



COMUNE DI STRIANO

Città metropolitana di Napoli

Città per la Pace

Ufficio Urbanistica, Ambiente e Territorio

N° PROT. 732
REG. NOTIFICHE

Prt.G. 0018549/2025U del 04/12/2025

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 136/2025

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente per motivi di pubblica e privata incolumità a seguito di infiltrazioni d'acqua presso un immobile sito alla via Palma n. 127.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Premesso che in data 27/10/2025 con Prot. 16271 è pervenuta relazione d'intervento da parte del Comando Provinciale Vigili Del Fuoco di Napoli in riferimento all'intervento di soccorso tecnico del 26/10/2025, svolto presso un fabbricato sito in via Palma n. 127 del comune di Striano (NA);

Considerato che dalla suddetta relazione d'intervento si evince che *"per quanto avvenuto, non potendo escludere una evoluzione in aggravio dell'attuale condizione, si rende necessario e urgente, procedere all'inibizione della camera da letto, in attesa di urgenti interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza e lavori di riparazioni delle strutture ammalorate ad opera di tecnico qualificato;*

Ritenuto pertanto di dover adottare i provvedimenti contingibili e urgenti ritenuti necessari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 come modificato dall'art. 6 delle Legge 24 luglio 2008 n. 125, al fine di garantire la tutela dell'incolumità delle persone e la preservazione dei beni,

ORDINA

alla Sig.ra Busiello Abbondanza nata a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 04/09/1967 (C.F: **BSL BND 67P44 H931L**) in qualità di proprietaria dell'immobile sito alla via Palma n. 127 identificato catastalmente al Foglio 4, P.la 1264, sub. 5, di intervenire con la massima urgenza, a propria cura e spese:

- all'immediata inibizione degli ambienti della camera da letto, fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza e salubrità;
- alla **messsa in sicurezza provvisoria** delle aree da cui provengono le infiltrazioni, tramite l'adozione di tutte le misure cautelative e provvisionali urgenti (es. teli impermeabili, sigillature temporanee, ecc.) idonee a **interrompere immediatamente** il fenomeno infiltrativo entro e non oltre 5 giorni dalla notifica della presente;
- l'**avvio** dei lavori definitivi di riparazione, ripristino e impermeabilizzazione della copertura incaricando un tecnico abilitato per le necessarie verifiche e la direzione dei lavori entro e non oltre 7 giorni dalla notifica della presente;
- la trasmissione all'U.T.C. di questo comune, della certificazione di eliminato pericolo a firma di tecnico abilitato, entro e non oltre 15 giorni dalla notifica della presente.



COMUNE DI STRIANO

Città metropolitana di Napoli

Città per la Pace

Ufficio Urbanistica, Ambiente e Territorio

DISPONE

la notifica del presente provvedimento alla:

- **Sig.ra Busiello Abbondanza**, nata a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 04/09/1967, via Primicerio n. 100, Sant'Anastasia (NA) – a mezzo posta raccomandata.

La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Striano;

La trasmissione della presente Ordinanza a:

- Al Comando Provinciale VVFF di Napoli - PEC: com.salaop.napoli@cert.vigilfuoco.it;
- Al Servizio di Polizia Locale di Striano - PEC: polizialocale@pec.comune.striano.na.it.

AVVERTE

Che la mancata esecuzione da parte dei proprietari intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso; Che in caso di inottemperanza a quanto previsto nella presente Ordinanza, si procederà all'esecuzione in danno dei soggetti responsabili ed al recupero delle somme anticipate da questa Amministrazione, ai sensi del comma 3 dell'art. 192 del D.lgs. 152/2006, nonché a presentare denuncia alla competente Autorità Giudiziaria;

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241 del 7/8/1990 entro 60 giorni dalla notifica della presente, o in alternativa entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

INCARICA

della verifica dell'ottemperanza della presente ordinanza il comando di polizia municipale che avrà assistenza dell'ufficio tecnico comunale.

Striano, 04/12/2025

Il Responsabile del Servizio
Arch. Vittorio CELENTANO

RELATA DI NOTIFICA
COMUNE DI STRIANO



Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Striano dichiara di aver notificato in data

4-12-2025 copia della presente ordinanza al Sig. BUSIELLO ABBONDANZA

mediante consegna nelle mani di

LA STESSA

IL NOTIFICATORE



Busiello