dell’Inventario e Patrimonio comunale all’anno 2025 ai sensi dell’All.6 del D.Lgs n. 118/2011” – Contratto di importo < 140.000,00 euro - AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO SPESA ai sensi dell’art. 50 lettera b) del D.lgs. 36/2023 – Società Quattrocolori S.R.L. – CIG: BA9AE85B52

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONE, AMBIENTE E PATRIMONIO

Richiamato il decreto sindacale **n. 07 del 17/02/2026**, di nomina dello scrivente quale titolare delle funzioni di *Elevata Qualificazione* relative al Servizio Manutenzione, Ambiente e Patrimonio con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative e regolamentari.

Dato atto che con deliberazione di C.C. n. 36 del 30.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione per le annualità 2026-2028;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 19 gennaio 2026 con la quale si è proceduto all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2026-2028.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 28 marzo 2025 con la quale si è proceduto all’approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, nel quale sono confluiti il Piano della Performance ed il Piano degli obiettivi.

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione, lo scrivente Responsabile nonché l’istruttore proponente dichiarano espressamente che non sussiste, nel caso di specie, obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto d’interessi, ai sensi della normativa vigente in materia ed ai sensi del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza di questo Ente, confluito nel Piano Integrato di attività ed organizzazione (PIAO) e approvato con delibera di Giunta Comunale n. 34 del 28.03.2025.

Premesso

che il presente atto rientra nella pianificazione sull’esecuzione di interventi periodici per mantenere in efficienza le opere pubbliche, che non richiedono la programmazione nel programma triennale in quanto di importo poco rilevante;

che in ottemperanza dell’All. 6, D.lgs. 118/2011, recante disciplina per l’armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle amministrazioni pubbliche, i comuni sono obbligati a dotarsi necessariamente di un inventario aggiornato e coerente con la contabilità dell’Ente ed a codificare le varie voci dell’ “Inventario al Piano dei Conti Integrato”, affidando l’esecuzione delle varie attività relative al servizio di aggiornamento annuale, ad una società specializzata ed esperta operante nel settore;

Ritenuto di:

- individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura del geom. Gerardo Tedesco, che possiede i requisiti previsti dall’ “Allegato I.2 - Attività del RUP” art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura) del Codice dei Contratti.

Visti:

- l’art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l’art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di

contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che “tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”.

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010

Atteso che:

1) è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione del servizio di “*Aggiornamento dell'inventario e Patrimonio comunale all'anno 2025*”, oggetto della presente determinazione, per i servizi di seguito descritti:

- Riclassificazione delle voci del Conto del Patrimonio e dell'Inventario redatto secondo ciò che è previsto dal D. Lgs.

118/2011 aggiornato con il D. Lgs. 126/2014.

- Riclassificazione delle voci del patrimonio secondo la nuova contabilità Accrual.

- Aggiornamento fisico dell'Inventario per l'anno 2025.

- Attività finalizzate alla rilevazione, informatizzazione e valorizzazione dei beni mobili ed immobili dell'Inventario per l'anno 2025.

- Aggiornamento Inventario per il 2025

- Installazione e aggiornamento del Software INVEGE”CO” (comprende l'aggiornamento software per il 2026).

Elaborazione e stampa di:

- Conto del Patrimonio (immobilizzazioni immateriali, materiali e beni mobili)

- Doppia elaborazione (all. 6, D. Lgs. 118/2011 aggiornato con il D. Lgs. 126/2014) e secondo il dettato di Accrual

(Riforma 1.15 PNRR)

- Piano dei Conti Integrato

- Piano di ammortamento e variazioni

- Relazione illustrativa

- Schede Immobili

- Modelli Ministeriali

2) alla data della presente determinazione la tipologia di servizio richiesto:

a) non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

b) è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è esente;

- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Ritenuto pertanto di:

- provvedere all'affidamento del servizio attraverso l'acquisizione di offerta/preventivo mediante l'utilizzo della Trattativa diretta sul MePa di Consip S.p.A. che consente all'interno della piattaforma di e-procurement www.acquistinretepa.it di negoziare direttamente con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;

- invitare a presentare la migliore offerta partendo da un importo presunto posto a base d'asta, all'operatore economico che ha inoltrato apposito preventivo per i servizi richiesti riguardanti "*Aggiornamento dell'inventario e Patrimonio comunale all'anno 2025*";

Dato atto

che attraverso **TDA n. 6053177** in data 11.02.2026 e con scadenza 18/02/2026, è stata richiesta offerta/preventivo a n. 1 operatore economico:

- QUATTROCOLORI SRL

Richiamata la documentazione trasmessa agli operatori economici come da dettaglio **TDA n. 6053177** in data 18.02.2026, non materialmente allegata alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale e composta dalla seguente documentazione:

- Lettera di invito a presentare offerta prot. n. 2235/2026 del 11/02/2026
- All. 1- Dichiarazione sui requisiti
- All. 2- DGUE
- All. 3 -Dichiarazione Protocollo di legalità
- All. 4- Dichiarazione Patto di integrità
- All. 5- Modulo per il Conto dedicato

la quale prevedeva l'invio dell'offerta entro il giorno 18/02/2026 alle ore 10:00;

che l'offerta presentata dalla società **"Quattrocolori s.r.l."** con sede legale in Cardito (NA) alla via Milano, 1 – 80024, per una somma di **€ 2.500,00 OLTRE IVA** per un intero anno di copertura, è stata considerata congrua, in linea con i prezzi di mercato e conveniente per questo Ente;

Richiamato l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Ritenuto di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.lgs 36/2023, il servizio in oggetto all'operatore economico **"Quattrocolori s.r.l."** con sede legale in Cardito (NA) alla via Milano, 1 – 80024, C.F. e P.IVA n. 03694200613, per l'importo pari a € 2.500,00 oltre IVA;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di eseguire il Servizio di *"Aggiornamento dell'inventario e Patrimonio comunale all'anno 2025"*;

- il valore economico del servizio è pari ad € 2.500,00 oltre IVA come da offerta presentata dall'aggiudicatario;

- l'obbligazione verrà perfezionata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 tramite il sistema MEPA con apposizione della firma digitale e trasmissione al creditore mediante il sistema stesso all'interno della procedura prevista dal portale di e-procurement www.acquistinretepa.it;

- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:

a) nella documentazione trasmessa dall'operatore economico allegata alla TDA n. 6053177 del 11/02/2026 è composta dalla seguente documentazione:

- Lettera di invito a presentare offerta prot. n. 2235/2026 del 11/02/2026
- All. 1- Dichiarazione sui requisiti
- All. 2- DGUE
- All. 3 -Dichiarazione Protocollo di legalità
- All. 4- Dichiarazione Patto di integrità
- All. 5- Modulo per il Conto dedicato

b) dalla Trattativa diretta n. 6053177 del 11/02/2026;

c) dall'offerta presentata dall'operatore economico;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del lavoro.

Preso atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: **BA9AE85B52**;

Di precisare che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Viste le seguenti dichiarazioni fornite dall'operatore economico in sede di gara:

- di presa visione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- con la quale, al fine dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro - pantouflage o revolving doors), l'appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.Lgs 165/2001, con riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- ai sensi dell'art. 3, comma 8, legge 13/08/2010 n. 136;
- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 e di non versare in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse con l'Ente Comunale;

Verificata

- la regolarità contributiva attraverso il **D.U.R.C. Prot. INAIL_52649883** con scadenza validità 31/05/2026, dal quale risulta che la ditta **"Quattrocolori s.r.l."** con sede legale in Cardito (NA) alla via Milano, 1 – 80024, C.F. e P.IVA n. 03694200613, è in regola con gli obblighi contributivi e previdenziali;
- la regolare iscrizione presso la C.C.I.A.A. di NAPOLI della ditta di cui sopra, attraverso il documento di **verifica n. P V9338991 del 10/02/2026** dal quale risulta evidente che non sussistono procedure concorsuali in corso o pregresse a suo carico;
- l'assenza di annotazioni riservate attraverso il sito dell'A.N.A.C. attraverso l'interrogazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico;

