

Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. con un solo operatore economico per l'affidamento del Servizio di "Terzo Responsabile – Gestione e Manutenzione impianti termici, per la produzione di acqua calda ad uso igienico sanitario delle strutture comunali nonché manutenzione impianti di climatizzazione per mesi 24", – IMPEGNO DI SPESA PER ESECUZIONE 1° CONTRATTO APPLICATIVO – SOLEILA IMPIANTI S.R.L. - CIG: B8FB08F5A0

Il Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici

Richiamato il decreto sindacale **n. 21 del 01/09/2025**, di nomina dello scrivente quale titolare delle funzioni di *Elevata Qualificazione* relativa al Servizio LL.PP. con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative e regolamentari;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale **n. 34 del 28 marzo 2025** con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, nel quale sono confluiti il Piano della Performance ed il Piano degli obiettivi;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale **n.10 del 24 gennaio 2025** con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2025-2027;

Dato Atto che con la sottoscrizione della presente determina, lo scrivente Responsabile dichiara espressamente che non sussiste, nel caso di specie, obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi della normativa vigente in materia ed ai sensi del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza di questo Ente, confluito nel Piano Integrato di attività ed organizzazione (PIAO) e approvato con delibera di Giunta Comunale **n. 34 del 28.03.2025**;

Dato Atto che con deliberazione di C.C. **n. 40 del 30.12.2024** è stato approvato il Bilancio di previsione per le annualità 2025-2027;

Premesso

che con la procedura di affidamento effettuata sul portale degli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione, **RDO n. 5772825**, il Comune di Striano ha provveduto ad affidare ai sensi del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'accordo quadro per il servizio in oggetto;

che all'esito del previsto esperimento della procedura di affidamento, la trattativa suindicata è stata aggiudicata alla ditta "**SOLEILA IMPIANTI S.R.L.**", con sede legale in Roma (RM) alla via della Stazione di San Pietro, 65 – 00165;

che l'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro per il "*Servizio di Terzo Responsabile – Gestione e Manutenzione impianti termici, per la produzione di acqua calda ad uso igienico sanitario delle strutture comunali nonché manutenzione impianti di climatizzazione per mesi 24*" alla ditta **SOLEILA IMPIANTI S.R.L.**", con sede legale in Roma (RM) alla via della Stazione di San Pietro, 65 – 00165, è stata perfezionata con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici RCG n. 763/2025 del 13/11/2025 con importo complessivo pari a € 30.000,00 oltre IVA;

che in data **18/11/2025** è stato stipulato con l'affidatario il documento di **stipula n. 5772825** attraverso il sistema telematico degli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione;

che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il **Codice Identificativo di Gara (CIG)** assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, avente **n. B8FB08F5A0** ;

Data la necessità di eseguire la manutenzione degli impianti degli immobili comunali;

Considerato

che questo ufficio ha provveduto, a redigere un Contratto Applicativo e Ordine di Servizio n. 1 per l'esecuzione dei lavori summenzionati, di € 4.500,00 oltre IVA 22%;

che il suddetto contratto applicativo è stato inviato alla ditta, con allegato Ordine Di Servizio n. 1, attraverso il portale telematico degli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione, e che la ditta attraverso lo stesso mezzo ha restituito debitamente sottoscritto ed accettato, per l'esecuzione delle forniture per un importo di 4.500,00 oltre IVA 22% (ovvero per un importo complessivo pari ad € 5.490,00,00 compreso IVA 22%) come per legge;

Verificata

la regolarità contributiva della ditta attraverso il **D.U.R.C. prot. n. INAIL_51301129** valido fino al 19/02/2026, che la stessa risulta regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma (documento n. P V9158457 del 07/11/2025) e che ai sensi della normativa vigente in materia, nel Registro delle Imprese non risultano iscritte procedure concorsuali in corso o pregresse;

l'assenza di annotazioni riservate dell'A.N.A.C., attraverso l'estratto rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

che l'operatore economico ha sottoscritto la dichiarazione dei requisiti, la dichiarazione di accettazione del protocollo di legalità e del patto di integrità;

Dato atto che

il sottoscritto geom. Gerardo Tedesco è stata nominata Responsabile Unico del progetto con la determinazione dirigenziale n. 647/2025 del 29/09/2025;

si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento e degli allegati ai sensi del D.Lgs33/2013;

Accertato che, nei confronti del sottoscritto e dei dipendenti coinvolti nello svolgimento della presente procedura, non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023;

Visti

- lo Statuto Comunale;
- il d.lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- il d.lgs. 36/2023;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

Di Approvare il Contratto Applicativo e Ordine di Servizio n. 1 per il Servizio di Terzo Responsabile – Gestione e Manutenzione impianti termici;

di Affidare il Servizio di Terzo Responsabile – Gestione e Manutenzione impianti termici relativo al contratto applicativo di cui sopra alla ditta “**SOLEILA IMPIANTI S.R.L.**”, con sede legale in Roma (RM) alla via della Stazione di San Pietro, 65 – 00165, affidataria dell'Accordo Quadro per il Servizio di “*Terzo Responsabile – Gestione e Manutenzione impianti termici, per la produzione di acqua calda ad uso igienico sanitario delle strutture comunali nonché manutenzione impianti di climatizzazione per mesi 24*” per l'importo complessivo di **€ 5.490,00 (di cui € 4.500,00 per i lavori ed € 990,00 per IVA al 22%)** ;

Di Impegnare la somma complessiva di **€ 5.490,00** compreso IVA al 22% come di seguito indicato:

- **€ 3.859,60 sul Cap. 1088 - 01.06.1**
- **€ 1.630,40 sul Cap. 1369 – 04.02.1**

Di Prendere Atto

che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n.36/2023 è geom. Gerardo Tedesco e che lo stesso è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

Di Dare Atto, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, in "Amministrazione trasparente" sezione "Provvedimenti dei Dirigenti" e "Bandi e Contratti", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Di Attestare la regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147 bis. del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii;

Di Trasmettere la presente determinazione al servizio Economico Finanziario, per gli adempimenti conseguenziali di competenza;

Il Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici

geom. Gerardo Tedesco