

**Accordo Quadro (art. 59 del d.lgs n. 36/2023) - Servizio di manutenzione straordinaria dell'ascensore ai loculi del Cimitero comunale per 12 mesi – Affidamento ai sensi dell'art. 50 lettera b) del D.lgs. 36/2023 - Contratto di importo < 140.000,00 – ditta "Otis Servizi s.r.l." - CIG: B93560027C**

## **Il Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici**

**Richiamato** il decreto sindacale n. 21 del 01/09/2025, di nomina dello scrivente quale titolare delle funzioni di Elevata Qualificazione relativa al Servizio LL.PP. con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative e regolamentari;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 28 marzo 2025 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, nel quale sono confluiti il Piano della Performance ed il Piano degli obiettivi;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 24 gennaio 2025 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2025-2027;

**Dato Atto** che con la sottoscrizione della presente determina, lo scrivente Responsabile dichiara espressamente che non sussiste, nel caso di specie, obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi della normativa vigente in materia ed ai sensi del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza di questo Ente, confluito nel Piano Integrato di attività ed organizzazione (PIAO) e approvato con delibera di Giunta Comunale n. 34 del 28.03.2025;

**Dato Atto** che con deliberazione di C.C. n. 40 del 30.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione per le annualità 2025-2027;

### **Considerato**

che l'Ente Comunale deve provvedere con urgenza al fine di garantire il servizio di manutenzione straordinaria all'ascensore ai loculi del Cimitero comunale, e che quindi è necessario procedere con celerità ad avviare la procedura di affidamento con la ditta **Otis Servizi s.r.l.**, con sede legale in Cassina De Pecchi (MI) alla via Roma n. 108 - 20051, per il servizio di cui in oggetto, regolarmente iscritta su MEPA, la quale risultando già titolare del contratto per il servizio di manutenzione ordinaria dello stesso impianto elevatore, si è resa immediatamente disponibile;

che per l'espletamento di tale servizio è stato stimato un importo complessivo pari ad € 2.340,00 oltre IVA come per legge;

**Premesso** che il presente atto rientra nella pianificazione sull'esecuzione di interventi periodici per mantenere in efficienza le opere pubbliche, che non richiedono la programmazione nel programma triennale in quanto di importo poco rilevante;

### **Ritenuto di:**

- individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura del geom. Gerardo Tedesco, che possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti.

### **Visti:**

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- l'art. 62 comma 1 del D. Igs 36/2023 il quale prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori".

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010

**Atteso che:**

- è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione del servizio manutenzione straordinaria dell'ascensore ai loculi del Cimitero comunale per 12 mesi;

- alla data della presente determinazione la tipologia di servizio richiesto:

a) non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

b) è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**Rilevato** che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

**Appurato:**

- che, a tal fine, l'Ente Comunale, ha ritenuto opportuno affidare il servizio di manutenzione straordinaria dell'ascensore ai loculi del Cimitero comunale per mesi 12, ad idoneo operatore economico in possesso dei requisiti previsti, con le modalità previste dall'art. 59 del d.lgs n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni (**Accordo Quadro**);

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò

comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è esente;

- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

**Ritenuto pertanto:**

- provvedere all'affidamento del servizio attraverso l'acquisizione di specifico preventivo mediante l'utilizzo della Trattativa Diretta sul MePa di Consip S.p.A. che consente all'interno della piattaforma di e-procurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di negoziare direttamente con uno o più operatori economici ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;

- contattare l'operatore economico **Otis Servizi s.r.l.**, con sede legale in Cassina De Pecchi (MI) alla via Roma n. 108 - 20051, il quale è risultato in grado di fornire il servizio in possesso delle caratteristiche tecniche necessarie, in tempi compatibili con l'esigenza da soddisfare;

**Richiamata** la documentazione trasmessa all'operatore economico come da dettaglio **TDA n. 5835556 del 20/11/2025**, non materialmente allegata alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale e composta dalla seguente documentazione:

- Lettera di invito a presentare offerta prot. n. 17787/2025 del 20/11/2025
- All. 1- Dichiarazione sui requisiti
- All. 2- DGUE
- All. 3 -Dichiarazione Protocollo di legalità
- All. 4- Dichiarazione Patto di integrità
- All. 5- Modulo per il Conto dedicato

la quale prevedeva l'invio dell'offerta entro il giorno 26/11/2025 alle ore 09:30.

**Richiamato** l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

**Ritenuto** di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.lgs 36/2023, il servizio in oggetto all'operatore economico **Otis Servizi s.r.l.**, con sede legale in Cassina De Pecchi (MI) alla via Roma n. 108 - 20051, per l'importo pari a € 2.340,00 oltre IVA come per legge (per un importo comprensivo pari a € 3.000,00 comprensivo di IVA 10%);

**Considerato** che ai sensi del comma 6 dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 "E' comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro";

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di eseguire il Servizio di manutenzione straordinaria dell'ascensore ai loculi del Cimitero comunale per 12 mesi;

- il valore economico del servizio è pari € 2.340,00 oltre IVA come per legge (per un importo comprensivo pari a € 3.000,00 comprensivo di IVA 22%), come da offerta presentata dall'aggiudicatario;

- l'obbligazione verrà perfezionata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 tramite il sistema MEPA con apposizione della firma digitale e trasmissione al creditore

mediante il sistema stesso all'interno della procedura prevista dal portale di e-procurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:

a) la documentazione trasmessa dall'operatore economico allegata alla TDA n. 5835556 del 20/11/2025 è composta dalla seguente documentazione:

- Lettera di invito a presentare offerta prot. n. 17787/2025 del 20/11/2025

- All. 1- Dichiarazione sui requisiti

- All. 2- DGUE

- All. 3 -Dichiarazione Protocollo di legalità

- All. 4- Dichiarazione Patto di integrità

- All. 5- Modulo per il Conto dedicato

b) dalla Trattativa diretta di Acquisto (TdA) n. 5835556 del 20/11/2025;

c) dall'offerta presentata dall'operatore economico;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del lavoro.