Visti inoltre:

- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- la L. 136/2010;
- il D. Lgs 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. di approvare:

A. la documentazione trasmessa all'operatore economico come da dettaglio dalla Trattativa diretta n. 6053177 del 11/02/2026, non integralmente allegata alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale e composta dalla seguente documentazione:

- Lettera di invito a presentare offerta prot. n. 2235/2026 del 11/02/2026
- All. 1- Dichiarazione sui requisiti
- All. 2- DGUE

- All. 3 -Dichiarazione Protocollo di legalità
- All. 4- Dichiarazione Patto di integrità
- All. 5- Modulo per il Conto dedicato

B. la Trattativa diretta n. 6053177 del 11/02/2026, non materialmente allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

C. l'offerta relativa alla Trattativa diretta n. 6053177 del 11/02/2026, trasmessa dall'operatore economico **"Quattrociori s.r.l."** con sede legale in Cardito (NA) alla via Milano, 1 – 80024, C.F. e P.IVA n. 03694200613, è pari ad **€ 2.500,00 oltre IVA**;

2. di affidare con le modalità previste dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023 (affidamento diretto), per le ragioni esplicitate in preambolo, il lavoro in parola all'operatore **"Quattrociori s.r.l."** con sede legale in Cardito (NA) alla via Milano, 1 – 80024, C.F. e P.IVA n. 03694200613, , per un importo complessivo pari ad € 2.500,00 oltre IVA al 22%;

3. di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

4. Di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura del geom. Gerardo Tedesco, che possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;

5. di precisare che:

- per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

- l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;

6. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023 nella sezione.

7. di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di eseguire l' *"Aggiornamento dell'inventario e Patrimonio comunale all'anno 2025"*;

- il valore economico del servizio è pari **€ 3.050,00 IVA COMPRESA** per l'anno 2025 (€ 2.500,00 per il servizio ed € 550 di IVA al 22%);

- l'obbligazione verrà perfezionata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 tramite il sistema MEPA con apposizione della firma digitale e trasmissione al creditore mediante il sistema stesso all'interno della procedura prevista dal portale di e-procurement www.acquistinretepa.it;

- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:

- nella documentazione trasmessa all'operatore economico allegata alla Trattativa diretta n. 6053177 del 11/02/2026, e composta dalla seguente documentazione:

1. Lettera di invito a presentare offerta prot. n. 17787/2025 del 20/11/2025
2. All. 1- Dichiarazione sui requisiti
3. All. 2- DGUE
4. All. 3 -Dichiarazione Protocollo di legalità
5. All. 4- Dichiarazione Patto di integrità
6. All. 5- Modulo per il Conto dedicato

b della Trattativa diretta n. 6053177 del 11/02/2026, non materialmente allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

c) dall'offerta presentata dal tecnico partecipante;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del lavoro.

8. di dare atto che:

- che ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, come modificato dall'art. 204, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 50 del 2016, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Campania (Tribunale Amministrativo Regionale Napoli), entro i termini previsti dalla normativa vigente;

- che il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza è: **BA9AE85B52**;

- del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

9. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

10. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria alla copertura del servizio di *"Aggiornamento dell'inventario e Patrimonio comunale all'anno 2025"*, imputando la spesa come di seguito indicato:

- € 3.050,00 sul Capitolo 1092 - Missione 01.06.01 – bilancio 2026;

11. di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

12. di provvedere alla pubblicazione della presente determina all'albo pretorio on line, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e su amministrazione trasparente, sezione provvedimenti dirigenti nonché bandi di gara e contratti.

13. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio unitamente al visto contabile;

Il Responsabile del Servizio
Manutenzione Ambiente e Patrimonio
Geom. Gerardo Tedesco