

Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale – Annualità 2022 L. 27/12/2016 n. 160 (L.B. 2020)- Lavori di “Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex lex 219/81 – Striano” - Attività tecnica di “Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e coordinamento sicurezza” – LIQUIDAZIONE FATTURA Saldo competenze - Ing. FALLUTO Antonio

**CIG 9602619BDF
CUP J22J22000020001**

Il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica e Lavori Pubblici

RICHIAMATO il decreto sindacale **n. 15 del 07/04/2025**, di nomina dello scrivente quale titolare della E.Q. relativa al Servizio Lavori Pubblici con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative e regolamentari;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale **n. 34 del 28 Marzo 2025** con la quale si è proceduto all’approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) **2025-2027**, nel quale sono confluiti il Piano della Performance ed il Piano degli obiettivi;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale **n.10 del 24 Gennaio 2025** con la quale si è proceduto all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il periodo **2025-2027**;

DATO ATTO che con la sottoscrizione della presente determina, lo scrivente Responsabile dichiara espressamente che non sussiste, nel caso di specie, obbligo di astensione, non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto d’interessi, ai sensi della normativa vigente in materia ed ai sensi del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza di questo Ente, confluito nel Piano Integrato di attività ed organizzazione (PIAO) e approvato con delibera di Giunta Comunale **n. 34 del 28/03/2025**;

DATO ATTO CHE con deliberazione di C.C. **n. 40 del 30.12.2024** è stato approvato il Bilancio di previsione per le annualità **2025-2027**;

PREMESSO

che l'art. 30 del D.lgs. 20 agosto 2000 n. 267 consente ai Comuni di stipulare tra loro apposite convenzioni al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati;

che la legge 30 dicembre 2021, n. 234, ai commi 534-542, prevede contributi per investimenti nel limite complessivo di 300 milioni di euro per l’anno 2022, “al fine di favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale;

che quest’Amministrazione Comunale ha inteso svolgere in associazione con il limitrofo Comune di San Gennaro Vesuviano, tutte le attività finalizzate all’elaborazione di una proposta progettuale unitaria e condivisa, avente come obiettivo la realizzazione di interventi volti alla manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree e strutture edilizie pubbliche per finalità di interesse pubblico e al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

che le Amministrazioni Comunali di **San Gennaro Vesuviano e Striano** sono interessate a partecipare ad un comune percorso di rigenerazione, valorizzazione e sviluppo dei propri contesti urbani e periurbani con la proposta progettuale denominata “**PAESI IN DIVENIRE**”;

che con **Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 18/03/2022**, è stata approvato lo schema di convenzione ex art. 30 Tuel regolante i rapporti tra il Comune di San Gennaro Vesuviano e Striano indicando quale ruolo di Ente Capofila il Comune di Striano;

che successivamente è stata sottoscritta la convenzione ex art. 30 Tuel regolante i rapporti tra il Comune di San Gennaro Vesuviano e Striano;

che l'Amministrazione Comunale, con **Delibera di G.C. n. 52/2022 del 26/04/2022**, al fine di favorire fenomeni di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado urbano, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, ha approvato tra gli altri, il seguente progetto di studio di fattibilità:

a) per il Comune di Striano

- **“Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 in Striano” - CUP J22J22000020001;**

che il suddetto intervento è stato inserito nel Programma triennale dei Lavori pubblici 2022-2024 del Comune di Striano con il seguente importo:

- **“Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 in Striano” - CUP J22J22000020001 - importo € 814.396,46;**

che con **Decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno** di concerto con il Capo Dipartimento della Ragioneria dello Stato del Ministero dell'Economia del **19/10/2022**, il Comune di Striano risultava beneficiario del contributo relativo al suddetto intervento richiesto;

che con medesima **Delibera di Giunta Comunale nr. 52/2022 del 26/04/2022** è stato individuato, quale Responsabile unico del procedimento (RUP), l'architetto Vittorio Celentano, responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Striano;

che si è reso necessario procedere all'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di **“Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 in Striano”** ;

che si è reso altresì necessario l'avvalimento di professionisti esterni per l'espletamento del servizio tecnico di Progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di **“Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 in Striano”**;

che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, è stata espletata la procedura di affidamento in modalità telematica mediante piattaforma telematica e con le modalità previste dal portale della Città Metropolitana di Napoli, con cui è stato individuato l'**ing. Falluto Antonio**, residente in Benevento alla Via Giovanni De Vita n. 42, con studio in Vitulano alla via Circumvallazione snc, **Cod. Fisc. FLLNTN72B13A783X e P.IVA 01527850620**, quale soggetto in possesso dei requisiti generali e specifici richiesti per legge e, in particolare, al DM n. 49/2018 e al D.Lgs. n.50/2016, come risulta anche dall'accettazione intrinseca di documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa, ovvero: “Lettera di richiesta” e “Condizioni particolari del contratto; “Determinazione dei corrispettivi”;

che con **Determinazione DSG n. 173/2023 del 08.03.2023** si è proceduto all'affidamento tramite piattaforma telematica e con le modalità previste dal portale della Città Metropolitana di Napoli in favore dell'**ing. Falluto Antonio**, residente in Benevento alla Via Giovanni De Vita n. 42, con studio in Vitulano alla via Circumvallazione snc, Cod. Fisc. FLLNTN72B13A783X e P.IVA 01527850620, per lo svolgimento delle attività tecniche afferenti la “Progettazione esecutiva e direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di **“Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex lex 219/81 – Striano”**,

impegnando l'importo complessivo di euro 56.554,62 (€ 44.573,24 di imponibile oltre Iva al 22% e Cassa);

che in data **29/09/2023 – repertorio n. 3/2023** è stato sottoscritto il **Contratto d'Appalto** tra il Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Vittorio Celentano, rappresentante il Comune di Striano in qualità di committente dei lavori in oggetto, e il Tecnico Professionista Ing. Falluto Antonio, residente in Benevento alla Via Giovanni De Vita n. 42, con studio in Vitulano alla via Circumvallazione snc, **Cod. Fisc. FLLNTN72B13A783X e P.IVA 01527850620**;

che in data **11/05/2023 prot. 6139 e successivamente integrato in data 23/05/2023 prot. 6660**, è stato trasmesso all'Ente Comunale il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'ing. Falluto Antonio residente in Benevento alla Via Giovanni De Vita n. 42, con studio in Vitulano alla via Circumvallazione snc, Cod. Fisc. FLLNTN72B13A783X e P.IVA 01527850620;

VISTO il **verbale di verifica preventiva** della progettazione definitiva/esecutiva ed il rapporto conclusivo di verifica ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. debitamente sottoscritto dal tecnico professionista incaricato e dal Responsabile del Procedimento Arch. Vittorio Celentano, giusto **prot. n. 7767/2023 del 08/06/2023** con cui si è constatato la conformità della soluzione progettuale alle disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche nonché la cantierabilità del progetto

VISTA

la **Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 13/06/2023** con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di una food forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex lex 219/81 in Striano (NA)";

la **Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n. 654/2023 del 26/09/2023** con la quale la ditta **BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.** si è aggiudicata i lavori di "Realizzazione di una food forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex lex 219/81 – Striano;

VISTO il **contratto di appalto n. 09/2023 del 07/11/2023** sottoscritto tra il Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Vittorio Celentano, rappresentante il Comune di Striano in qualità di committente dei lavori in oggetto, e il sig. Luigi Pignataro, quale amministratore unico della ditta;

VISTO, altresì, il **verbale di consegna dei lavori del 27/11/2023** redatto dall'ing. Falluto Antonio quale Direttore dei lavori incaricato nonché il **verbale di ultimazione dei lavori** ;