Preso atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: **B93560027C**;

**Di precisare che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

**Verificato che**, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**Viste** le seguenti dichiarazioni fornite dall'operatore economico in sede di gara:

- di presa visione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

- con la quale, al fine dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro - pantoufage o revolving doors), l'appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.Lgs 165/2001, con riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto;

- ai sensi dell'art. 3, comma 8, legge 13/08/2010 n. 136;

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 e di non versare in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse con l'Ente Comunale;

## **Verificata**

- la regolarità contributiva attraverso il **D.U.R.C.** Prot. **INPS\_47496059** con scadenza validità 18/01/2026, dal quale risulta che la ditta Otis Servizi s.r.l., con sede legale in Cassina De Pecchi (MI) alla via Roma n. 108 - 20051, è in regola con gli obblighi contributivi e previdenziali;
- la regolare iscrizione presso la C.C.I.A.A. di MILANO, MONZA, BRIANZA E LODI della ditta di cui sopra, attraverso il documento di **verifica n. P V9188215 del 20/11/2025** e dal quale risulta evidente che non sussistono procedure concorsuali in corso o pregresse a suo carico;
- l'assenza di annotazioni riservate attraverso il sito dell'A.N.A.C. attraverso l'interrogazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico;

## **Visti inoltre:**

- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- la L. 136/2010;
- il D. Lgs 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

### **1. di approvare:**

A. la documentazione trasmessa all'operatore economico come da dettaglio TDA n. 5743987 del 23/10/2025, non integralmente allegata alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale e composta dalla seguente documentazione:

- Lettera di invito a presentare offerta prot. n. 17787/2025 del 20/11/2025
- All. 1- Dichiarazione sui requisiti
- All. 2- DGUE
- All. 3 -Dichiarazione Protocollo di legalità
- All. 4- Dichiarazione Patto di integrità
- All. 5- Modulo per il Conto dedicato

B. la Trattativa diretta di Acquisto (TDA) n. 5835556 del 20/11/2025, non materialmente allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

C. l'offerta relativa alla Trattativa diretta di Acquisto (TDA) n. 5743987 del 23/10/2025, trasmessa dall'operatore economico Otis Servizi s.r.l., con sede legale in Cassina De Pecchi (MI) alla via Roma n. 108 - 20051, è pari ad € 2.340,00 oltre IVA come per legge (per un importo comprensivo pari a € 3.000,00 comprensivo di IVA 22%);

**2. di affidare** con le modalità previste dall' art. 59 del d.lgs n. 36/2023 (Accordo Quadro), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023 (affidamento diretto), per le ragioni esplicitate in preambolo, il lavoro in parola all'operatore economico Otis Servizi s.r.l., con sede legale in Cassina De Pecchi (MI) alla via Roma n. 108 - 20051, per un importo complessivo pari ad € 3.000,00 comprensivo di IVA al 22%;

**3. di dare atto** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**4. Di individuare** il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura del geom. Gerardo Tedesco, che possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;

**5. di precisare** che:

- per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

- l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;

**6. di demandare** al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023 nella sezione.

**7. di precisare** che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di eseguire il Servizio di manutenzione straordinaria dell'ascensore ai loculi del Cimitero comunale per 12 mesi;

- il valore economico del servizio è pari € 2.340,00 oltre IVA come per legge (per un importo comprensivo pari a € 3.000,00 comprensivo di IVA 22%), come da offerta presentata dall'aggiudicatario;

- l'obbligazione verrà perfezionata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 tramite il sistema MEPA con apposizione della firma digitale e trasmissione al creditore mediante il sistema stesso all'interno della procedura prevista dal portale di e-procurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:

- nella documentazione trasmessa all'operatore economico allegata alla TDA n. 5743987 del 23/10/2025, e composta dalla seguente documentazione:

1. Lettera di invito a presentare offerta prot. n. 17787/2025 del 20/11/2025

2. All. 1- Dichiaraione sui requisiti

3. All. 2- DGUE

4. All. 3 -Dichiaraione Protocollo di legalità

5. All. 4- Dichiaraione Patto di integrità

6. All. 5- Modulo per il Conto dedicato

b) dalla Trattativa diretta di Acquisto (TdA) n. 5835556 del 20/11/2025;

c) dall'offerta presentata dal tecnico partecipante;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del lavoro.

**8. di dare atto che:**

- che ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, come modificato dall'art. 204, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 50 del 2016, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Campania (Tribunale Amministrativo Regionale Napoli), entro i termini previsti dalla normativa vigente;

- che il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza è: **B93560027C**;

- del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs

n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**9. di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**10. di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria alla copertura del l'intervento dell'Accordo Quadro relativo al 1° Contratto Applicativo ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 50/2023, imputando la spesa come di seguito indicato:

**- € 122,00 sul Capitolo 1658 - Missione 12.09.01;**

**11. di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

**12. di provvedere** alla pubblicazione della presente determina all'albo pretorio on line, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e su amministrazione trasparente, sezione provvedimenti dirigenti nonché bandi di gara e contratti.

**13. di accettare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio unitamente al visto contabile;

**Il Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici**

Geom. Tedesco Gerardo