

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

VISTO l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, disciplinante gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;

RICHIAMATO il decreto sindacale **n. 21 del 21/09/2025**, di nomina dello scrivente quale titolare della posizione organizzativa relativa al Servizio LL.PP. con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative e regolamentari.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale **n.10 del 24/01/2025** con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il periodo **2025-2027**.

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determina, lo scrivente Responsabile dichiara espressamente che non sussiste, nel caso di specie, obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi della normativa vigente in materia ed ai sensi del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza di questo Ente, confluito nel Piano Integrato di attività ed organizzazione (PIAO) e approvato con delibera di Giunta Comunale **n. 34 del 28/03/2025**.

Dato atto che con deliberazione di **C.C. n. 10 del 24.01.2025** è stato approvato il Bilancio di previsione per le annualità **2025-2027**;

PREMESSO

che l'art. 30 del D.lgs. 20 agosto 2000 n. 267 consente ai Comuni di stipulare tra loro apposite convenzioni al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati;

che la legge 30 dicembre 2021, n. 234, ai commi 534-542, prevede contributi per investimenti nel limite complessivo di 300 milioni di euro per l'anno 2022, "al fine di favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale;

che l'Amministrazione Comunale, con Delibera di **G.C. n. 52/2022 del 26/04/2022**, al fine di favorire fenomeni di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado urbano, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, ha approvato il seguente progetto di studio di fattibilità:

- "Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 in Striano" - CUP J22J22000020001;

che il suddetto intervento è stato inserito nel Programma triennale dei Lavori pubblici **2022-2024** del Comune di Striano con il seguente importo:

- "Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 in Striano" - CUP J22J22000020001 - importo € 814.396,46;

che con **Decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno** di concerto con il Capo Dipartimento della Ragioneria dello Stato del Ministero dell'Economia **del 19/10/2022**, il Comune di Striano risultava beneficiario del contributo relativo ai suddetti interventi richiesti;

che **Delibera di Giunta Comunale nr. 52/2022 del 26/04/2022** è stato individuato, quale Responsabile unico del procedimento (RUP), l'architetto Vittorio Celentano, responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Striano;

che con **Determina a contrarre del Responsabile del Servizio tecnico LL.PP., DSG n. 37/2023 del 17/01/2023**, veniva avviata la procedura, tramite piattaforma telematica, per l'affidamento del **servizio di progettazione esecutiva** e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del suddetto intervento;

che con **Determina del Responsabile del Servizio tecnico LL.PP. DSG N° 173/2023 del 08/03/2023**, a seguito di trattativa diretta tramite Portale della Città Metropolitana di Napoli, **veniva affidato il servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza** in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di *“Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 in Striano”*, **all'Ing. Falluto Antonio da Vitulano (BN)**;

che con **prot.n. 6139 del 11/05/2023 integrato con prot. 6660 del 23/05/2023 e prot. 7731 del 08/06/2023; il tecnico incaricato**, come sopra generalizzato, provvedeva ad **inoltrare** al Comune il **progetto esecutivo**, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016, dell'intervento dei lavori di *“Realizzazione di una food forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex lex 219/81 in Striano (NA)”*;

che con **verbale di validazione, prot. 7767/2023 del 08/06/2023**, redatto ai sensi 26 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; si è constatato la conformità della soluzione progettuale alle disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche e la cantierabilità del progetto;

che con **Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 13/06/2023**, veniva **approvato il progetto esecutivo dei lavori** di *“Realizzazione di una food forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex lex 219/81 in Striano (NA)”*;

che con **Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. RCG N° 437/2023 del 21/06/2023** veniva **indetta la gara di appalto** mediante procedura "aperta" come definita dall'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, espletatasi mediante la Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Napoli; relativamente ai lavori di *“Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 in Striano”*;

che con **Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico LL.PP. e della Polizia Locale RCG N° 654/2023 del 26/09/2023**, è stata disposta l'**aggiudicazione** in favore dell'operatore economico **“Baccari costruzioni srl”** e ditta ausiliaria **“Rapino strade e Ambiente di Rapino srl unipersonale”** – con sede legale rispettivamente in via Ovidio Forino, 11 – 84014 Nocera Inferiore (SA) e in via Fondo valle Alento n. 4, 66010 – Torrevicchia Teatina (CH), che ha presentato il **ribasso del 35,674 %** (offerta economica, più vicino per difetto alla soglia di anomalia del 35,75804%) per l'importo di € 345.626,28 escluso oneri per la sicurezza pari ad € 41.529,03 ed oltre IVA al 10% ovvero per l'importo di **€387.175,31 compreso oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 10 %**;

che è stato acquisito ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i., ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il Codice Identificativo di Gara (**CIG**) assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, avente **n. 98688955C9**;

che **in data 07/11/2023 con Rep 09/2023** è stato sottoscritto il contratto di appalto ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023;

che il **Verbale di Consegna dei Lavori**, agli atti dell'Ente, è stato sottoscritto il **27/11/2023**, come protocollato in pari data al **n. 16482**,

che con **Determinazione RCG n. 30/2024 del 16/01/2024** è stata liquidata la fattura n. **3/2024 del 12/01/2024** assunta al **prot. 685/2024 del 13/01/2024** emessa dalla ditta **“Baccari Costruzioni srl”** al fine della corresponsione dell'**anticipazione** ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