VISTA la **RELAZIONE ALLO STATO FINALE** (Art. 14, comma 1, lettera e, D.M. 49/2018) ed il **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI** (Art. 114, comma 5, Art. 116 comma 7 e Art. 28 dell'Allegato II.14 D. Lgs. 36/2023), a firma del Direttore dei lavori incaricato e debitamente firmata digitalmente anche dall'Appaltatore, in segno di completa accettazione, assunti al protocollo generale dell'Ente con il n. **Prt.G. 0009210/2025 del 23/06/2025**, approvati con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici RCG **n. 442/2025 del 30/06/2025** con la quale venivano altresì approvati gli atti di contabilità finale dei lavori;

DATO ATTO che le attività di cui all'incarico conferito sono state quindi svolte da parte del Tecnico Professionista con le modalità e nei tempi debitamente pattuiti;

VISTA

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. RCG n. 112/2025 del 01/02/2024 con la quale veniva liquidata la fattura n. 2/PA del 29.01.2024 acquisita al protocollo dell'Ente n. 1553/2024 del 29/01/2024 del predetto Tecnico Professionista per l'importo complessivo di € 24.896,28 (di cui € 19.621,91 per prestazioni tecniche, € 784,88 per Contributo Cassa ed € 4.489,49 per iva al 22.00%, costituente **I° acconto sulle attività svolte**;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. RCG n. 536/2025 del 04/08/2025 con la quale veniva liquidata la fattura n. 5/PA del 17.07.2025 acquisita al protocollo dell'Ente n. 10598/2025 del 17/07/2025 del predetto Tecnico Professionista per l'importo complessivo di € 25.376,00 (di cui € 20.000,00 per prestazioni tecniche, € 800,00 per Contributo Cassa ed € 4.576,00 per iva al 22.00%, costituente **II° acconto sulle attività svolte**;

VISTO il **Certificato di regolarità contributiva Inarcassa n. 1364917 del 30/07/2025**, dal quale si evince che il professionista risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

VISTA la **fattura n. 7/PA del 11/08/2025** acquisita al protocollo dell'Ente n. 11770/2025 del 11/08/2025 del predetto Tecnico Professionista incaricato Ing. Antonio Falluto, di € 6.282,24 (di cui € 4.951,33 per prestazioni tecniche, € 198,05 per Contributo Cassa ed € 1.132,86 per Iva al 22.00% e costituente **saldo competenze professionali fase esecutiva** (Direzione Lavori, Misure e Contabilità, C.S.E.);

CONSIDERATO che la spesa occorrente è stata impegnata al **Cap. 2039 – Missione 09.05.02** con Determinazione **DSG n° 173/2023 del 08.03.2023**;

DATO ATTO che è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 136/2010 il **CIG 9602619BDF** attraverso il sito dell'A.N.A.C;

RILEVATO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

VISTI

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che spetta ai dirigenti predisporre gli atti ed i provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- l'art. 109, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 che assegna, negli Enti locali privi di personale, gli incarichi dirigenziali delle funzioni di cui al predetto art. 107 al personale titolare di P.O.

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

DI LIQUIDARE la **fattura n. 7/PA del 11/08/2025** acquisita al protocollo dell'Ente n. 11770/2025 del 11/08/2025 del predetto Tecnico Professionista incaricato Ing. Antonio Falluto, di € 6.282,24 (di cui € 4.951,33 per prestazioni tecniche, € 198,05 per Contributo Cassa ed € 1.132,86 per Iva al 22.00% e costituente **saldo competenze professionali fase esecutiva** (Direzione Lavori, Misure e Contabilità, C.S.E.);

DI DARE ATTO che la somma da liquidare di € 25.376,00 è imputata al **Cap. 2039 – Missione 09.05.02 imp. 1518/2022**;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente a cura dell'Ufficio CED, in "amministrazione trasparente" sezione "Provvedimenti dei dirigenti" e "bandi e contratti", con l'applicazione delle disposizioni a cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI ATTESTARE la regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147 bis. del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determina all'albo pretorio on line, nel rispetto del d.lgs. n. 33/2013.

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Economico e Finanziario per gli adempimenti consequenziali di competenza;

Il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica e LL.PP.
Arch. Vittorio Celentano