

**Accordo Quadro (art. 59 D.lgs. 36/2023)" – Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori di proprietà comunale per anni 5 – II° Contratto applicativo "Manutenzione straordinaria impianto della Casa Comunale" - IMPEGNO DI SPESA - società PI&A ASCENSORI S.R.L. - CIG: B4ADFA125B**

### **Il Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici**

**Richiamato** il decreto sindacale n. 21 del 01/09/2025, di nomina dello scrivente quale titolare delle funzioni di Elevata Qualificazione relativa al Servizio LL.PP. con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative e regolamentari;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 28 marzo 2025 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, nel quale sono confluiti il Piano della Performance ed il Piano degli obiettivi;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 24 gennaio 2025 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2025-2027;

**Dato Atto** che con la sottoscrizione della presente determina, lo scrivente Responsabile dichiara espressamente che non sussiste, nel caso di specie, obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi della normativa vigente in materia ed ai sensi del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza di questo Ente, confluito nel Piano Integrato di attività ed organizzazione (PIAO) e approvato con delibera di Giunta Comunale n. 34 del 28.03.2025;

**Dato Atto** che con deliberazione di C.C. n. 40 del 30.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione per le annualità 2025-2027;

### **Premesso**

che l'Ente Comunale deve provvedere con urgenza al fine di garantire il servizio di manutenzione straordinaria all'ascensore della Casa comunale, e che quindi è necessario procedere con celerità ad avviare la procedura di impegno in favore della ditta PI&A ASCENSORI S.R.L., con sede legale in via G. Melisurgo n. 4 – 80133 NAPOLI, la quale risulta destinataria dell'affidamento di cui all'Accordo Quadro perfezionato con **RDO n. 4889254 del 17/12/2024**;

che con determina D. D. n 425/2024 del 09/12/2024 – RCG n. 858/2024 del 09/12/2024 è stata formalizzata la procedura di Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 36/2024, per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori di proprietà comunale per anni 5;

che è stato acquisito ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i., ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, avente n. B4ADFA125B;

### **Considerato**

che il contratto oggetto della presente determinazione, essendo riconducibile alla previsione di cui all'art. 59 del d.lgs. 36/2023 ovvero dell'Accordo quadro con un solo operatore economico, prevede la possibilità di attivare di volta in volta gli interventi di manutenzione da eseguire in base alle esigenze dell'amministrazione;

che il primo intervento attivato risulta quello della manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di proprietà comunale per anni 5;

che a causa di un guasto improvviso dell'impianto occorre provvedere ad un intervento di estrema urgenza rientranti in quelli definiti all'**art. 4 del Capitolato speciale d'Appalto** ovvero Manutenzione straordinaria;

**Visto** il preventivo di offerta n. PE/E17/423 del 01/12/2025 inoltrato dalla società PIEA ASCENSORI SRL per un importo complessivo di € 1.952,00;

**Richiamato il II° Contratto applicativo/Ordine di servizio** dell'Accordo quadro costituito tra il Responsabile del servizio tecnico Lavori Pubblici ed il Legale rappresentante della società PIEA ASCENSORI SRL del 02/12/2025, entro il quale sono definite le operazioni di manutenzione straordinaria da eseguire con urgenza sull'impianto elevatore della Casa comunale:

1. *Fornitura e posa in opera di guarnizione di tenuta del pistone, allo scopo di evitare i trafileamenti di fluido che l'usura del componente allo stato in opera comporta.*
2. *Rabocco all'interno del serbatoio dell'Unità di potenza di olio per azionamenti oleodinamici, di tipo minerale, ad alto indice di viscosità (H.V.G.), quindi in grado di assicurare prestazioni corrispondenti ad un olio multigrado in quanto progettato per impiego in impianti di sollevamento.*

#### **Verificato**

che per assicurare il servizio di manutenzione straordinaria descritto nel II° Contratto applicativo dell'Accordo quadro in oggetto, occorre impegnare la somma complessiva di **€ 1.952,00** (di cui € 1.522,56 per il servizio ed € 429,44 di iva al 22%) sul seguente capitolo del bilancio comunale dell'Ente:

n.	Cap./M-T-P	Anno di riferimento	Importo Impegnato
1	Cap. 3605.02 – MTP 08.01.2	2025	€ 1.952,00

#### **Verificata**

la regolarità contributiva e previdenziale, attraverso il DURC On line prot. **n. INAIL\_50468901** con scadenza al **31/12/2025**;

la regolare iscrizione alla **CCIAA di Napoli** dell'operatore economico, attraverso il documento di verifica **n. P V9213941 del 02/12/2025**, dal quale risulta che "ai sensi della normativa vigente in materia, nel registro delle imprese, per la posizione anagrafica in oggetto, NON RISULTA alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa";

**Visti:**

- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- la L. 136/2010;
- il D. Lgs 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

**Ritenuto** di poter provvedere in merito;

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

**Di approvare** il Contratto applicativo n. 2 dell'Accordo Quadro **“Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori di proprietà comunale per anni 5”** e di dar luogo all'esecuzione dell'Ordine di servizio n. 2 (*Servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto elevatore della Casa Comunale*) inoltrato alla società affidataria PI&A ASCENSORI S.R.L., con sede legale in via G. Melisurgo n. 4 – 80133 NAPOLI, attraverso la piattaforma MEPA, per l'importo complessivo di € 1.952,00 iva compresa al 22% come per legge;

**Di dare atto**

che si è proceduto alla sottoscrizione del contratto dell'Accordo, attraverso la stipula generata sul portale telematico degli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione.

che si è proceduto, come previsto dall'art. 59 del d.lgs. 36/2023 e specificato nell'art. 4 del Capitolato speciale d'Appalto, alla stipula del singolo contratto applicativo nella misura corrispondente, per il *servizio di manutenzione straordinaria*;

**Di impegnare** l'importo complessivo di **€ 1.952,00** (di cui € 1.522,56 per il servizio ed € 429,44 di iva al 22%) sul seguente capitolo del bilancio comunale dell'Ente:

n.	Cap./M-T-P	Anno di riferimento	Importo Impegnato
1	Cap. 3605.02 – MTP 08.01.2	2025	€ 1.952,00

**Di prendere atto** che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n.36/2023 è arch. Vittorio Celentano e che lo stesso è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

**Di dare atto**, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, in “Amministrazione trasparente” sezione “Provvedimenti dei Dirigenti” e “Bandi e Contratti”, con l'applicazione delle

disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**Di attestare** la regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147 bis. Del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

**Di trasmettere** la presente determinazione al servizio Economico Finanziario, per gli adempimenti conseguenziali di competenza;

**Il Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP.  
geom. Gerardo Tedesco**