che con **Determinazione del RCG N° 172/2024 del 26/02/2024** è stata disposta la liquidazione per i lavori di *“Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 in Striano”* relativi al **1° Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL 1)** a favore della **“Baccari costruzioni srl”** con sede legale in via Ovidio Forino, 11 – 84014 Nocera Inferiore (SA), giusta fattura nr. 6/24 del 02/02/2024 registrata al **Prot. n. 2718/2024 del 20/02/2024** emessa dalla ditta BACCARI COSTRUZIONI SRL dell’importo di € 163.240,00, di cui € 148.400,00 per lavori e € 14.840,00 per IVA al 10%;

che con **Determinazione del 439/2024 del 07/06/2024** è stata disposta la liquidazione per i lavori di *“Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 in Striano”* relativi al **2° Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL 2)** a favore della **“Baccari costruzioni srl”** con sede legale in via Ovidio Forino, 11 – 84014 Nocera Inferiore (SA), giusta fattura nr. 22 del 31/05/2024 registrata al **prot. 7890/24 del 05/06/2024** emessa dalla ditta BACCARI COSTRUZIONI SRL dell’importo di € 55.330,00 di cui € 50.300,00 per lavori e € 5.030,00 per IVA al 10%

che con **Determina del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. RCG n° 231/2025 del 03/04/2025** veniva approvata la **perizia di variante e suppletiva** per esigenze e motivazioni sopravvenute **impreviste ed imprevedibili** per un maggiore importo dei lavori di € 47.368,89 compresi oneri di sicurezza ed oltre Iva, che elevava l’importo finale del contratto ad € 434.544,20 (escluso IVA) rispetto a quello originario di contratto di € 387.175,31 (escluso IVA) sottoscritto in data **07/11/2023 con Rep 09/2023**, nonché un maggior importo degli oneri di scarica pari ad € 67.567,10 (**€ 68.887,10 compreso IVA al 22% solo su spese generali al 15%**) rispetto a quanto previsto nell’apposita voce del Quadro Economico riepilogativo approvato pari ad € 46.000,00 oltre IVA;

che con **Determina del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP RCG N° 359/2025 del 04/06/2025** veniva disposta la liquidazione per i lavori di *“Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 in Striano”* relativamente al saldo degli oneri a scarica a favore della **“Baccari costruzioni srl”** con sede legale in via Ovidio Forino, 11 – 84014 Nocera Inferiore (SA), giusta fattura nr. 16 del 14/05/2025 registrata al **prot. n.7232/2025 del 16/05/2025** emessa dalla ditta BACCARI COSTRUZIONI SRL per un totale complessivo di € 75.423,81

che con **Determina del Responsabile del Servizio Tecnico LL. PP RCG n° 442/2025 del 30/06/2025** è stata approvata la documentazione trasmessa dal Direttore dei Lavori, Ing. Antonio FALLUTO, relativa allo stato finale dei lavori di *“Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 in Striano”*, acquisita al protocollo dell’Ente **in data 19/06/2025 al n. 8989/2025**, ed è stato approvato il certificato di ultimazione lavori ed il certificato di regolare esecuzione nonché il **Certificato di Pagamento n. 3 (ed ultimo)**, emesso dalla Direzione dei Lavori, e accettato dalla ditta esecutrice, dal quale risulta un credito in favore dell’impresa per le lavorazioni eseguite a tutto il 06/06/2025 al netto del ribasso offerto in sede di gara e delle ritenute e degli acconti già corrisposti pari ad euro 276.135,06 e quindi pari a complessivi € 174.250,05 di cui € 158.409,14 per lavori € 15.840,91 per iva al 10%;

che con determina **RCG n. 489/2025 del 23/07/2025** si provvedeva a liquidare la **fattura nr. 27 del 02/07/2025**, registrata al prot. 9814/25 del 04/07/2025, emessa dalla ditta BACCARI COSTRUZIONI SRL dell’importo di 174.250,05 di cui € 158.409,14 per lavori e € 15.840,91 per IVA al 10% relativa allo stato finale dei lavori di *“Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 in Striano”*;

PRESO ATTO che devono essere liquidate le seguenti somme:

- il Rimborso spese di pubblicazione bando L048/2023 pari ad € 3.698,46, somma che necessita , altresì, di apposito impegno di spesa;
- il Rimborso Spese Portale Gare Telematiche Bando L048/2023 pari ad € 1.157,71;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all’assunzione dell’impegno di spesa relativo ad € 3.698,46 e alla regolarizzazione degli importi non liquidati;

ATTESTATO che, per il Monitoraggio degli Investimenti Pubblici di questo intervento è stato assegnato il **C.U.P. (Codice unico Progetto) avente n. J22J22000020001**;

RITENUTO di poter provvedere in merito;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

DI IMPEGNARE la somma totale di **€ 3.698,46** sul **Cap. 2039**;

DI LIQUIDARE a favore della Città Metropolitana di Napoli per l'attività di S.U.A. (Stazione Unica Appaltante) le seguenti somme:

- **€ 3.698,46** per il Rimborso spese di pubblicazione bando L048/2023;
- **€ 1.157,71** per il Rimborso Spese Portale Gare Telematiche Bando L048/2023;

Di Imputare la somma totale di **€ 4.856,17** come di seguito descritto:

- **€ 3.698,46** al **Cap. 2039**;
- **€ 1.157,71** al **Cap. 2039 – MTP 09.05.02– Imp.1500/2023** del bilancio comunale;

DI INCARICARE l'economo comunale a provvedere al pagamento dei bollettini pago PA allegati alla presente;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente a cura dell'Ufficio CED, in "Amministrazione trasparente" sezione "Provvedimenti dei dirigenti" e "bandi e contratti", con l'applicazione delle disposizioni a cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI ATTESTARE la regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147 bis. del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determina all'albo pretorio on line, nel rispetto del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Geom. Gerardo Tedesco